



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/682 /2023.  
ANT.: ING. DOM N° 73/2022.  
MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO  
SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°73/2022  
de fecha 15.02.2022.  
UBICACIÓN: AV. INDEPENDENCIA N°3071.  
ROL: 2174-3

CONCHALÍ, 13 JUL 2023

**DE: NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: JORGE ORTIZ ORTIZ**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: jorgeaortizortiz@gmail.com

**AT: SAMUEL MÁRQUEZ GUTIÉRREZ**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
CONTACTO: samuel.arq@live.cl

A través del ING. DOM N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL. Con fecha 11.05.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/393/2022.

Habiendo transcurrido más de 12 MESES desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve RECHAZAR Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL., Rol 2174-3. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

  
NSL/SME/IFG\_ifg 10.07.2023

Distribución:  
- Interesados  
- Archivo  
- Rol: 2174-3  
- IDDOC: 752091

RESOLUCIÓN N° 149 /2023  
RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°73/2022 de  
fecha 15.02.2022.  
UBICACIÓN: AV. INDEPENDENCIA N°3071  
ROL: 2174-3

CONCHALÍ, 13 JUL 2023

**VISTOS:**

- 1.- Ingreso Dom En Línea con N° de folio: 202213104POMAMP000019 Exp. N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL.
- 2.- ORD. N°1602/393/2022 de fecha 11.05.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°73/2022.

**CONSIDERANDO:**

A través del ING. DOM N° 73/2022 de fecha 15.02.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL. Con fecha 11.05.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/393/2022.

**RESUELVO:**

Habiendo transcurrido más de 12 MESES desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve RECHAZAR Solicitud: Permiso de obra menor – ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada AV. INDEPENDENCIA N°3071, con destino COMERCIAL., Rol 2174-3. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

  
NSL/SME/IFG\_ifg 10.07.2023

Distribución:

- Interesados

Representante Legal Jorge Ortiz Ortiz - [jorgeaortizortiz@gmail.com](mailto:jorgeaortizortiz@gmail.com)

Arquitecto Samuel Márquez Gutiérrez - [samuel.arq@live.cl](mailto:samuel.arq@live.cl)

- Archivo

- Rol: 2174-3

- IDDOC: 752088