

ORD: N° 1602/556 /2022
ANT.: ING. DOM N° 156/2022 de fecha
19.05.2022
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: Lanin N° 1793
ROL SII: 2800-7

CONCHALÍ, 20 JUN 2022

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **INALVIA DEL CARMEN BARRAZA NAWRATH**
PROPIETARIO
LANIN N°1793, CONCHALÍ

AT: **EDSON AHUMADA ZUÑIGA**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
edsonahumadaz@gmail.com

A través del **ING. DOM N°156/2022** de fecha 19.05.2022 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva total**" para la propiedad ubicada en **Lanin N°1793** con destino **Vivienda**. Cuyo permiso de obra menor a recepcionar es el **N°03/2022** de fecha **27.01.2022**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 23.05.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor **N°03/2022** de fecha **27.01.2022**:

- Se observa construcción de madera, que implica metros cuadrados no declarados en planimetría del permiso otorgado, construcción se encuentra adosada a muro medianero y en condiciones no óptimas en cuanto a instalaciones eléctricas, estado de cubierta y estabilidad de muros soportantes, contraviniendo art. 158° y 159° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Total**" **N° 156/2022** ya que no cumple con las condiciones declaradas en Permiso Edificación **N°03/2022** de fecha **27.01.2022** ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).


CJV/SME/IFG/EBT/edt 15.06.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2800-7
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 705647

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : Lanin N°1793
ARQUITECTO : Edson Ahumada Zuñiga
FECHA : 23-05-2022
HORA : 15:30 – 16:00
FUNCIONARIO(S) : Isaac Flores – Arquitecto
Oscar General – Inspector
Elias Durán – Inspector

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva de obra menor, para el Permiso de Obra Menor N°03/2022 de fecha 27.01.2022.

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de recepción definitiva de expediente N°156/2022 con fecha 19.05.2022, para el Permiso de Obra menor N° 03/2022 de fecha 27.01.2022.

4. OBSERVACIONES:

En la visita Inspectiva realizada el día 23.05.2022, para la solicitud de Recepción Final Exp. N°156/2022 con fecha 19.05.2022.

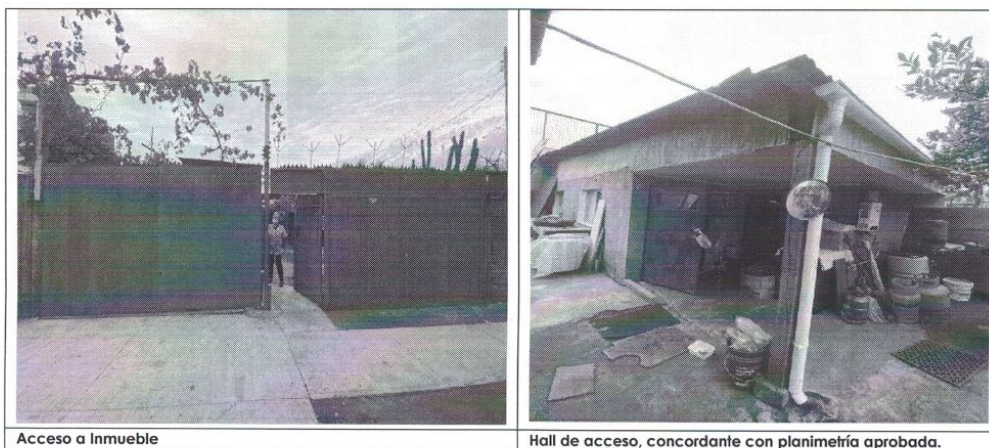
Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación N°03/2022 de fecha 27.01.2022

- Se observa construcción de madera, que implica metros cuadrados no declarados en planimetría del permiso otorgado, construcción se encuentra adosada a muro medianero y en condiciones no óptimas en cuanto a instalaciones eléctricas, estado de cubierta y estabilidad de muros soportantes, contraviniendo art. 158° y 159° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





Cobertizo ubicado en patio del predio, concordante con planimetría.



Construcción no declarada en planimetría, se encuentra adosada a muro medianero y en condiciones no óptimas.


CJV/SMA/FG/CEM/EDT/edt (15.06.2022)