

**ACLARA CERTIFICADO DE INFORME PREVIO  
N° 314 DE FECHA 19.06.2018**

**CATORCE DE LA FAMA N° 2699**  
**ROL DE AVALÚO 2246-17**

**RESOLUCION N° 63 /**  
**CONCHALI, 29 OCT 2018**

**VISTOS:**

1. Certificado Informe Previo N° 314 de fecha 19.06.2018
2. Manzana Rol S.I.I. N° 2246, Lote 17
3. Certificado de Avalúo Fiscal S.I.I. para el Rol 2246-17

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Certificado Informe Previo N° 314 de fecha 19.06.2018 , en lo siguiente:

Donde dice:

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA**

De acuerdo a PRC la Vía Costa Rica T40 N, presenta un ancho existente de 25 entre los tramos Santa Inés hasta Catorce de la Fama, y un ancho proyectado de 30. El predio consultado se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública en **6,92 m aprox** desde el deslinde entre la propiedad particular y el Bien Nacional de Uso Público (B.N.U.P.)

**Debe decir:**

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA**

De acuerdo a PRC la Vía Costa Rica T40 N, presenta un ancho existente de 25 entre los tramos Santa Inés hasta Catorce de la Fama, y un ancho proyectado de 30. El predio consultado se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública en **9,42 m aprox desde el deslinde entre la propiedad particular y el Bien Nacional de Uso Público (B.N.U.P.)**

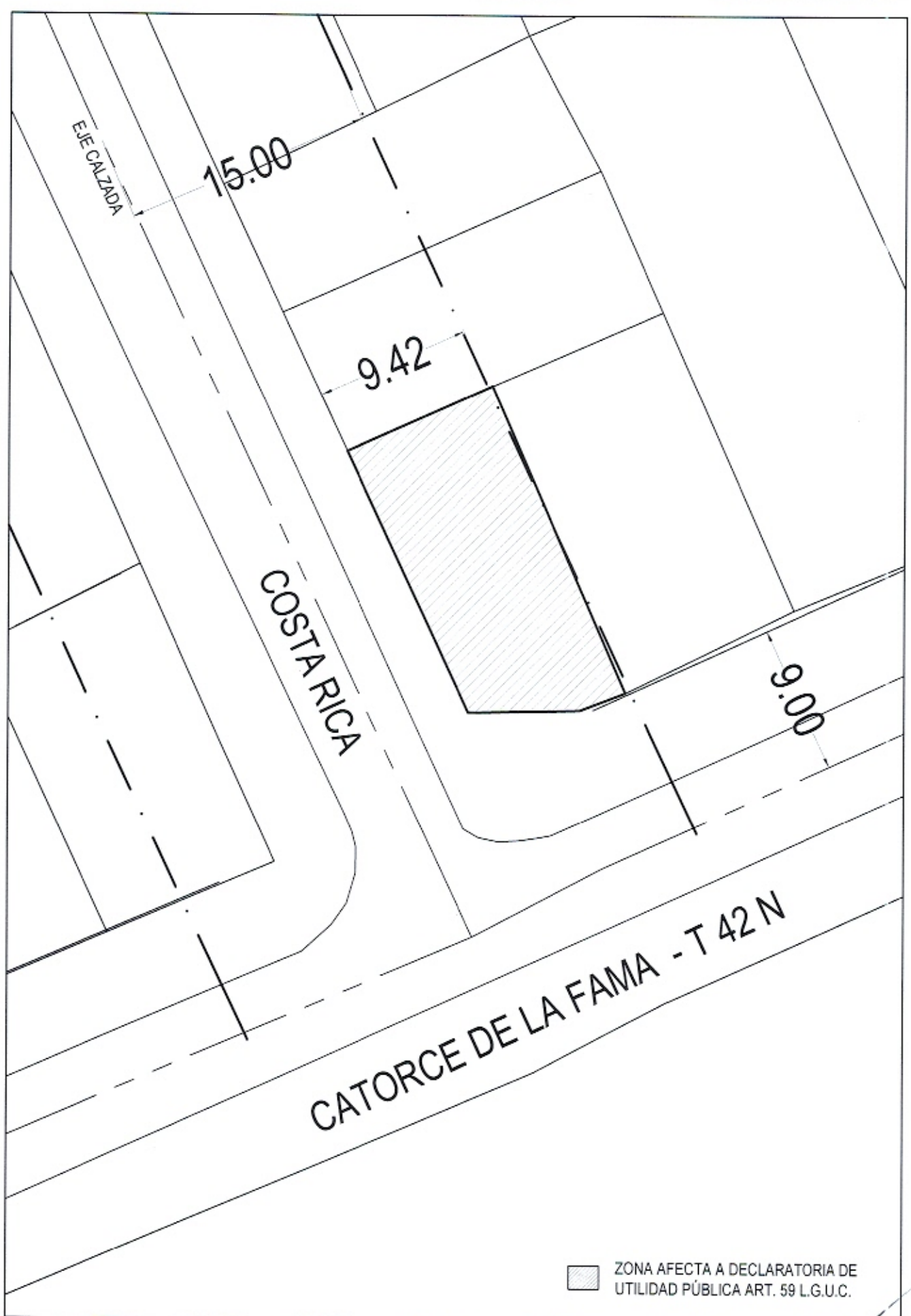
*Se adjunta lámina complementaria que define el terreno y su gráfica con respecto a la afectación Art. 59 L.G.U.C.*


2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

CZD/KGE/22.10.2018  
A : Destinatarios  
CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro  
Archivo Resoluciones  
Archivo DOM  
ID DOC 552088



**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



 ZONA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA ART. 59 L.G.U.C.

	COMPLEMENTA CIP N° 314 DE FECHA 19.06.2018 SOLICITUD N° 49060 DE FECHA 30.05.2018	ZONA Z M - 6	ROL N° 2246-17	 N	
	MANZANA: -- SITIO: -- LOTEO O POBLACIÓN: MONTERREY	SUPERFICIE AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, LAS COTAS SON DE APROXIMACIÓN SEGUN PLANIMETRIA CATASTRAL/CDM			
	DIRECCIÓN: CATORCE DE LA FAMA N° 2899	177,95 M2 APROX.			



## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGION : Metropolitana

URBANO
  RURAL

CERTIFICADO N°
314/2018
FECHA
19/06/2018
SOLICITUD N°
499060
FECHA
30/05/2018

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CATORCE DE LA FAMA	
LOTEO	POBLACIÓN MONTERREY	MANZANA	LOTE
ROL S.L.I. N°	2246-17	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	2699

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	P. R. M. S. Y SUS MODIFICACIONES VIGENTES	FECHA	11/02/2010
PLAN REGULADOR COMUNAL	DECRETO EXENTO N° 292	FECHA	12/02/2013
PLAN SECCIONAL		FECHA	--
PLANO SECCIONAL		FECHA	--
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (ART. 117 LGUC)**

PLAZO DE VIGENCIA	--
DECRETO O RESOLUCION N°	--
FECHA	--

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)  SI  NO

**5. NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZM - 6 ZONA FUNDACIONAL DORSAL
---	--------------------------------

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

**Residencial:** Se permite todas las actividades contempladas en este tipo de uso de suelo: vivienda, hospedaje, hogares de acogida excepto las prohibidas.

**Equipamiento:** se permite todas las actividades pertenecientes a las clases: Comercio, Cultura y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social excepto aquellas que se indican como prohibidas.

**Actividades productivas:** Se permite taller e industria inofensiva, excepto en los predios que enfrentan las calles fundacionales - Calles Monterrey, Viena, Carlos Spino, Negrete y Los Minerale, y se exceptúan también los tipos prohibidos.

**Espacios públicos:** Se permiten usos como parques o plazas, considerando actividades al aire libre tales como recreacionales, deportivas y de circulación.

**Área Verde:** Áreas verdes según Art. 2.1.31. O.G.U.C.

**Infraestructura:** Se permite todas las actividades contempladas en este tipo de uso de suelo excepto las prohibidas.

**USOS DE SUELOS PROHIBIDOS:**

**Equipamiento:** Comercio: actividades de droguerías, centro de servicio automotor y playas de estacionamiento, venta de maquinaria pesada, motores y/o repuestos, compra y venta de vehículos. **Culto y cultura:** Catedrales, templos y santuarios. **Educación:** Centros de enseñanza y rehabilitación conductual. **Salud:** Cementerios y crematorios. **Esparcimiento:** Actividades de zoológico, casinos, parques de entretenimiento, hipódromos. **Seguridad:** Carreles y bases militares.

**Actividades productivas:** Todas las no señaladas como permitidas o las que no cumplan con las exigencias establecidas para las actividades limitadas o restrictivas.

**Espacios Públicos:** Todas las no señaladas como permitidas o las que no cumplan con las exigencias establecidas para las actividades limitadas y restrictivas. Toda vez que que puedan coexistir dos usos de suelo, deberá registrarse por lo que contempla el Art. 2.1.21. O.G.U.C. Se prohíbe el uso de suelo de equipamiento en espacios públicos tales como: bandejón, varadero, área verde o calle, prohibiéndose actividades del tipo estacionamientos permanentes, reparaciones, pintura o lavados de vehículos.

**Infraestructura:** Infraestructura del tipo transporte: las terminales de tramitación colectiva urbana del tipo Sanitario los verederos, Botaderos de basura y los rellenos Sanitarios.

**5.2 NORMAS DE EDIFICACIÓN**

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF. (11)	AGRUPAMIENTO (10)	
250 m <sup>2</sup>	--	28 m (hasta 8 pisos) 22 m (hasta 6 pisos)	Aislado, Pareado Continuo	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE
2,4	0,6	0,4	70°	Art. 2.6.3. O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
Art. 2.6.2 O.G.U.C.	Art. 2.6.1 O.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	Art. 2.5.4 O.G.U.C.
		2,0	30%	

(10) La edificación continua en un nivel será aplicable a los predios que enfrenten las calles patrimoniales: Monterrey, Viena, Carlos Spino, Negrete y Los Minerale. Se considera en una altura máxima de 3,5 m, para el volumen continuo y mínimo 4,0 m, para el plano de fachada, considerando todas las condiciones estipuladas en el Art. 13 de la presente ordenanza.

(11) El límite de altura para la edificación aislada es de 28 m, (8 pisos) en toda la zona, exceptuando los predios que enfrenten las calles patrimoniales Monterrey, Viena, Carlos Spino, Negrete y Los Minerale, donde el límite de altura es de 22 m, (6 pisos).

**CEISIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C. )

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS**  
De acuerdo a lo contemplado en Art. 14 P.R.C. y Art. 2.4.2. O.G.U.C.



AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**5.2 LINEAS OFICIALES**

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CATORCE DE LA FAMA		VIA TRONCAL - T 42N	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	3,0
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	--
POR CALLE		TIPO DE VIA	
COSTA RICA		VIA TRONCAL - T 40N	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	3,0
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	--

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 89)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	APERTURA	<input type="checkbox"/>

De acuerdo a PRC la Via Costa Rica - 140 N. presenta un ancho existente de 25 entre los tramos Santa Inés hasta Catorce de la Fama, y un ancho proyectado de 30. El predio consultado se encuentra afecto a declaratoria de utilidad publica en 6,92 m aprox desde el deslinde entre la propiedad particular y el Bien Nacional de Uso Publico (B.N.U.P.)

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)  
Ver lámina existente

PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACION DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)  
--

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134 LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS
<input type="checkbox"/> Pavimentación
<input type="checkbox"/> Agua Potable
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

**6. CARACTERISTICAS DE URBANIZACION**

ESTADO DE LA URBANIZACION:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

**7. DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

**NOTAS:**  
 1. El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Inconformemente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar la totalidad de los artículos contenidos en la ordenanza local.  
 2. Independientemente de la información entregada en el presente certificado, el solicitante deberá considerar, a totalidad de los artículos contenidos en la Ordenanza Local, la cual se encuentra disponible en portal web <http://www.cochoaltransparencia.ci/Ordenanzas/Ordenanzas%20Municipales.pdf>

8.- PAGO DE DERECHOS		\$		2.844
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°		FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	490050	FECHA	30/05/2010

