



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/435 /2023.

ANT.: ING. DOM N° 252/2022.

MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO  
SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR-  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 – EXP. N°252/2022  
DE FECHA 29.07.2022.

UBICACIÓN: TENIENTE PONCE N°1670.

ROL: 2320-15

N° DOMEL: 202213104POMAMP000083

CONCHALÍ, 24 ABR 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR.**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **LIDIA MARLENI BARRAZA AGUILERA**  
PROPIETARIA  
Contacto: arhb.ara@gmail.com

AT: **ALEXI ROMAN HERRERA BAHAMONDES**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
Contacto: arhb.arq@gmail.com

A través del ING. DOM N° 252/2022 de fecha 29.07.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100 m2, para la propiedad ubicada **TENIENTE PONCE N°1670**, con destino **COMERCIAL**.

Con fecha 14.11.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones a través del ORD. N°1602/947/2022 de fecha 14.11.2022.

Habiendo transcurrido más de **5 MESES** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2, para propiedad ubicada en **TENIENTE PONCE N°1670**, Rol **2320-15**, destino **COMERCIAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

  
CJV/SME/DOB\_dob 18.04.2023  
Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2320-15
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 741480



RESOLUCIÓN N° 70 /2023  
RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°252/2022 de  
fecha 29.07.2022.  
UBICACIÓN: TENIENTE PONCE N°1670.  
ROL: 2320-15

CONCHALÍ, 24 ABR 2023

**VISTOS:**

- 1.- Ingreso Dom En Línea con N° de folio: 202213104POMAMP000083 Exp. N°252/2022 de fecha 29.07.2022 Solicitud: Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2, para propiedad ubicada en **TENIENTE PONCE N°1670**, Rol **2320-15**, destino **COMERCIAL**.
- 2.- ORD. N°1602/947/2022 de fecha 14.11.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°252/2022.

**CONSIDERANDO:**

A través del Ingreso Dom En Línea con N° de folio: 202213104POMAMP000083 Exp. N°252/2022 de fecha 29.07.2022, se ha solicitado la aprobación de solicitud de "Permiso de Obra Menor – Ampliación hasta 100 m2" para la propiedad ubicada en **TENIENTE PONCE N°1670** con destino **COMERCIAL**.

Con fecha 14.11.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/947/2022.

**RESUELVO:**

Habiendo transcurrido más de **5 MESES** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Obra Menor - Ampliación hasta 100m2, para propiedad ubicada en **TENIENTE PONCE N°1670**, Rol **2320-15**, destino **COMERCIAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/DOB/dob 18.04.2023

Distribución:

- Interesados

- Archivo

- Rol: 2320-15

- IDDOC:

741479