



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/551 /2019
ANT.: ING. DOM N° 108/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: CACIQUE MILLALAUCO N° 3770.
ROL: 1556-13.

CONCHALÍ, 06 AGO 2019

DE: CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: ANA MARIA NORAMBUENA CONEJEROS
PROPIETARIA
S/A

AT: SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES
ARQUITECTO PATROCINANTE.
consultoraveyese@gmail.com

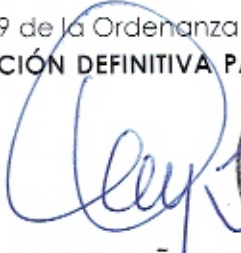

A través del ING. DOM N° 108/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **CACIQUE MILLALAUCO N°3770**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 24.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- La edificación presenta diferencias de tipología, con una distribución de recintos distinta, respecto a lo graficado en el Permiso de Edificación aprobado y correspondiente a la propiedad visitada, por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE PERMISO DE EDIFICACION**.

Saluda atentamente a usted,



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


CZD/MTCB/MVF/mvf 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595639

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : CACIQUE MILLALAUCO N°3770
PROPIETARIO : ANA MARIA NORAMBUENA CONEJEROS
FECHA : 24.04.2019
HORA : 11:00 hrs.
FUNCIONARIO : Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 108/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°158/2015 de fecha 03.08.2015, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

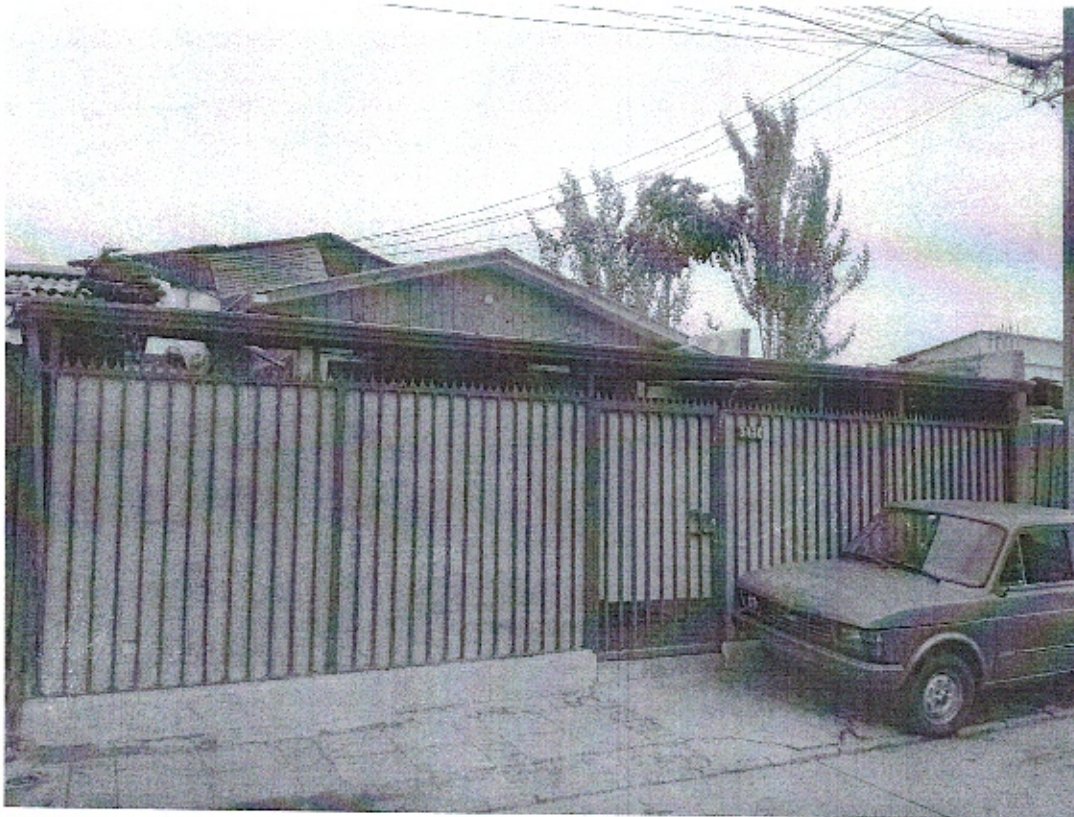
4.- OBSERVACIONES.

- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- La edificación presenta diferencias de tipología, con una distribución de recintos distinta, respecto a lo graficado en el Permiso de Edificación aprobado y correspondiente a la propiedad visitada, por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.

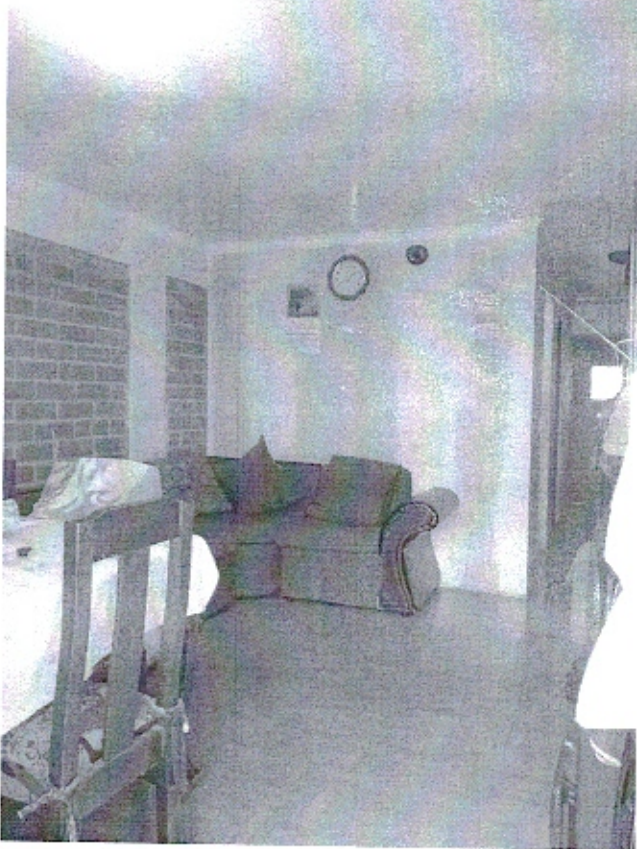
5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

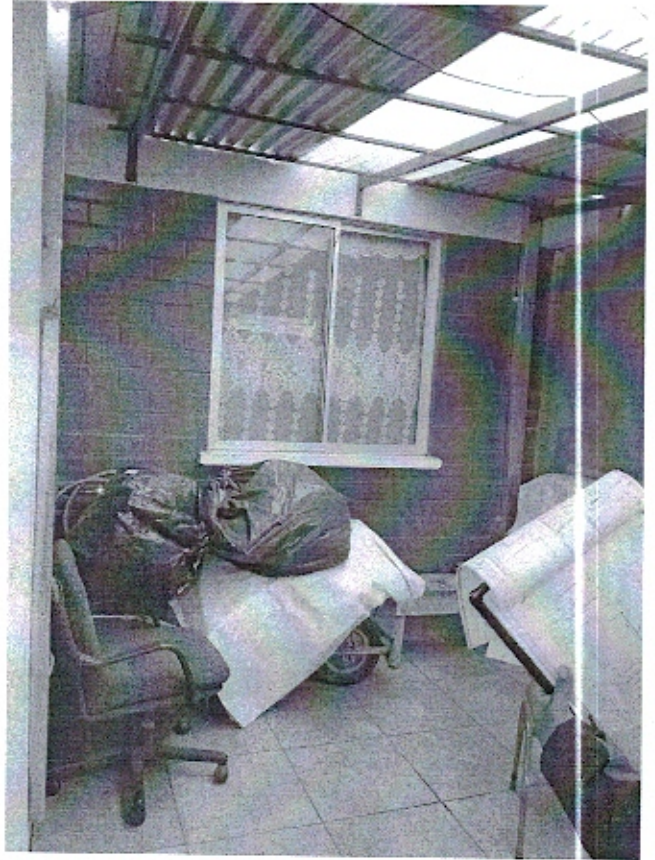
6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD



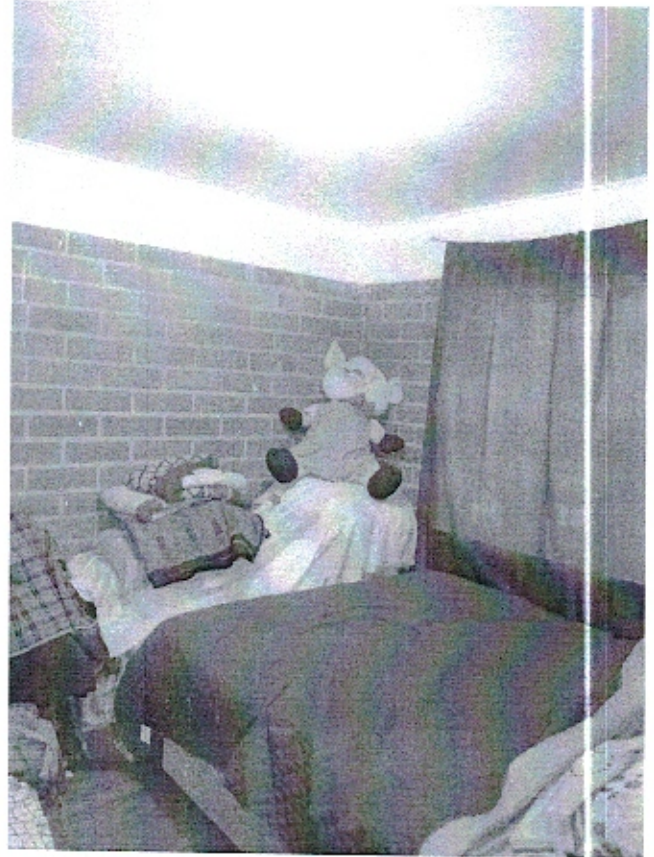
ESTAR



ANTEJARDIN – CUBIERTA METALICA NO DECLARADA



PATIO



DORMITORIO

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : CACIQUE MILLALAUCO N°3770
PROPIETARIO : ANA MARIA NORAMBUENA CONEJEROS
FECHA : 24.04.2019
HORA : 11:00 hrs.
FUNCIONARIO : Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 108/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°158/2015 de fecha 03.08.2015, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- La edificación presenta diferencias de tipología, con una distribución de recintos distinta, respecto a lo graficado en el Permiso de Edificación aprobado y correspondiente a la propiedad visitada.

debe presentarse M.P. y luego R.D.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD



EXP 108

V CACIQUE MILLALAUCO N° 3770 (OJO)

Rol 1556-73

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

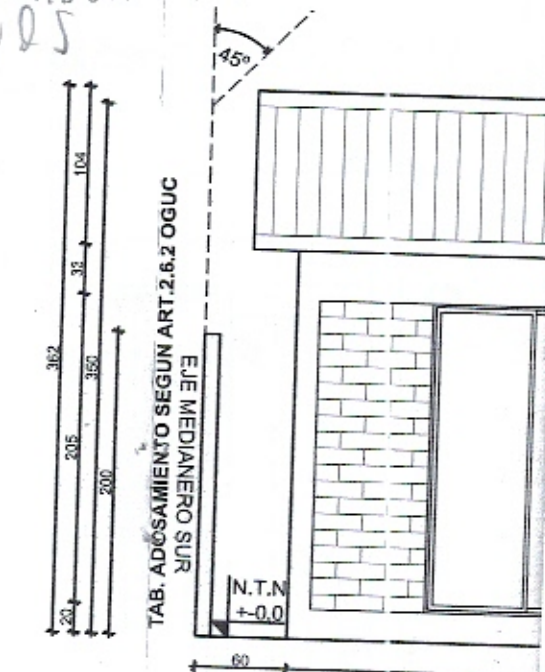
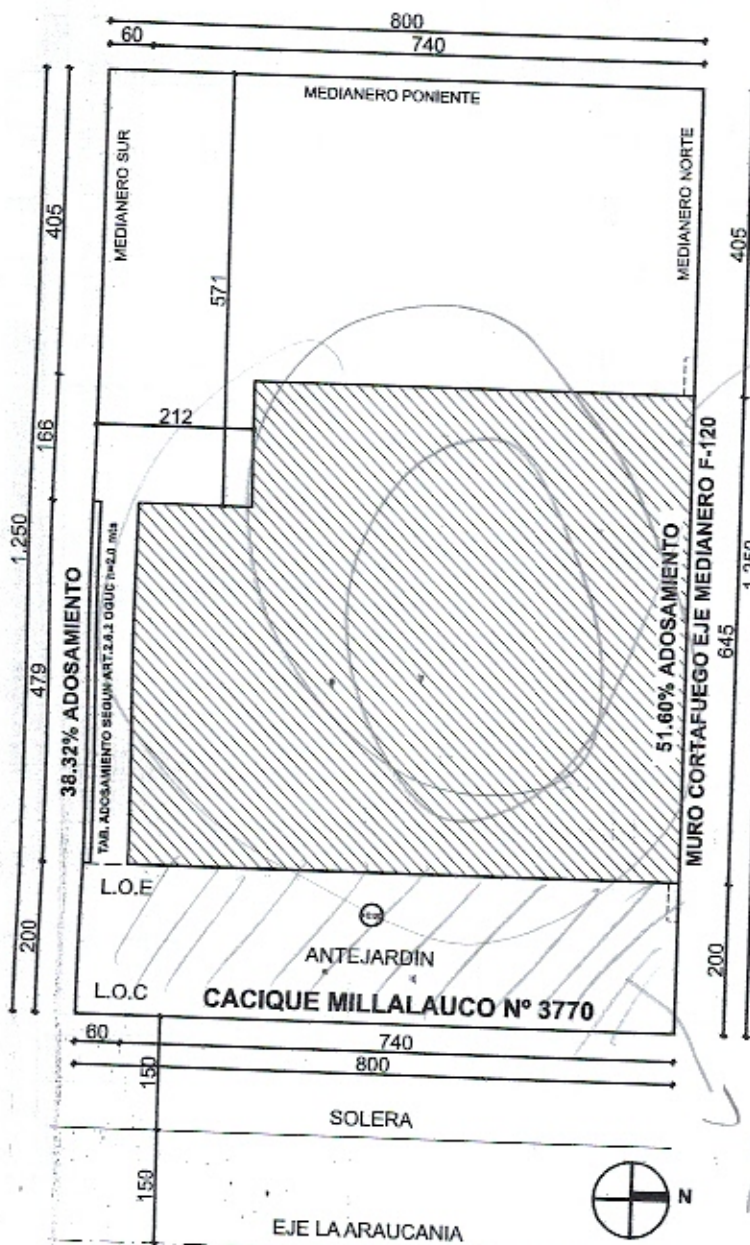
esc. 1:100

TIPOLOGIA DISTINTA

A INFORMAR EN PLANS

ELEVACION ORIENTE

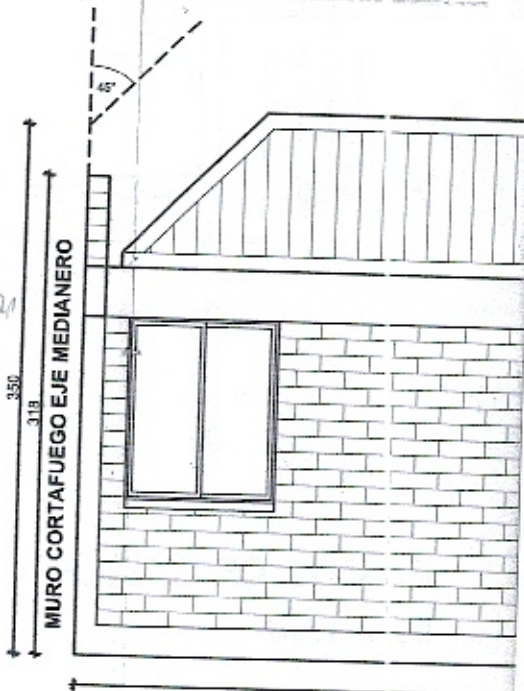
esc. 1:50



ELEVACION PONIENTE

esc. 1:50

ESTRUCTURA METALICA



PLANO UBICACION

