



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/553 /2019
ANT.: ING. DOM N° 118/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: CACIQUE MILLARAPUE N° 1223.
ROL: 1553-4

CONCHALÍ, 06 AGO 2019

DE: **CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **EMA ROSA ECHEVERRÍA ARROS**
PROPIETARIA
TEL: 229687015

AT: **SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
consultoraveyese@gmail.com

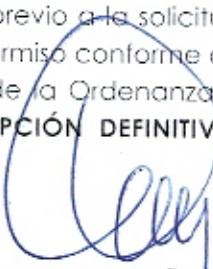
A través del ING. DOM N° 118/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **CACIQUE MILLARAPUE N° 1223**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 23.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Se observa edificación preexistente no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva total, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinde norte.
- Distanciamiento declarado para antejardín (3.00m) no corresponde con el verificado en visita (2.27m).
- Rampa de acceso principal y acceso cocina no cuenta con área de descanso declarada en permiso.
- Puerta de baño se abre en sentido contrario al declarado en permiso.
- Tabique interior de cocina no corresponde al declarado en permiso.
- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado N° 107/2015 de fecha 03.02.2016 y Res. N°09 del 18.02.2016 para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo), por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE PERMISO DE EDIFICACION**.

Saluda atentamente a usted,


CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




CZD/MTCB/SME/sme 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595643

OK!

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : CACIQUE MILLARAPUE N°1223
PROPIETARIO : EMA ROSA ECHEVERRÍA ARROS
FECHA : 23.04.2019
HORA : 10:15 hrs.
FUNCIONARIO : Felipe Rossel – Solange Mardones, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 118/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°107/2015 de fecha 03.02.2016 y Resolución N°09 del 18.02.2016, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

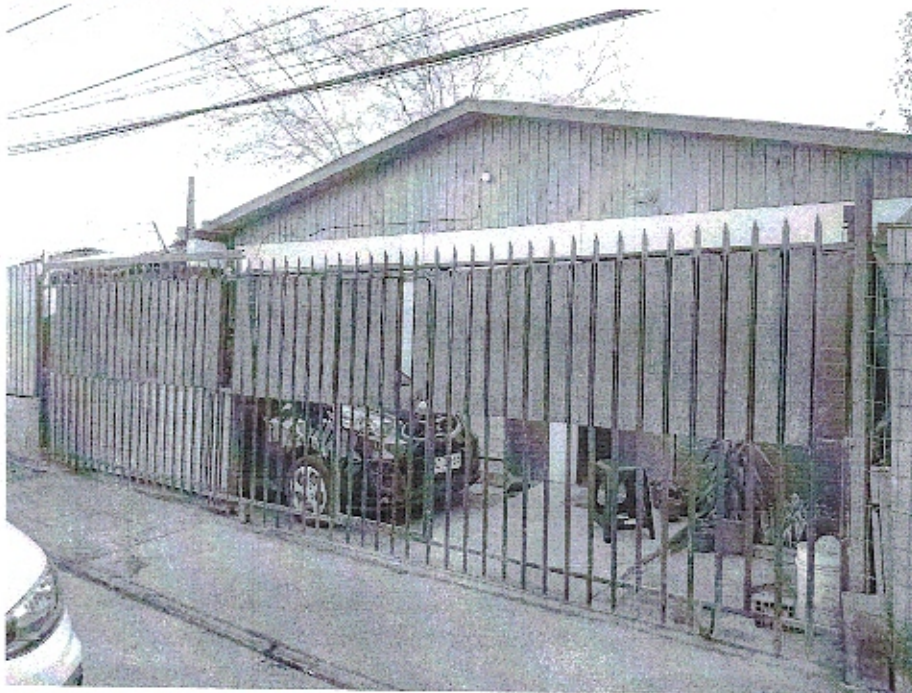
- Se observa edificación preexistente no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva total, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinde norte.
- Distanciamiento declarado para antejardín (3.00m) no corresponde con el verificado en visita (2.27m).
- Rampa de acceso principal y acceso cocina no cuenta con área de descanso declarada en permiso.
- Puerta de baño se abre en sentido contrario al declarado en permiso.
- Tabique interior de cocina no corresponde al declarado en permiso.
- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo)

debe aprobar M.P. y luego R.F.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD



Allegri



VISTA EXTERIOR FACHADA



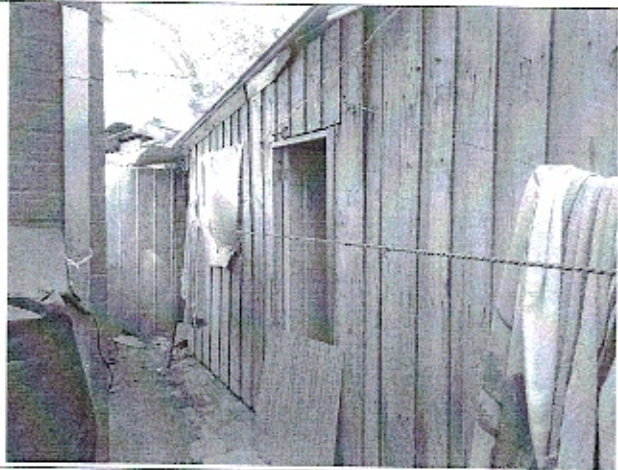
VISTA INTERIOR COCINA



VISTA INTERIOR ESTAR



VISTA INTERIOR DORMITORIO N°2



VISTA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN PROVISORIA NO DECLARADA EN PERMISO.

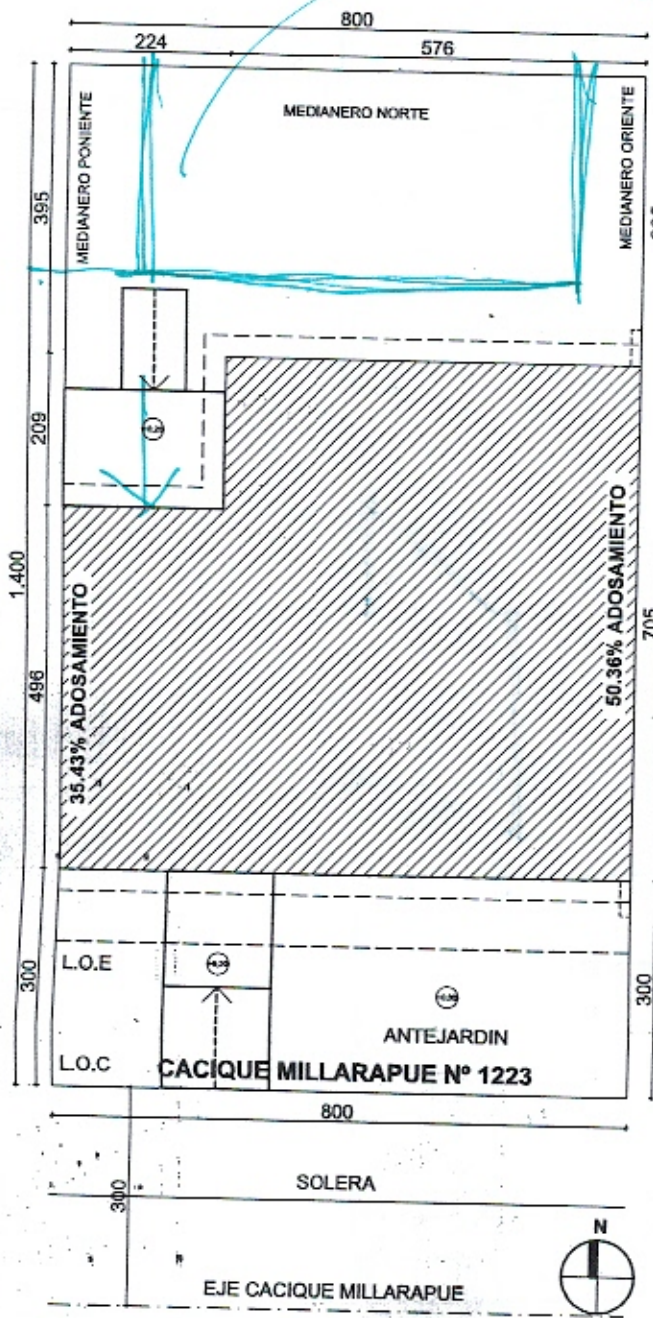


VISTA DE MURO CORTAFUEGO

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

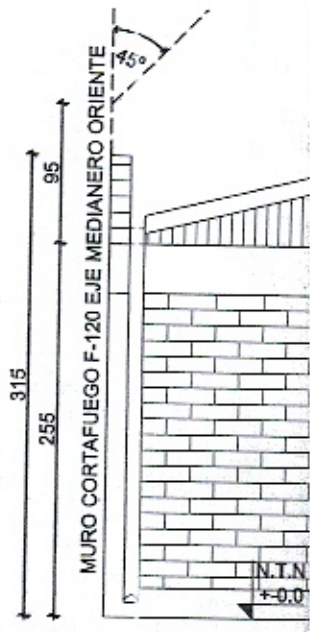
esc. 1:100

Mediana taller (casa parronera)



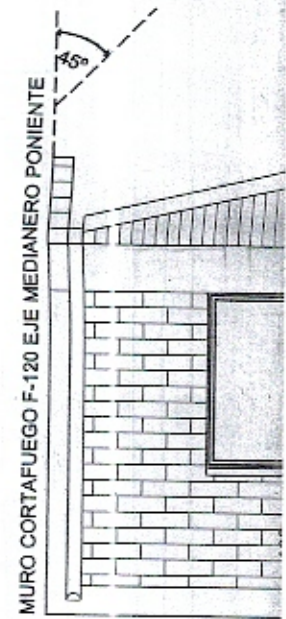
ELEVACION NO

esc. 1:50



ELEVACION SU

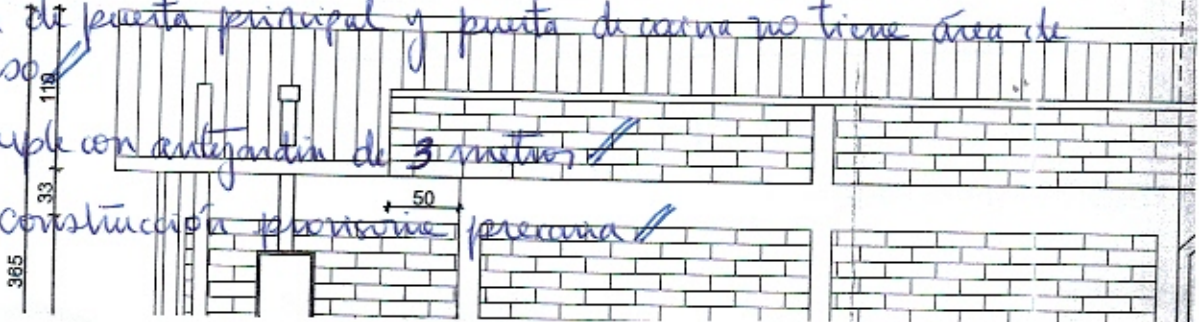
esc. 1:50



ION PONIENTE

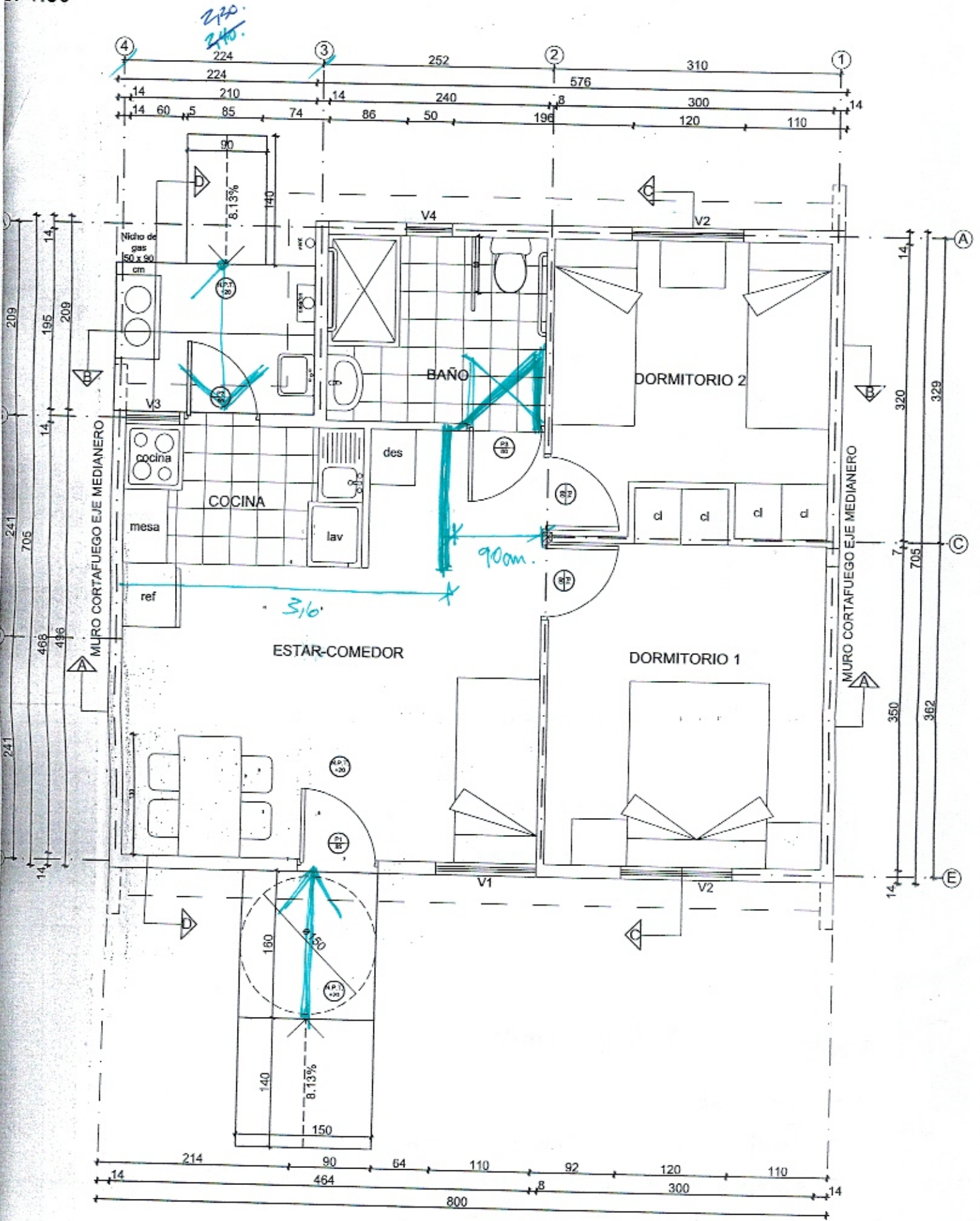
** Casa espejo*

- fabrique interior
- Puerta de baño se abre en sentido contrario //
- Rampa de puerta principal y puerta de cocina no tiene area de descanso //
- no cumple con antejardin de 3 metros //
- * tiene construcción por encima pericoma //



ANTA DE ARQUITECTURA

c. 1:50



CUADRO SUPERFICIES

*Casa en espejo.

PLANO I