

ORD: N° 1602/290/2022
ANT.: ING. DOM N° 55/2022 de fecha
31.01.2022
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: Huechuraba N° 1828
ROL SII: 3088-31

CONCHALÍ, 22 ABR 2022

DE: **MIGUEL MORAGA TORO**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **ELIZABETH TOBAR MELLA Y OTROS**
PROPIETARIO
N° TELEFONO: 26235343

AT: **KARIN PAREDES VASQUEZ**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
KA.PAREDES@GMAIL.COM

A través del **ING. DOM N°55/2022** de fecha **31.01.2022** se ha solicitado la aprobación de **"Recepción Definitiva Total"** para la propiedad ubicada en **Huechuraba N°1828** con destino **comercial**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°15/2021** de fecha **04.11.2021**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 25.02.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor **N°15/2021** de fecha **04.11.2021**:

- Existencia de techumbres en los patios delantero y trasero, que implican m2 construidos adicionales, que no figuran en planimetría del permiso otorgado.
- Existencia de pilar en zona de mesas de local comercial, no concordante con planimetría.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la **"Recepción Definitiva Total"** N° **55/2022**, ya que no cumple en los puntos anteriormente señalados, frente a las condiciones del Permiso de Edificación **N°15/2021** de fecha **04.11.2021**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

MMT/SME/IFG/EDT/edt 06.04.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 3088-31
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 699292

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : Huechuraba N°1828
ARQUITECTO : Karin Paredes Vásquez
FECHA : 25-02-2022
HORA : 15:30 – 16:00
FUNCIONARIO(S) : Felipe Cáceres – Inspector
Diego Ortega – Arquitecto
Elias Durán – Inspector

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva de obra menor, para el Permiso de Edificación N°15/2021 de fecha 04.11.2021.

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de recepción definitiva de expediente N°55/2022 con fecha 31.01.2022, para el Permiso de Edificación N° 15/2021 de fecha 04.11.2021.

4. OBSERVACIONES:

En la visita Inspectiva realizada el día 25.02.2022, para la solicitud de Recepción Final Exp. N°55/2022 con fecha 31.01.2022

Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación N°15/2021 de fecha 04.11.2021.

- Existencia de techumbres en los patios delantero y trasero, que implican m2 construidos adicionales, que no figuran en planimetría del permiso otorgado.
- Existencia de pilar en zona de mezas de local comercial, no concordante con planimetría.

5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

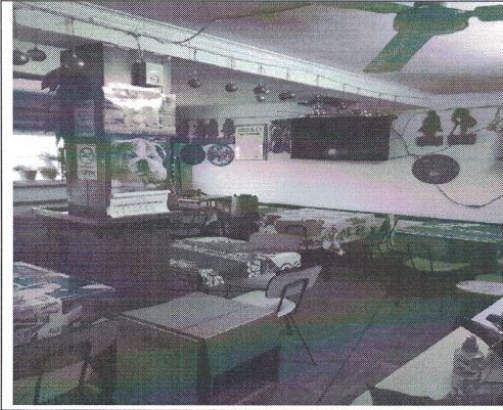
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



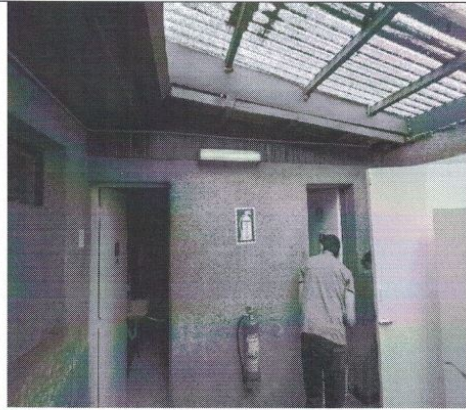
Acceso a Inmueble, presenta cubierta en antejardín.



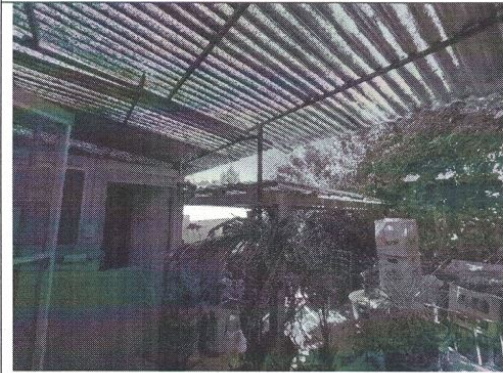
Detalle de puerta y ventana cerradas, concordante con planimetría presentada.



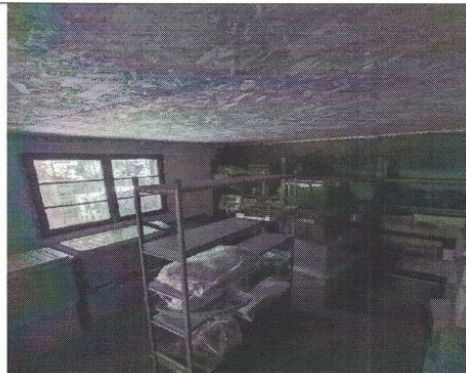
Sector de mesas de local comercial, se aprecia existencia de pilar no declarado en planimetría.



Acceso a recinto de baños



Patio de la propiedad con techumbre no reflejada en planimetría.



Detalle Bodega de la propiedad.