



**PERMISO DE EDIFICACION
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA
ACOGIDO PTO.7/ART 5.1.4 OGUC**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	Nº DE PERMISO	FECHA
1	71/2015	15-04-2015
	Nº DE SOLICITUD	FECHA
2	55/2015	8-04-2015

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE Nº
3	REGULARIZACION VIVIENDA DAÑADA POR CATASTROFE	55/2015

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="radio"/>	RURAL <input type="radio"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 RUPANGO	5376	3000-61	
SITIO	MANZANA		
5			
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	ANO	C.B.R. de:
6	46.088 71.817	2008	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				ROL UNICO TRIBUTARIO
7	APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	
	ADELAIDA MONTECINOS CACERES			
8	REPRESENTANTE LEGAL			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO				
9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
	VIVIENDA	160,00 M2		
10	VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
		2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS	
	159,09 M2	126,89 M2	NO	
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERM. URBANIZACION Nº	
	NINGUNA	SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	
	PISOS	SUPERFICIE	UNIDADES	
	CANT.	PRESUPUESTO		
		DESTINO	CLASIF.	VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR
13				
14	PISO 1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.665.- \$ 9.290.158.-
	PISO 2	VIVIENDA	E-4	\$ 82.499.- \$ 6.440.697.-
16	PISO 3			
17	PISO 4			
18	PISO 5			
19	OBRAS EXTERIORES			
20	159,09 M2			\$ 15.730.855.-

RESUMEN SUPERFICIES :			VIGENCIA DEL PERMISO	
INGRESO Nº 330837 POR \$ 235.963.- DEL 13-04-2015.-			Concedido el: 15-04-2015	
SUP PRIMITIVA	0	m2		
SUP PERMISO ANTERIOR		m2	Vence el: PERMISO Y RECEPCION	
SUP PRESENTE PERMISO	159,09 M2	m2	SIMULTANEA ART. 5.1.4 Nº 7	
TOTAL SUPERFICIE	159,09 M2	m2		

NOTA: SE ACOGE AL PTO. 7 ART. 5.1.4 DE LA OGUC. - CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR CATASTROFE

PAGO DERECHOS :		
21	PRESUPUESTO	\$ 15.730.855.-
22	1,5 % DERECHOS	\$ 235.963.-
23	1% PRES.O.MENOR	\$
24	MENOS 30% REV.INDEPEND.	
25	ANTICIPO	\$
26	TOTAL DERECHOS:	\$ 235.963.-





DIRECCION DE OBRAS

Nº DE PERMISO	FECHA
71/2015	15-04-2015
Nº DE SOLICITUD	FECHA
55/2015	8-04-2015

PROFESIONALES RESPONSABLES

PROYECTISTA : ARQUITECTO	CALCULISTA : ARQUITECTO
CARLOS VALENZUELA RIVERO	
SUPERVISOR	CONSTRUCTOR
CARLOS VALENZUELA RIVERO	CARLOS VALENZUELA RIVERO

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L.Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U.y C.(D.S.Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S.Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados NO
- 5.- Calidad de Construcción **C-4 y E-4**
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- La Dirección de Obras Municipales declarará caducado el permiso automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si estas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso. Una obra se entenderá iniciada una vez realizados los trazados y comenzadas las excavaciones contempladas en los planos del proyecto (Art. 1.4.17.- O.G. de U. y C.).
- 8.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 9.- Se acoge al art. 5.1.4 punto 7 de la OGUC respecto a regularización de edificaciones existentes en zona de catastrofe y presenta todos los documentos que dicho artículo exige
- 10.- Permiso Municipal y Recepción Final simultanea, presenta todos los antecedentes señalados Presenta 1 plano de Arquitectura


CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR