



RESOLUCIÓN DE RECHAZO
DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
CONCHALÍ
REGIÓN: METROPOLITANA

N° RESOLUCION
01/2021
FECHA
27-01-2021
ROL S.I.I.
6120-9

VISTOS:

- A. Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. El artículo 3 de la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Organos de la Administración del Estado.
- C. El artículo 118 del Decreto N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- D. El Decreto Supremo N°47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E. El Expediente N° 146 de fecha 30-11-2020

F. A través del **ING. DOM N°146/2020** de fecha **30.11.2020** se ha solicitado la aprobación de "Recepción total de Obras de Edificación" para la propiedad ubicada en **El Olivo N° 2677-A**.

Con fecha 20.01.2021 se realizó vista a terreno y una vez revisado los antecedentes se concluye lo siguiente:

- Se observó que lo edificado no concuerda con expediente N°146/2020 y en planimetría ingresada a DOM.

- Permiso de Edificación SN/74 de fecha 17.12.74
- Permiso de Edificación N°156/87 de fecha 20.04.87
- Permiso de Edificación N°74/2004 con fecha 23.12.2004
- 6 baños que no aclaran en expediente y planimetría N°146/2020.

Posee 104.48m² acogidos a Art. 142., OGUC., Los cuales se encuentran caducados. Con base a lo anterior, se resuelve **RECHAZAR** la "Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación" N°146/2020 del 30.11.2020 y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide a Ud.,

RESUELVO:

1. **RECHAZASE** la solicitud indicada en Expediente N° 146, de fecha 30-11-2020, para el predio ubicado en **El Olivo N° 2677-A**, en virtud de lo expuesto en los vistos de la presente resolución.
2. Hágase entrega al solicitante del expediente correspondiente a su solicitud rechazada, previa notificación de la presente resolución.

NOTA:

MMT/AME/ARB/316

Distribución:
- INTERESADOS,
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
- EXPEDIENTE 6120-9
- SECRETARIA DOM.
- IDOC.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO
DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

SOLICITUD: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
Conchalí

REGIÓN: Metropolitana

NÚMERO DE SOLICITUD	146
FECHA DE INGRESO	30-11-2020
*A llenar por la DOM	
(*) CÓDIGO RPI	

(*) Registro de Proyecto Inmobiliario
Art. 7° D.S. N° 187 de 2016 MIT

ANTECEDENTES PREVIOS

NOMBRE DEL PROYECTO:	
TIPO DE SOLICITUD:	<input checked="" type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN: Nombre vía	N°	N° Local / Of / Depto	ROL SI
El Olivo	2677-A		6120-9
Marcas	Lote	Parcelación / Villa / Loteo	LOCALIDAD
			PLANO DE LOTEO N°

2 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT	FIRMA DEL PROPIETARIO
NORBERTO EDUARDO ZUÑIGA JEREZ	7809762-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT	

DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local / Of / Depto	Localidad
El Olivo	2677-A		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
Conchalí	edozuniga7@gmail.com	-	9 78088608

PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
SE ACREDITA MEDIANTE
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DE FECHA: 02-07-2009 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA

CON FECHA: 02/07/2009 ANTE EL NOTARIO SR(A) LUIS ALBERTO RIVEROS GOMEZ

O BIEN SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)

OTORGADO MEDIANTE DE FECHA

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.609 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personas derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

3 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT		
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
LUIS CARRASCO	15637973-2		
DIRECCIÓN: Nombre calle / pasaje	N°	Local / Of / Depto	COMUNA
DEL ESTERO SUR	174		COLINA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°
lcarrasco.arq@gmail.com		977078281	430123-4

NOTA: DEBE ENTREGAR UN PROFESIONAL RESPONSABLE ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTINGA LOS DATOS NECESARIOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. OBUO)	RUT		
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE	RUT		
DIRECCIÓN: Nombre calle / pasaje	N°	Local / Of / Depto	COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT		
LUIS FELIPE CARRASCO HERNANDEZ	15.837.973-2		
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR	RUT		
LUIS FELIPE CARRASCO HERNANDEZ	15.837.973-2		
DIRECCIÓN: Nombre calle / pasaje	N°	Local / Of / Depto	COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL N°
LCARRASCO.ARQ@GMAIL.COM		977078281	430123-4

CLIENTA CON INFORME INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda, inciso segundo Art. 144 (OBUO))	C / NO	NÚMERO	FECHA
	C / SI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	RUT		
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE ITO	RUT		
DIRECCIÓN: Nombre calle / pasaje	N°	Local / Of / Depto	COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	CATEGORÍA
			INSCRIPCIÓN REGISTRO N°

4 PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CLIENTA CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	C / NO	NÚMERO	FECHA
---	--------	--------	-------

<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de clasificación, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales ensayados en la obra, según proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda, ver Circular 001/2016/396)				
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.308 (Cuando corresponda)				

o tener por DDM	PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Plano de ejecución, integrante del Plan de ejecución (cuando corresponda)				

9 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. COUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Val Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S.: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EIA/II: Estudio de Impacto Sistema Transcurso Urbano	MH: Monumento Histórico	SEMI: Sistema de Evaluación de Impacto en Libertad
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMV: Informe de Mitigación de Impacto Val	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Estimados junto con saludar, comento que estoy realizando la recepción definitiva de una propiedad que tiene 3 permisos anterior de diferentes años y uno de ellos fue recepcionado parcialmente. Ahora queremos ver la posibilidad de poder recepcionar los permisos aprobado y dejar la propiedad en orden. Muchas gracias por su ayuda y los felicito por esta iniciativa digital que estan tomando, les traerá muchos beneficios a ustedes, a la gente y al medio ambiente (menos viajes, menos papel, etc).

PE.

S/N/74. 17/12/74. → 980m². ✓ ✓

PE 156/87. 20/04/87 → 85,23 m². ✓ ✓
 ↓
 1065,23 ✓

R.D. 113/87 11/05/87 → 525,00 m².

Parcial.

P.E. 74/2004 23/12/2004 → 191,51 m².

1256,74 m². totales.
 X

6120-9



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

	Nº DE PERMISO	FECHA
1	74/2004	23.12.2004
	Nº DE CARPETA	FECHA
2	86/2004	08.09.2004

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE Nº
3	REGULARIZACION AMPLIACION GALPONES	86/2004

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO O	RURAL O
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 EL OLIVO	2677-A	6120-9	
SITIO	MANZANA	LOTEO	
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	AÑO	C.B.R. de:
6 39.713	37.385	1998	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 SOCIEDAD FERRETERIA REINORT LTDA.			77.071.930-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 ELIANA JEREZ HERNANDEZ			4.478.586-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9.- GALPONES	1.930,75		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 GALPONES			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS	
11 191,51			
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERM. URBANIZACION N°	
12 NINGUNA	SI O NO O		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	CANT.	SUPERFICIE UNIDADE	DESTINO	CLASIF.	PRESUPUESTO VALOR /m2 SUBTOTAL VALOR
13	SUBT	1				
14	PISO	1				
15	PISO	1	191,51	GALPON	AA-2	36.069 1.641.500
16				GALPON	E-3	79.974 11.676.204
18	Pº TIP..... AL					
19	OBRAS MENOR					
20	TOTALES		191,51			13.317.704

RESUMEN SUPERFICIES :			VIGENCIA DEL PERMISO	
INGRESO:317843 MONTO : \$ 199.510			Concedido el :	
SUP. PRIMITIVA		m2	23 DE DICIEMBRE 2004	
SUP. 1ra AMPLIACION	1.065,23	m2	Vence el :	
SUP. PRESENTE PERMISO	191,51	m2	23 DE DICIEMBRE 2007	
TOTALES	1.256,74	m2	(Si no se diera comienzo a las Obras)	

PAGO DERECHOS :		
21	PRESUPUESTO	13.317.704
22	1,5%DERECHO O MAYOR	199.510
23	30% REV. INDEPENDIENTE	
24	TOTAL DERECHOS	199.510

LUIS SILVA IRIBARNE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS(S)

* Notas al reverso

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION

23.12.2004

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS

PERMISO N° 74/2004

1	NUMERO	86/2004
2	FECHA	8-9-2004

DIRECCION DE LA PROPIEDAD N° B°

URBANO

RURAL

3	CALLE O CAMINO EL OLIVO	NUMERO 2677 A	ROL DE AVALLO 6120-9
4	BITO	MANZANA	LOTEO
5	LOCALIDAD		PLANO N°

DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO SOCIEDAD FERRERIA REINORT LTDA.		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° 77 071 930 - 5		
8	DOMICILIADO EN CALLE VENTURA LAVALLE NUMERO 635		
9	DE LA COMUNA DE SANTIAGO CIUDAD DE SANTIAGO		
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE EL OLIVO		
11	NUMERO 2677-A DE LA COMUNA CONCHALI		
12	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
13	A Fs. 39713 NUMERO 37385 AÑO 1998		
14	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
15	EN EL CUAL SE PROYECTA LLEVAR A LA PRÁCTICA LA EDIFICACIÓN PARA LA		
16	CUAL SE SOLICITA EL PERMISO DEL QUE LA PRESENTE DECLARACION		
17	FORMA PARTE INTEGRANTE.		

OTROS DATOS DEL PROPIETARIO

TELEFONO	FAX E-MAIL
14 5555394	
15 REPRESENTANTE LEGAL ELIANA JEREZ HERNANDEZ	
16 RUT REP LEGAL 4.478.586-2	

Eliana Jerez Hernandez
FIRMA DEL PROPIETARIO O REP. LEGAL

IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

17	NOMBRE O RAZON SOCIAL CLAUDIA A. CAMPODONICO LIRA	ROL UNICO TRIBUTARIO 10 770 812 - K	FIRMA <i>Claudia A. Campo Donico</i>
18	PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIA A. CAMPODONICO LIRA	PATENTE PROFESIONAL 300 23	ARQUITECTA
19	DIRECCION MONEDA 2810	COMUNA SANTIAGO	FONO-FAX 682-2965

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

20 AMPLIACIONES DE GALPONES Y OFICINAS.			
21	DESTINO PRINCIPAL SIN DESTINO (PARA ARRIENDO)	ES UN EDIFICIO DE USO PRIVADO.	ACCORD A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE
22	CERT DE INFORMACIONES PREVIAS N° DE FECHA INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° DE FECHA		
23			

24	LOTEO Y CONSTRUCCION SIMULTANEA	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>
25	NUMERO	FECHA	

SUPERFICIES

35	Piso	SUP. PROYECTO	CANTIDAD	SUP. EXISTENTE	CANTIDAD	SUPERFICIE TOTAL
	SUBTE					
	SUBTEAL.....					
	SUBTE 2					
	SUBTE 1					
	PISO 1	191,51		1065,23		1256,74
	PISO 2					
	PISO 3					
	PISO 4					
	PISO TIPOAL.....					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
36	TOTAL	191,51		1065,23		1256,74

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIE (m²)	PORCENTAJE
37	SUPERFICIE DEL TERRENO (EXCLUIDAS AREAS AFECTAS A CESIONES)	1930,75	
38	SUPERFICIE CONSTRUCCIONES EXISTENTES QUE SE MANTIENEN	1065,23	
39	SUPERFICIE TOTAL QUE PROYECTA CONSTRUIR (SIN SUBTERRANEOS)	191,51	
40	SUPERFICIE TOTAL (EXISTENTE MAS AMPLIACIONES SI LAS HAY)	1256,74	100 %
41	SUPERFICIE OCUPACION 1° PISO	1256,74	
42	SUPERFICIE EDIFICADA PISO TIPO		

SUPERFICIES SEGUN DESTINO		UNIDADES	SUPERFICIE (m²)
43	DESTINO PRINCIPAL	INDUSTRIA	
44	OTROS DESTINOS		
45	OTROS DESTINOS		
46	OTROS DESTINOS		
47	ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS		
48	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS		
49	TOTAL ESTACIONAMIENTOS		
50	BODEGAS		
51	ESPACIOS COMUNES CUBIERTOS		
52	OTROS		
53	OTROS		
54	SUPERFICIE TOTAL (EXCLUIDOS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS)		

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

	SUPERFICIE	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO
55	(AA-2)	45.11 AA-2	31.394	1.614.434
	E-3	146.02 E-3	79.142	11.854.732
				\$ 13.317.704
	AA-2	45.51	36.669	1.641.500
	E-3	146.02	79.974	11.676.204
			1.5%	246.22
		\$ 199.41.50	1.5%	175.113
56	PRESUPUESTO TOTAL			13.173.241
57	% DERECHOS		1.5	
58	DERECHOS			195.597

Man
27/4/01