



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602101 /2024

**ANT.:** ING. DOM N°169/2023

**MAT.:** REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°169/2023 de fecha – 24.05.2023.

**UBICACIÓN:** AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466

**ROL:** 6209-15

CONCHALÍ, 02 ENE 2024

**DE:** **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A:** **UBERLINDA VEGA FUENTES**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: [peseconstrucciones@gmail.com](mailto:peseconstrucciones@gmail.com) / 94966775

**AT:** **PATRICIO SILVA ESPINOZA**  
CONSTRUCTOR CIVIL

A través de ingreso Exp. N°169/2023 de fecha 24.05.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466, Rol 6209-15, destino VIVIENDA.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466, Rol 6209-15 destino VIVIENDA. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

  
  
**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

  
CJV/SME/MRM\_mrm 26.12.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6209-15

- IDDOC: 773345



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 01 /2024

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°169/2023 de fecha – 24.05.2023.

**UBICACIÓN:** AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466  
**ROL:** 6209-15

CONCHALÍ, **02 ENE 2024**

#### VISTOS:

1.- Ingreso Físico Exp. **N°169/2023** de fecha 24.05.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466**, Rol **6209-15**, destino **VIVIENDA**.

#### CONSIDERANDO:

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- En plano de ubicación no grafica predios vecinos con su respectiva numeración y rol.
- No grafica corte longitudinal, ni elevación norte en planimetría, de modo de aclarar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, señaladas en la **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1, modalidad 1, letra F. / Ley 20.898.**
- Planta de cubierta no resulta concordante con información presentada en planta de arquitectura primer nivel, respecto a ventilación forzada en recinto "Baño" y lucarna proyectada en "Cocina".
- No aclara actividad correspondiente a locales comerciales señalada en planimetría y no contempla proyecto de accesibilidad universal en caso de presentar atención a público. **Art° 4.1.7 OGUC.**
- No señala correctamente la totalidad de m2 (86,16m2) en solicitud, ya que descuenta m2 edificados por afectación indicando (72,96m2).
- Dimensión de deslindes, difieren de plano de loteo "El cortijo sector 1 y 3" que señala (8.9m \* 18m = 160m2) y en presentación se indica 197,58 m2. Además no indica en solicitud datos ingresados correspondiente a fojas y año del conservador de bienes raíces.
- No adjunta proyecto de cálculo estructural, ni aclara condiciones de estabilidad de acuerdo a Art. 5.1.7 con declaración firmada por el propietario. Recinto "Dormitorio" posee más de 3m entre apoyos. **Según Art 5.1.7 OGUC. / DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1, Antecedentes para el caso de viviendas modalidad 1, letra F. / Ley 20.898.**
- La edificación a regularizar se emplaza en área afecta a utilidad pública en sector "living-comedor". Por lo que no da cumplimiento a lo señalado en la **ley 20.898, Art°1, numeral 2. / DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 3.6.** Además presenta información discordante en informe de cumplimiento normativo respecto a la afectación indicada en planimetría.

IDDOC: 773340



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1º del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **AVENIDA INDEPENDENCIA N°5466**, Rol **6209-15**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

  
CJV/SME/MRM\_mrm 26.12.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6209-15

- IDDOC: 773340