



ORD: N° 16021841 /2023

ANT.: ING. DOM N° 63/2023

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Art. 1° Tít. I
(VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°63/2023 de
fecha 04.02.2023.

UBICACIÓN: ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448

ROL: 6222-13

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

DE: **NICOLE SERRANO LOBOS**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **MIGUEL ANGEL GONZALEZ GONZALEZ**
PROPIETARIO
CONTACTO: valegonzalezprieto@hotmail.com

AT: **EDSON AHUMADA ZÚÑIGA**
ARQUITECTO

A través de ING. DOM N° 63/2023, de fecha 04.02.2023 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 1° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, de destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tí. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 1° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, con destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.




NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


NSL/DOB_dob 20.09.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6222-13

- IDDOC: 759801

RESOLUCIÓN N° 198 /2023

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Art. 1° Tít. I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°63/2023 de fecha 04.02.2023.

UBICACIÓN: ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448
ROL: 6222-13

CONCHALÍ, 25 SFP 2023

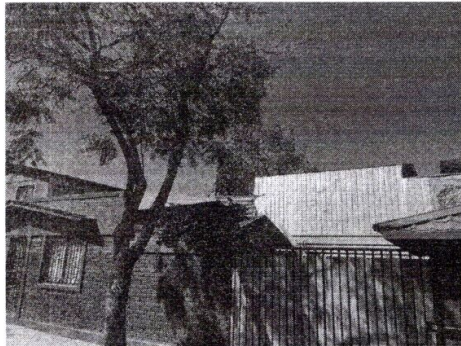
VISTOS:

1.- Ingreso a través de la plataforma DOM en Línea, la cual otorgo el N° de folio: 202313104REG898000016 Exp. N°63/2023 de fecha 04.02.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 140m2) de la Ley N° 20.898, para propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, Rol **6222-13**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

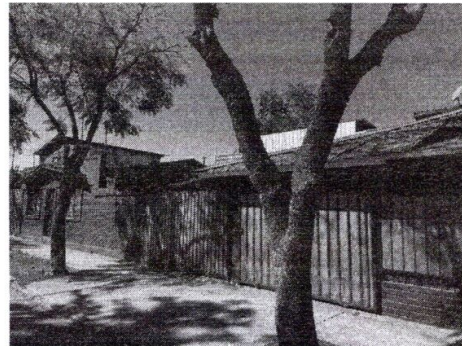
CONSIDERANDO:

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

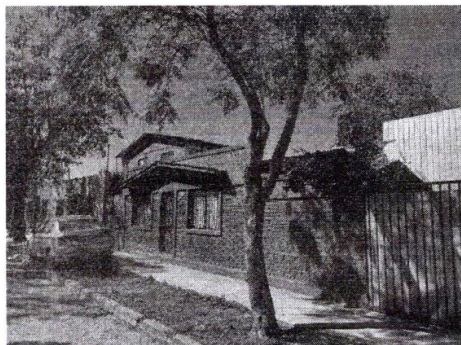
- a) Se realiza visita inspectiva el día 29.08.2023 en donde concurrieron funcionarios del Departamento de Inspección de la Dirección de Obras Municipales (DOM) a la edificación, en donde se pudo constatar la existencia de cubiertas en zona que señala como "patio descubierto", lo que no concuerda con lo indicado en planimetría. A la vez, se verifica la existencia de cubiertas en Bien Nacional de Uso Público (BNUP), diferencias en las pendientes señaladas en plano "techumbre y emplazamiento" y discrepancias en ventanas graficadas en fachada norte.



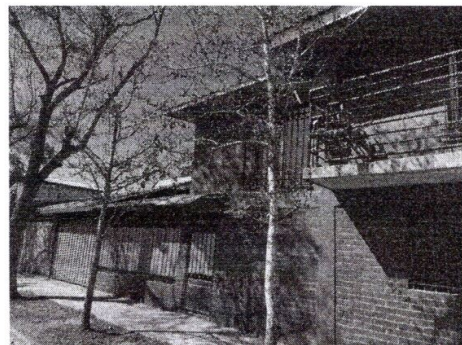
Fotografía 01 – visita 29.08.2023



Fotografía 02 – visita 29.08.2023



Fotografía 03 – visita 29.08.2023



Fotografía 04 – visita 29.08.2023

IMOC: 759799



RESUELVO:

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 140m2) de la Ley N°20.898, para propiedad ubicada en **ALMIRANTE SILVA PALMA N°2448**, Rol **6222-13**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.



NICOLE SERRANO LOBOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

NSL/DOB_dob 20.09.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6222-13

- IDDOC: **759.799**