

ORD: N° 16021761/2022  
ANT.: ING. DOM N° 213/2022  
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.  
UBICACIÓN: Av. Independencia N° 5431  
ROL SII: 2864-2

CONCHALÍ, 08 SEP 2022

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **VERONICA IVONNE ASTORGA TAPIA**  
AV. INDEPENDENCIA N°5431, CONCHALI.

AT: **EDSON AHUMADA ZUÑIGA**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
**EDSONAHUMADAZ@GMAIL.COM**

A través del **ING. DOM N°213/2022** de fecha 16.07.2022 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva Parcial**" para la propiedad ubicada en **Av. Independencia N°5431** con destino **Equipamiento – Comercio**. Cuyo permiso a recepcionar es el N°07/2021 de fecha 09.09.2021.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 25.07.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor N°07/2021 de fecha 09.09.2021.

- Baño de local B, se encuentra sin ventilación, puesto que ventana da hacia patio techado, discordante con planimetría de permiso, contraviniendo art. 4.1.2 Y 4.1.3 de la O.G.U.C.
- Zona trasera de local B, presenta discordancia con eje 6 declarado en planimetría.
- Baño de local C, cuenta con extractor averiado.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Parcial**" N°213/2022, ya que no cumple con las condiciones mínimas declaradas en Permiso Edificación N°07/2021 de fecha 09.09.2021, además de las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



CJV/SME/IFG/CGM/ED/ed 22.08.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2864-2
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 714230

## INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL.

### 1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : AV. INDEPENDENCIA N°5431  
ARQUITECTO : EDSON AHUMADA ZUÑIGA  
FECHA : 25-07-2022  
HORA : 15:30 – 16:00  
FUNCIONARIO(S) : Isaac Flores – Arquitecto  
Elias Durán – Inspector

### 2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva de obra nueva, para el Permiso de Edificación N°07/2021 de fecha 09.09.2021.

### 3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de recepción definitiva parcial de expediente N°213/2022 con fecha 16.07.2022, para el Permiso de Edificación N° 07/2021 de fecha 09.09.2021.

### 4. OBSERVACIONES:

En la visita inspectiva realizada el día 25.07.2022, para la solicitud de Recepción Final Exp. N°213/2022 con fecha 16.07.2022

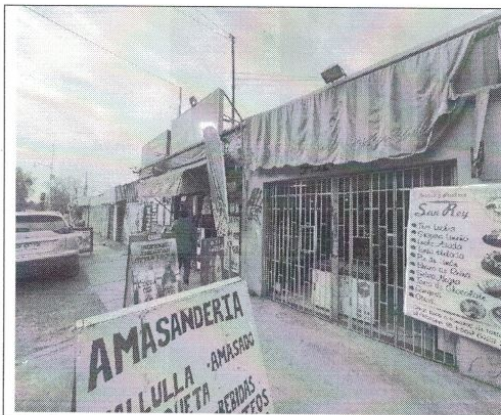
Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación N°07/2021 de fecha 09.09.2021

- Baño de local B, se encuentra sin ventilación, puesto que ventana da hacia patio techado, discordante con planimetría de permiso, contraviniendo art. 4.1.2 Y 4.1.3 de la O.G.U.C.
- Zona trasera de local B, presenta discordancia con eje 6 declarado en planimetría.
- Baño de local C, cuenta con extractor averiado.

### 5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

### 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



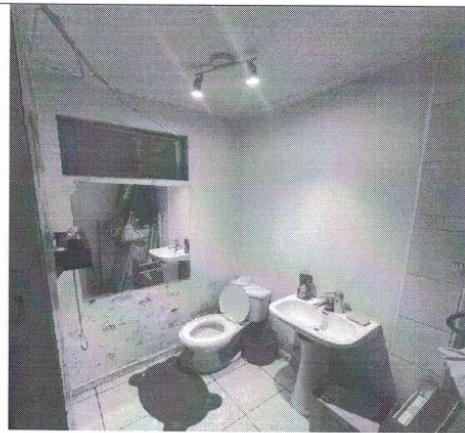
Acceso a Inmueble



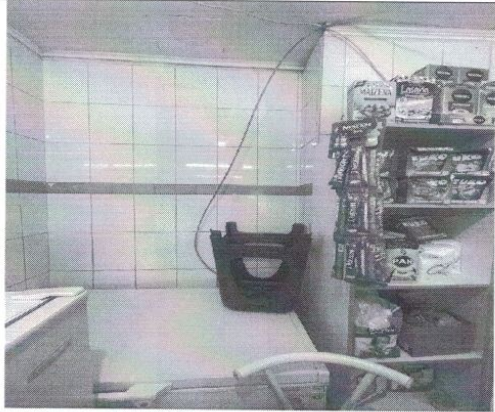
Recinto atención a público local B.



Acceso a baño de local B



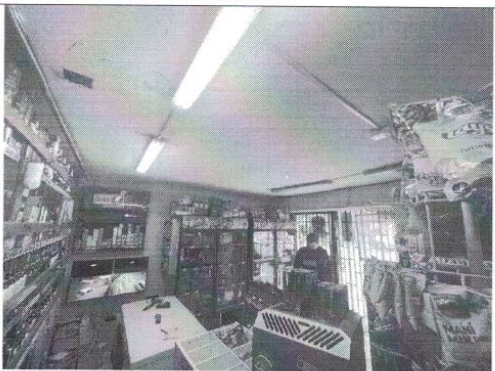
Recinto de baño local B, concordante con planimetría.



Detalle parte posterior de muro de local B



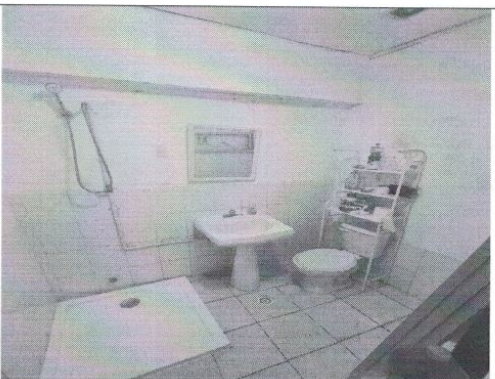
Acceso a local c, concordante con planimetría.



Recinto atención a público local c.



Pasillo de comunicación a baño y bodega de local C.



Detalle baño de local C, se observa ducha no declarada en planimetría y extractor de aire no funcional al momento de la visita.



Detalle de ventana de baño de local B, se observa comunicación con un recinto techado, discordante con las condiciones aprobadas en permiso que detalla un patio descubierto.