



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 16021728 /2023.

ANT.: ING. DOM N° 277/2022.

MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO
SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO
DE OBRAS DE EDIFICACIÓN-OBRA NUEVA / EXP.
N°277/2022 DE FECHA 20.07.2022.

UBICACIÓN: NUEVA CENTRAL N°4092.

ROL: 2465-18

CONCHALÍ, 08 AGO 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR.**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **INMOBILIARIA CAÑADILLA SPA**
MARCO A. HORMAZABAL C. / PAMELA HORMAZABAL C.
REPRESENTANTE LEGAL.
Contacto: mhv@canadilla.cl

AT: **ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARMEN GLORIA SCHERER LTD.**
CARMEN SCHERER ADRIASOLA
ARQUITECTO PATROCINANTE.
Contacto: Scherer.cg@gmail.com

A través del ING. DOM N° 277/2022 de fecha 20.07.2022 se ha solicitado la aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación-Obra Nueva, para la propiedad ubicada **NUEVA CENTRAL N°4092**, con destino **EDUCACIONAL**.

Con fecha 26.05.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones de la cual se adjunta una copia.

Habiendo transcurrido más de **2 MESES y 6 DÍAS** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Anteproyecto de Obras de Edificación-Obra Nueva, para propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4092**, Rol **2465-18**, destino EDUCACIONAL. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).


CJV/SME/DOB_dob 01.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2465-18
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 754654

RESOLUCIÓN N° 162 /2023
RECHAZA SOLICITUD: APROBACIÓN DE
ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN-OBRA
NUEVA / EXP. N°277/2022 DE FECHA 20.07.2022.
UBICACIÓN: NUEVA CENTRAL N°4092.
ROL: 2465-18

CONCHALÍ, **08 AGO 2023**

VISTOS:

- 1.- Ingreso Exp. **N°277/2022** de fecha 20.07.2022 Solicitud: Anteproyecto de Obras de Edificación-Obra Nueva, para propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4092**, Rol **2465-18**, destino **EDUCACIONAL**.
- 2.- ORD. N°1602/541/2023 de fecha 26.05.2023 emite acta de observaciones de Exp. N°277/2022.

CONSIDERANDO:

A través del Ingreso Exp. **N°277/2022** de fecha 20.07.2022, se ha solicitado la aprobación de solicitud de "Anteproyecto de Obras de Edificación-Obra Nueva" para la propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4092** con destino **EDUCACIONAL**.

Con fecha 26.05.2023 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/541/2023.

RESUELVO:

Habiendo transcurrido más de **2 MESES y 6 DÍAS** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Anteproyecto de Obras de Edificación-Obra Nueva, para propiedad ubicada en **NUEVA CENTRAL N°4092**, Rol **2465-18**, destino **EDUCACIONAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente firmados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/DOB/dob 01.08.2023

Distribución:

- Interesados

- Archivo

- Rol: 2465-18

- IDDOC: **754651**