



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

ORD: N° 1602/136/2022  
ANT.: ING. DOM N° 6/2021  
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.  
UBICACIÓN: MAR DECHILE N°3566  
ROL: 4399-18

CONCHALÍ, 28 FEB 2022

**DE: MIGUEL MORAGA TORO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: ANGELA DANIELA GONZALEZ MUÑOZ**  
PROPIETARIA.  
569 90769937

**AT: LEONEL SANCHEZ JEREZ**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
Leonelsanchez30@gmail.com

A través del ING. DOM N°6/2021 de fecha 15.01.2021 se ha solicitado la aprobación de Permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para la propiedad ubicada en **MAR DE CHILE N°1275** con destino **RESIDENCIAL**.

Con fecha 02.08.2021 se emitió Acta de Observaciones a través del ORD N° 1602/355/2021, se notificó el 02.08.2021 y la subsanación fue recibida el 25.01.2022.

Lo indicado ORD. N°0438 DDU 462 de fecha 30.09.2021, deja sin efecto instrucciones impartidas a través de las Circulares Ord.N°174 de fecha 03.04.2020,(DDU 429),Ord.N°280 de fecha 02.07.2020,(DDU 436),y circular Ord.N°0428 de fecha 28.10.2020 (DDU 445). Por consiguiente desde que se levantó el estado de excepción el 30.09.2021, los 60 días se cumplieron el 31.11.2021, dando rechazo a la solicitud por cumplir con los plazos establecidos en **Art 1.4.9, O.G.U.C.**

Habiendo transcurrido más de tres meses desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR LA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL** y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

**MIGUEL MORAGA TORO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).



MMT/SME/MRM/mrm\_25.02.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 4399-18
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 693430



**ACTA DE OBSERVACIONES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Conchalí**  
**REGIÓN: Metropolitana**

|              |
|--------------|
| SOLICITUD N° |
| 6/2021       |
| FECHA ACTA   |
| 02-08-2021   |
| ORD.DOM      |
| 1602/355     |

**Propietario** : ANGELA DANIELA GONZALEZ MUÑOZ  
**Representante** :  
**Patrocinante** : LEONEL SANCHEZ JEREZ  
**Ubicación** : Pasaje Mar de Chile 3566 POBLACION PANAMERICANA NORTE  
**ROL** : 4399-18

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente 6/2021 correspondiente a la solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL** comunico al solicitante las siguientes observaciones:

| OBSERVACIÓN  | ART. O NORMA TRANSGREDIDA                           |
|--|---|
| <b>PLANOS</b>  |   |
| 1.- Debe indicar todas las partidas que son parte del proyecto y sus características. Debe acreditar condición abatible de lucarnas para dar cumplimiento a habitabilidad, entre otros.  | Art., 5.1.4 O.G.U.C., Numeral 2, Letra A, Inciso 6. |
| <b>ANTECEDENTES</b>  |   |
| 2.- Debe adjuntar el Certificado de Vivienda Social tal como se declara en el listado de documentos en su numeral 5. De no existir, debe acreditar tasación de acuerdo a tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Art. 166 LGUC.   | Art., 5.1.4 OGUC, Numeral 2. Art.166 LGUC           |
| 3.- En atención a que declara Entrepiso de perfiles de acero en EETT e Informe de cumplimiento técnico, debe presentar proyecto de cálculo de acuerdo a Art. 5.1.7 OGUC y DDU 382  | Art 5.1.7 OGUC y DDU 382 de fecha 27.11.2017        |
| 4.- Debe actualizar Certificado INE de acuerdo a categoría de construcción declarada en EETT e Informe técnico de arquitecto. Sólo declara categoría C.  | INE   |
| 5.- Grafica muros de adosamiento que no considera condiciones mínimas de seguridad indicados en Art. 2.6.2, inciso 8. "Tratándose de edificaciones adosadas al deslinde el muro de adosamiento deberá llegar hasta la cubierta del cuerpo adosado.". Se puede apreciar extensión de techumbre en elevaciones. Además, debe graficar muro de adosamiento en deslinde Sur, ya que presenta postes a una distancia inferior a 1,40m. DDU 50 de fecha 03.07.2007 | Art. 2.6.2 OGUC y DDU 50 de fecha 03.07.2007.       |
| 6.- Debe adjuntar carta notarial de vecino, permitiendo uso Estructural de muro compartido, de acuerdo a Art. 2.6.2 OGUC, inciso 9. "en caso que las obras proyectadas afecten dicho muro, mediante apoyos, empotramientos o similares, deberá obtenerse la autorización escrita del propietario de la edificación pareada vecina"   | Art. 2.6.2 OGUC, inciso 9.                          |
| 7.- No da cumplimiento a condiciones de habitabilidad, ya que no cumple con altura mínima exigida de piso a cielo terminado de 2.3m de acuerdo a Art. 4.1.1, numeral 2, inciso 2 OGUC.   | Art. 4.1.1, numeral 2, inciso 2 OGUC.               |
| 8.- Debe adjuntar presupuesto informativo de cambios y obras realizadas para la edificación de la ampliación. DDU 24/2007. Además, debe graficarlas con una nomenclatura diferente a lo aprobado que se mantiene.  | DDU 24/2007   |
| 9.- Debe rectificar EETT e Informe Técnico de acuerdo a clasificación de la construcción y cumplimiento de condiciones de habitabilidad y seguridad.   | EETT e informe técnico.                             |

**NOTA:** Si en el plazo máximo de 60 días, a contar de la presente fecha, no se hubieran resuelto las observaciones, el expediente será devuelto al propietario de acuerdo al Artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sin perjuicio de adoptar las acciones legales que correspondan, si la obra hubiese sido iniciada.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

MMT/SME/ARB/arb  
 Distribución:  
 - INTERESADOS  
 - DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.  
 - EXPEDIENTE. 4399-18.  
 - SECRETARIA DOM.  
 - IDOC: 672107

## Elizabeth Quilodran

---

**De:** Elizabeth Quilodran <equilodran@conchali.cl>  
**Enviado el:** martes, 03 de agosto de 2021 19:59  
**Para:** 'leonelsanchez30@gmail.com'  
**CC:** solange.mardones@conchali.cl; abel.rios@conchali.cl  
**Asunto:** Envía Acta de Observaciones.  
**Datos adjuntos:** ORD N°1602-355-2021 - ING. N°06-2021 DOM DIGITAL - Mar de Chile N°3566 - Rol 4399-18.-.pdf

Estimado :

Envío Acta de Observaciones de Solicitud d Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para la propiedad indicada en el "Adjunto".

Saluda atentamente.



Elizabeth Quilodrán Flores  
Secretaria • Obras  
I. Municipalidad de Conchalí  
Directo: 228286151 • Central: 228 286 100  
equilodran@conchali.cl  
www.conchali.cl