

ORD: N° 1602/420/2022
ANT.: ING. DOM N° 53/2022 de Fecha
31.01.2022
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: **Seis Norte N° 2701**
ROL SII: **6230-1**

CONCHALÍ, 13 MAY 2022

DE: **MIGUEL MORAGA TORO**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **RICARDO ALBERTO REICHEL CARRASCO**
PROPIETARIO
RIKARDOREICHEL1987@GMAIL.COM

AT: **TOMAS MORA MARTINEZ**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
PATRICIA11020@GMAIL.COM

A través del **ING. DOM N°53/2022** de fecha 31.01.2022 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva TOTAL**" para la propiedad ubicada en **SEIS NORTE N°2701** con destino **VIVIENDA**. Cuyo permiso a recepcionar es el N°02/2019 de fecha 04.03.2019.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 07.03.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor N°02/2019 de fecha 04.03.2019:

- Se observa cubierta en antejardín y patio trasero, no declaradas en el permiso N° **02/2019**, las cuales aumentan el porcentaje de adosamiento contraviniendo el artículo 2.6.2 de la O.G.U.C y por consiguiente un aumento en los metros cuadrados construidos.
- Recintos destinados a dormitorios (3-4-5) y espacio común en el segundo piso, son utilizados como bodega al momento de la visita inspectiva.
- Ventanas de dormitorios 4 y 5 se encuentran desplazadas según lo declarado en planimetría.
- Espacio destinado a Closet en dormitorio 3, está emplazado al costado de la puerta en discordancia con planimetría.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Total**" N° 55/2022, ya que no cumple en los puntos anteriormente señalados, frente a las condiciones del Permiso de Edificación **N°02/2019** de fecha **04.03.2019**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

MMT/SME/IFG/CGM/EDT/edt 09.05.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6230-01
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 701560



INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : Seis Norte N°2701
ARQUITECTO : Tomas Mora Martínez
FECHA : 07-03-2022
HORA : 16:00 – 16:30
FUNCIONARIO(S) : Isaac Flores – Arquitecto
Oscar General – Inspector
Elias Durán – Inspector

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva de obra nueva (Ampliación mayor a 100 m2), para el Permiso de Edificación N°02/2019 de fecha 04.03.2019.

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de recepción definitiva de expediente N°53/2022 con fecha 31.01.2022, para el Permiso de Edificación N° 02/2019 de fecha 04.03.2019.

4. OBSERVACIONES:

En la visita Inspectiva realizada el día 07.03.2022, para la solicitud de Recepción Final Exp. N°53/2022 con fecha 31.01.2022

Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación N°02/2019 de fecha 04.03.2019

- Se observa cubierta en antejardín y patio trasero, no declaradas en el permiso N° 02/2019, las cuales aumentan el porcentaje de adosamiento y por consiguiente un aumento en los metros cuadrados construidos.
- Recintos destinados a dormitorios (3-4-5) y espacio común en el segundo piso, estaban ocupados como bodega al momento de la visita inspectiva.
- Ventanas de dormitorios 4 y 5 se encontraban desplazadas según lo declarado en planimetría.
- Espacio destinado a Closet en dormitorio 3, estaba emplazado al costado de la puerta en discordancia con planimetría.

5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

Imoc. 701560



Acceso al inmueble, acceso con techumbre en antejardín no declarada en planimetría.



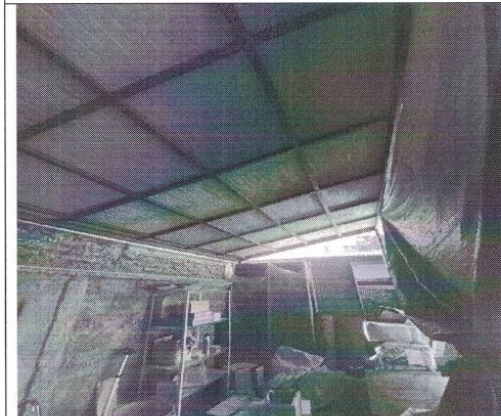
Sector estar-comedor, modificaciones y medidas concordantes con planimetría.



Recinto cocina, modificaciones y medidas concordantes con planimetría.



Acceso baños, primer piso, modificaciones y medidas concordantes con planimetría.











Cobertizo patio trasero, no declarado en planimetría.



Sector Escritorio, concordante con planimetría.

100001701560

	
<p>Sector escalera, concordante con planimetría.</p>	<p>Espacio común, vista hacia escalera.</p>
	
<p>Dormitorio 3, ocupado como bodega al momento de la visita, medidas concordantes con planimetría.</p>	<p>Dormitorio 4, detalle de ventana desplazada hacia la derecha.</p>
	
<p>Dormitorio 5, detalle de ventana desplazada hacia el centro, ocupado como bodega al momento de la visita.</p>	<p>Dormitorio 2, medidas concordantes con planimetría.</p>
	
<p>Dormitorio 6, medidas concordantes con planimetría.</p>	<p>Baño (3) segundo piso, medidas concordantes con planimetría.</p>

IDDOC:
701560