

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 3/2017 |
| Fecha de Aprobación |
| 23-ene-2016 |
| ROL S.I.I |
| 6131-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 226/2016 del 20-10-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 234/2016 de fecha 18-05-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° no vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RI-199/16 de fecha Agosto 2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 42812 de fecha 29.7.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para COMERCIO Y SERVICIOS con una superficie edificada total de 813,87 m2 de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CARLOS SALAS HERRERA N° 4699 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LA UNION sector _____ Zona ZR-2 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAQUINARIA INDUSTRIAL LTDA. | 78.726.490-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUILLERMO MARTINEZ FERNANDEZ | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PABLO RAMIREZ KENNEDY | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| SEBASTIAN STIBLER CASTRO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| PABLO RAMIREZ KENNEDY | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| JORGE ASENJO GAJARDO | | 13-38 | 1ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| LEOPOLDO PALMA WENSEL | | 38 | 1ª |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | COMERCIO | COMERCIO Y SERVICIOS |
| | | | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| | | | EQUIPAMIENTO MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 813,87 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 813,87 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 1.044,50 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,80 | 0,77 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,58 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0.4 | 0,2 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 | 6,70 | ADOSAMIENTO | OGUC | NOTARIAL |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | | NOTARIAL | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 13 |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 13 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|-----------|---------------|-------|--------|--------------|
| | | | | | |
| | | C-3 | | 406,55 | |
| | | CAb | | 427,67 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 99.701.345.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % | % | \$ | 1.495.520.- |
| DEACUENTOS UNIDADES REPETITIVAS | | | (+) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 1.495.520.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 448.656.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.046.864.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 418096 | FECHA | | 19-02-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- RESOLUCION FUSION N° 123/2016 DEL 29-12-2016 DE 3 LOTES SEÑALADOS EN PLANO DE FUSION
- COPIAS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
- INE POR INTERNET
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4651 DEL 12-01-2017 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4701 DEL 01-12-2016 NOTARIA RENE BENAVENTE CASH
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO UNO PONIENTE N° 4852 DEL 26-09-2016 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE
- PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINA N° 1-1050108920 DEL 12-12-2016 DE CONEXION EXISTENTE
- PLANO DE SILLA SALVAESCALERA SUPERGLIDE DE ACOM EMPRESA PROTOR MOBILITY QUE SE DEBE INSTALAR PARA ACCESO MINUSVALIDO AL 2° PISO
- DECLARACION DEL ARQUITECTO CUMPLIMIENTOS DE NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD Y TODAS SUS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO Y GAS LICUADO
- LISTADO DE PROFESIONALES
- CALCULO DE CARGA DE OCUPACION
- CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS
- INFORME DE CALIDAD DEL SUBSUELO
- CALCULO DE CARGA COMBUSTIBLE
- MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
- PLANOS DE ARQUITECTURA SON 2
- PLANOS DE CLACULO ESTRUCTURAL DEL 01 AL 06 (SON 6)
- CD EN PDF PLANOS DE ARQUITECTURA



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE