



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/718/2019
ANT.: ING. DOM N° 68/2019
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: SANDRA N°1343.
ROL: 3413-2

CONCHALÍ, 28 OCT 2019

DE: CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW.
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: JULIO EDUARDO BARRA NUÑEZ
PROPIETARIO.

A: VIVIANA VÁSQUEZ LOBOS.
PROPIETARIO.

AT: CARLOS VALENZUELA RIVERO.
ARQUITECTO
arquiprosb@gmail.com

A través del ING. DOM N°68/2019 de fecha 12.03.2019 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Obra Menor – Ampliación de Vivienda Social para la propiedad ubicada en **SANDRA N°1343** con destino **VIVIENDA**.


Con fecha 05.07.2019 se emitió Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N°1602/487/2019 de fecha 05.07.2019, y luego tras revisión del ingreso de documentos de fecha 03.09.2019 presenta los siguientes incumplimientos que no fueron subsanados:

1. **Obs. General:** En consideración a la posibilidad de que los predios con una vivienda social puedan contemplar la construcción de otra vivienda social debe aclarar cumplimiento de tamaños prediales de acuerdo a Inciso 3° de Art. 6.2.5 OGUC que señala **que no se podrá consultar tamaños prediales inferiores a 60 m2 para viviendas en dos pisos o más y a 100 m2 para viviendas en un piso.**

Teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es **de 60 días**, se resuelve **RECHAZAR LA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR – AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL** y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW.
ARQUITECTO.
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.


CZD/(FRM) 23.09.2019_17.10.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 3413-2
- SECRETARIA DOM,
- IDDOC: 608176