



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/883/2023
ANT.: ING. DOM N° 261/2023 de fecha
14.09.2023
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: NATAL N°3289
ROL SII: 2185-4

CONCHALÍ, 05 OCT 2023

DE: **NICOLES SERRANO LOBOS**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **OSCAR GUTIERREZ SILVA**
PROPIETARIO
construmyo@gmail.com

AT: **CARLOS VALENZUELA RIVERO**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
lucasdona@hotmail.com

A través del **ING. DOM N°261/2023** de fecha 14.09.2023 se hace ingreso de solicitud de "Recepción Definitiva Total" para la propiedad ubicada en **NATAL N°3289** con destino **HABITACIONAL**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°77/2011 de fecha 25.08.2011**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 25.09.2023. Se adjunta resolución.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



NICOLE SERRANO LOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

NSL/CJW/IFG/ROM_rom 03.10.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2185-4
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 761452

RESOLUCIÓN N° 212 /2023
RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA
TOTAL DE OBRAS PARA PERMISO DE
EDIFICACIÓN N°77/2011 DE FECHA 25.08.2011 –
EXP. N°261/2023 de fecha 14.09.2023.
UBICACIÓN: NATAL N°3289
ROL: 2185-4

CONCHALÍ, 04 OCT 2023

VISTOS:

- Documentación y Planimetría presente en solicitud de Recepción Definitiva Total de expediente **N°261/2023** de fecha **14.09.2023**.
- Permiso de Edificación **N° 77/2011** de fecha **25.08.2011**.

CONSIDERANDO:

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 13.04.2023 concluye lo siguiente:

En la visita Inspectiva realizada el día **25.09.2023**, se constata que los siguientes puntos no son concordantes con planimetría y documentación aprobada en Permiso de Edificación **N°77/2011** de fecha **25.08.2011**.

- En dormitorio sur de segundo nivel no se presentaba la obra terminada, no existiendo ventanas y las alturas no concuerdan con lo declarado en planimetría aprobada.
- Respecto al **Art. 5.2.6. OGUC**. No se podrá solicitar la recepción de una obra sino cuando se encuentre totalmente terminada, referido a las partidas indicadas en el expediente. Al momento de la visita se observó la ejecución de la obra, por lo que no cumple el artículo anteriormente mencionado.
- En dormitorio norte de primer nivel se encuentra tabiquería no declarada en planimetría aprobada.
- En dormitorio sur y estudio de primer nivel, la disposición no es concordante con planimetría aprobada.
- Dormitorio Poniente con ventana en muro oriente no declarada en planimetría aprobada.

RESUELVO:

Con base en lo anterior, se resuelve **RECHAZAR** la solicitud de "**Recepción Definitiva Total**" **N° 261/2023** ya que no cumple con lo aprobado en Permiso de Edificación – Obra Nueva **N°77/2011** de fecha **25.08.2011**, ni con las condiciones normativas declaradas por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

IDDOC: 761264


ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.

NSL/CJV/IFG/ROM_rom 03.10.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2185-4
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 76.1264


NICOLE SERRANO LOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

