



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/552 /2019
ANT.: ING. DOM N° 117/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: EL COPIHUAL N° 1213.
ROL: 1555-7

CONCHALÍ, 06 AGO 2019

DE: **CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.
A: **MIRELLA DEL CARMEN MARDONES VÁSQUEZ**
PROPIETARIA
TEL: 223019798
AT: **SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES**
ARQUITECTO PATROCINANTE,
consultoraveyese@gmail.com


A través del ING. DOM N° 117/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **EL COPIHUAL N° 1213**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 23.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Se observa edificación preexistente de segundo piso no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinde norte, poniente y oriente.
- La edificación presenta diferencias en la silueta de lo edificado, aumentando m2 en dormitorio N°2, respecto a lo graficado en el Permiso de Edificación aprobado y correspondiente a la propiedad visitada.
- Punto 5 de solicitud de recepción señala 'Recepción Parcial', indicando la totalidad de m2 del permiso. Aclarar.
- Rampa de acceso principal y acceso cocina no cuenta con área de descanso declarada en permiso.
- Puerta de baño se abre hacia el interior del recinto y puerta de acceso a cocina se abre en sentido contrario al declarado en permiso.
- Tabique interior de cocina y closet no corresponde a lo declarado en permiso.
- Artefactos de baños no están ubicados según señala el permiso, incorporando lavadora.
- Se observa antejardín parcialmente cubierto con estructura precaria.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE PERMISO DE EDIFICACION.**

Saluda atentamente a usted,


CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




CZD/MJCB/SME/sme 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595642

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : EL COPIHUAL N°1213
PROPIETARIO : MIRELLA DEL CARMEN MARDONES VÁSQUEZ
FECHA : 23.04.2019
HORA : 10:25 hrs.
FUNCIONARIO : Felipe Rossel – Solange Mardones, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 117/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°176/2014 de fecha 23.10.2014 y Resolución N°08 del 18.02.2016, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Se observa edificación preexistente de segundo piso no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinda norte, poniente y oriente.
- La edificación presenta diferencias en la silueta de lo edificado, aumentando m2 en dormitorio N°2, respecto a lo graficado en el Permiso de Edificación aprobado y correspondiente a la propiedad visitada.
- Punto 5 de solicitud de recepción señala 'Recepción Parcial', indicando la totalidad de m2 del permiso. Aclarar.
- Rampa de acceso principal y acceso cocina no cuenta con área de descanso declarada en permiso.
- Puerta de baño se abre hacia el interior del recinto y puerta de acceso a cocina se abre en sentido contrario al declarado en permiso.
- Tabique interior de cocina y closet no corresponde a lo declarado en permiso.
- Artefactos de baños no están ubicados según señala el permiso, incorporando lavabos.
- Se observa antejardín parcialmente cubierto con estructura precaria.

debe aprobar M.P. y luego pedir R.F.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.



6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD



VISTA RAMPA DE ACCESO SIN DESCANSO



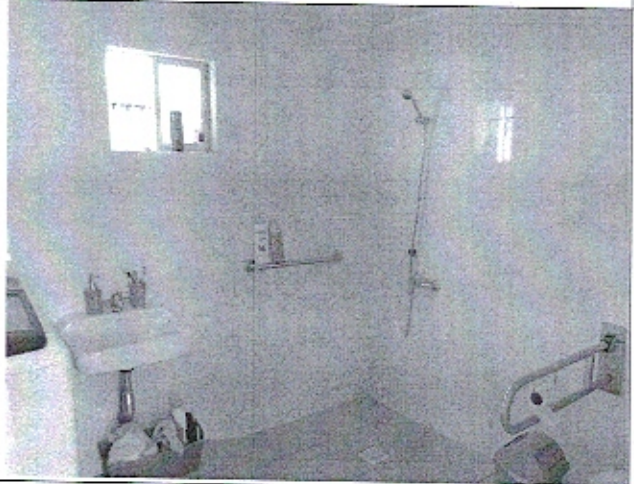
VISTA INTERIOR COCINA



VISTA INTERIOR DORMITORIO N°1



VISTA EXTERIOR DE EDIFICACIÓN NO DECLARADA



VISTA INTERIOR BAÑO.



VISTA EXTERIOR. ANTEJARDÍN CUBIERTO.

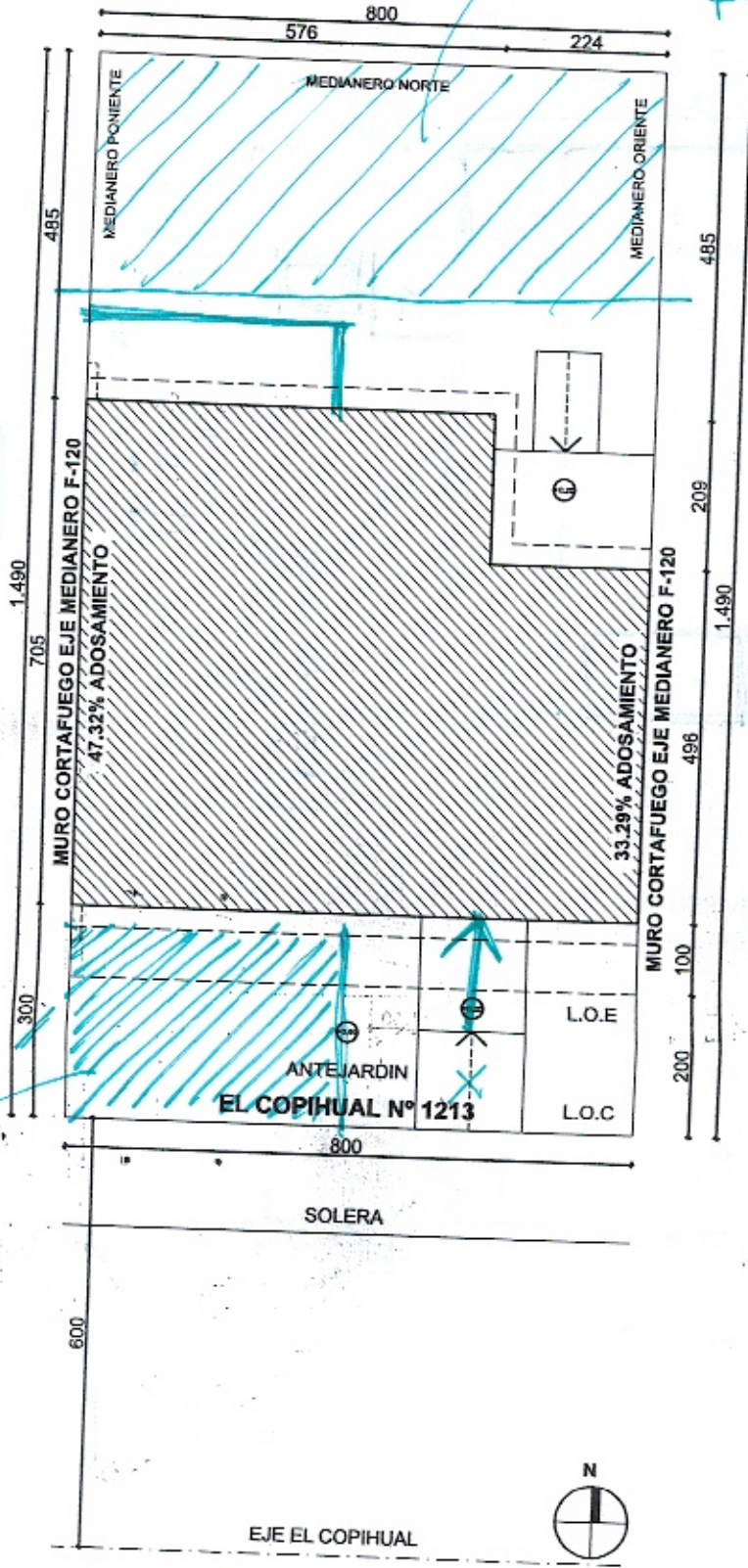
Exp. 117

EL COPIHUAL N° 1213

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

esc. 1:100

*casa provisoria
1do piso.*

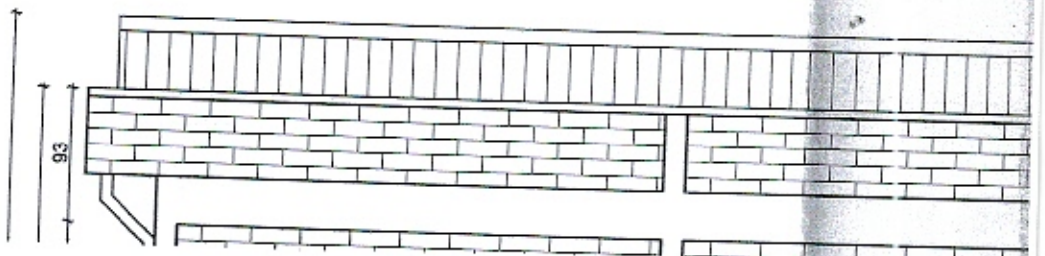


*Antebite
Provisoria*



ELEVACION PONIENTE

esc. 1:50



PLANTA DE ARQUITECTURA

esc. 1:50

