



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/764 /2023.  
ANT.: ING. DOM N° 372/2022.  
MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO  
SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN:  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 - EXP.  
N°372/2022 de fecha 06.12.2022.  
UBICACIÓN: GENERAL GAMBINO N°4613.  
ROL:3744-11

CONCHALÍ, 22 AGO 2023

**DE:** CARLOS JIMENEZ VILLAR.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A:** INMOBILIARIA RUTH SPA  
PROPIETARIO  
CONTACTO: [ruthvillaloboschile@gmail.com](mailto:ruthvillaloboschile@gmail.com)

**AT:** DAVID ALFARO ROMERO  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
CONTACTO: [davidalfaro.mr@gmail.com](mailto:davidalfaro.mr@gmail.com)

A través del ING. DOM N° 372/2022 de fecha 06.12.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación-Ampliación mayor a 100m2, para la propiedad ubicada **GENERAL GAMBINO N°4613**, con destino **EDUCACIONAL**.

Con fecha 06.12.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones, a través de ORD. N°1602/506/2022 de fecha 18.05.2023 y se cumple el plazo legal con fecha 17.07.2023 según Art.1.4.9 OGUC.

Teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación - ampliación mayor a 100m2, para propiedad ubicada en **GENERAL GAMBINO N°4613**, Rol **3744-11**, destino **EDUCACIONAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



CARLOS JIMENEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

CJV/SME/MRM\_mrm 04.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 3744-11
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 756115

RESOLUCIÓN N° 169 /2023  
RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN-  
AMPLIACION MAYOR A 100M2 - EXP.  
N°372/2022 de fecha 06.12.2022.  
UBICACIÓN: GENERAL GAMBINO N°4613.  
ROL: 3744-11

CONCHALÍ, 22 AGO 2023

**VISTOS:**

- 1.- Ingreso Dom N° 372/2022 de fecha 06.12.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación-Ampliación mayor a 100 m2, para la propiedad ubicada GENERAL GAMBINO N°4613, con destino EDUCACIONAL.
- 2.- ORD. N°1602/506/2022 de fecha 18.05.2023 emite acta de observaciones de Exp. N°372/2022.
- 3.- Arquitecto no subsana observaciones dentro del plazo legal de acuerdo a lo señalado en el según Art.1.4.9 OGUC.

**CONSIDERANDO:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 1.4.9 de su Ordenanza General; las disposiciones del Plan Regulador Comunal de Conchalí y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

**RESUELVO:**

- 1) **Habiéndose cumplido el plazo legal de subsanación el día 17.07.2023, arquitecto no subsana observaciones, no dando cumplimiento a lo indicado en el Art.1.4.9 OGUC inciso 4.**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación – ampliación mayor a 100m2, para propiedad ubicada en **GENERAL GAMBINO N°4613**, Rol **3744-11**, destino **EDUCACIONAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/MRM\_mrm 04.08.2023

Distribución:

- Interesados

Propietaria Inmobiliaria Ruth SPA - [ruthvillaloboschile@gmail.com](mailto:ruthvillaloboschile@gmail.com)

Arquitecto David Alfaro Romero - [davidalfaro.mr@gmail.com](mailto:davidalfaro.mr@gmail.com)

- Archivo

- Rol: 3744-11

- IDDOC: 756114