

ORD: N° 1602/394/2021

ANT.: ING. DOM N°54/2020

MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.

UBICACIÓN: AV. ZAPADORES N° 1208

ROL: 1548-15

CONCHALÍ, 12 AGO 2021

DE: MIGUEL MORAGA TORO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: JOSÉ LUIS GONZALES URRUTIA
PROPIETARIO
AV. ZAPADORES N°1208, CONCHALÍ

AT: ARTURO BENAVIDES DITTBORN
ARQUITECTO PATROCINANTE.
abenavides@gmail.com

A través del **ING. DOM N°54/2020** de fecha 12.03.2020 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva TOTAL de Obras de Edificación**", para la propiedad ubicada en **AV. ZAPADORES N°1208** con destino **LOCAL COMERCIAL**, cuyo permiso a recepcionar es el N°22/2019 de fecha 10.10.2019.

Con fecha 09.07.2021 Se realizó visita inspectiva a la propiedad y una vez revisado los antecedentes se concluye lo siguiente:

- Presenta elementos que no son parte de lo aprobado en Permiso de Edificación N°22/2019 de fecha 10.10.2019.
- No presenta elementos de terminación como Cielo americano proyectado en el permiso.
- No cuenta con vano de elevación Norte proyectada en plano.
- No presenta red húmeda en área de salida de emergencia.
- Bodegas N° 1 Y 2 No concordantes según plano.
- Área destinada a Baño de clientes, usado como bodega sin tabiquería.
- Cabe señalar que al momento de visita inspectiva el local comercial aún se encontraba en construcción.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva TOTAL de Obras de Edificación**" N° 54/2020 de fecha 12.03.2020, ya que no cumple con las condiciones mínimas declaradas en P.E Edificación N°22/2019 de fecha 10.10.2019, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

MMT/SME/IFG/MCJ/mcj 06.05.2021_17.05.2021

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 1548-15
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 673247

Dirección de Obras Municipales.

Departamento de Edificación.

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : **Av. Zapadores N° 1208**
PROPIETARIO : Distribuidora de combustibles Chena S.A.
REP. LEGAL : José Luis Gonzales Urrutia
ARQUITECTO : Arturo Benavides Dittborn.
FECHA DE VISITA : 09.07.2021
HORA : 10:30 – 11:30.
FUNCIONARIO : Isaac Flores - Arquitecto.
Melissa Carilao

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

"Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor" P. E. 22/2019 de fecha 10.10.2019, destino Comercio.

3. ANTECEDENTES ADJUNTADOS:

Documentación presente en Expediente N°54/2020 de fecha 12.03.2020 en físico.

4. ANTECEDENTES PREVIOS:

Permiso de obra menor N°22/2019 de fecha 10.10.2019

5. OBSERVACIONES:

Se observó que la edificación a recepcionar (Local comercial) No corresponde a lo aprobado, y graficado en permiso N°22/2019 de fecha 10.10.2019

Incluye modificaciones No aprobadas tales como:

- **No presenta Cielo falso proyectado en el permiso.**
- **No cuenta con ventanas en elevación Norte.**
- **Siguen presentes tabiques declarados como demolición en permiso.**
- **No presenta red húmeda en área de salida de emergencia.**
- **Bodegas N° 1 Y 2 No concordantes con plano.**
- **Área destinada a Baño de clientes, usado como bodega sin tabiquería.**
- **Existencia de tabiquería no aprobada en P.E.**
- **Se hace mención que durante la Visita aún se estaba construyendo.**

6. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Imagen De Interior De Local Comercial



Imagen de estacionamiento, Estacionamientos no demarcados.

Dirección de Obras Municipales.

Departamento de Edificación.



Imagen de Entrada a bodegas y Baño de Personal

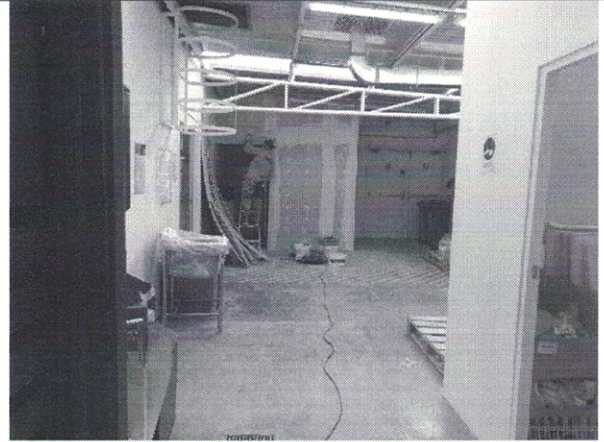


Imagen tabiques No concordantes con planos
Se hace mención que durante la Visita aún se estaba construyendo



Ubicación de red húmeda, NO EXISTENTE



Imagen de Bodega 1



Imagen de Bodega 2



Imagen de Baño Personal N° 1



Imagen de Baño Personal N° 2

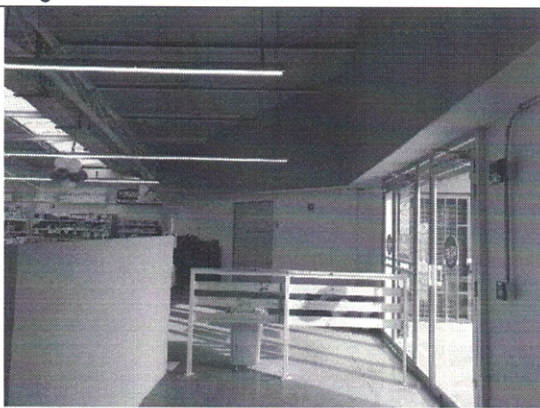


imagen tabique Considerado en Demolición

Dirección de Obras Municipales.

Departamento de Edificación.



Imagen Local, USADO COMO BODEGA



Imagen de ubicación de baños de clientes, USADO COMO BODEGA


MMT/SME/IFG/(MCJ)/mcj. (28.07.2021)