



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/798 /2023

ANT.: ING. DOM N° 408/2022

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Art. 3° Tít.  
I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP.  
N°408/2022 de fecha 26.12.2022.

UBICACIÓN: CAMBERRA N°5902

ROL: 3089-22

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **ANA HERRERA JARA**  
PROPIETARIA

AT: **PABLO CASTAÑER**  
ARQUITECTO  
CONTACTO: ARQ.INICIAL@GMAIL.COM

A través de ING. DOM N° 408/2022, de fecha 26.12.2022 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 3° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **CAMBERRA N°5902**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Art. 3° Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **CAMBERRA N°5902**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/MMM\_mrm 31.08.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 3089-22

- IDDOC: 757794



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 180 /2023

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°408/2022 de fecha 26.12.2022.

UBICACIÓN: CAMBERRA N°5902

ROL: 3089-22

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

#### VISTOS:

1.- Ingreso vía plataforma DOMEL con N° de folio: 202213104REG898000143 - Exp. N°408/2022 de fecha 26.12.2022 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **CAMBERRA N°5902**, Rol **3089-22**, destino **VIVIENDA**.

#### CONSIDERANDO:

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- La presente solicitud no considera último permiso de edificación y recepción simultánea N°37/2014 de fecha 189.02.2014, la cual posee 76,99m2 en un terreno 160m2. Por lo tanto existen discordancias tanto en el terreno de 200 m2 declarado y m2 a regularizar.
- No incluye presupuesto detallado referido a modificaciones realizadas a elementos pertenecientes a permiso de edificación y recepción simultánea N°37/2014 de fecha 189.02.2014. **DDU 024 de fecha 03.05.2007.**
- En plano de ubicación no grafica predios vecinos con su respectiva numeración y rol.
- No indica en partidas constructivas una solución homologada y señalada en listado oficial MINVU, con su respectivo código de verificación o certificado de ensaye correspondiente. **Art° 4.3.3 OGUC. OGUC. / Ley 20.898 Art 5° normas de seguridad contra incendios.**
- Rasantes proyectadas se encuentran mal graficadas en elevación norte, sur, oriente y poniente, ya que señala proyección de rasantes a 3.4m de altura a 70°, cuando corresponden a 3.5m de altura a 45° de acuerdo a lo indicado en el **Art°2.6.3 OGUC./DUU 109 de fecha 12.07.2002**. No da cumplimiento a lo indicado **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.2, letra e.**
- En planta de primer nivel no da cumplimiento a las condiciones mínimas de habitabilidad en los siguientes recintos "Baño 1", no cuenta ventilación y "Dormitorio N° 3" no pose ventilación e iluminación natural. Por consiguiente no da cumplimiento con lo indicado en el **inciso segundo del Art° 3 de la Ley 20.898 / DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.2, letra e. / Art° 4.1.2 OGUC.**
- No da cumplimiento a las condiciones mínimas de estabilidad, ya que no adjunta proyecto de cálculo, ni carta firmada por el propietario indicando el debido cumplimiento a lo señalado en el **Art°5.1.7 OGUC/ DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.4.2, Antecedentes para el caso de viviendas modalidad 2, letra H. / Ley 20898.**

Idioc:  
757788



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m<sup>2</sup>) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **CAMBERRA N°5902**, Rol **3089-22**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

*[Handwritten signature]*  
CJV/SME/MMM\_mrm 31.08.2023

c.c.:

- Interesado
- Archivo
- Rol: 3089-22
- IDDOC: **757788**