



**ACLARA PERMISO Y RECEPCION FINAL  
SIMULTÁNEA N° 232 DE FECHA 29.09.2006**

**PALENA N° 5526  
ROL DE AVALÚO 2997-16**

**RESOLUCION N° 47 /  
CONCHALI,**

**19 JUN. 2018**

**VISTOS:**

1. Permiso y Recepción Final simultánea N° 232 de fecha 29.09.2006
2. Manzana Rol SII N° 2997

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Permiso y Recepción Final simultánea N° 232 de fecha 29.09.2006, en lo siguiente:

Donde dice:  
Rol SII: 2997-13

Debe decir:  
Rol SII: 2997-16

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**GONZALO RETAMALES LEIVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GRL/EGP\_19.06.2018  
A : Destinatarios  
CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro  
Archivo DOM

ID DOC 531942

2997-13

**SOLICITUD DE REGULARIZACION**

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

INGRESO	
1	1857/02
FECHA	
2	27/03/02


**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

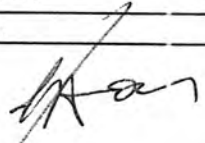
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3	PASAJE PALENA	5526	2997-13
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4	1 ✓	B ✓	LA PALMILLA
LOCALIDAD		PLANO Nº	
5			

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

6	YO	JUAN GUILLERMO AREVALO REYES	
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº	[REDACTED]	
8	DOMICILIADO EN CALLE	PASAJE PALENA	NUMERO 5526
9	DE LA COMUNA DE	CONCHALI	CIUDAD DE SANTIAGO
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE PASAJE			
10	PALENA	NUMERO 5526	DE LA COMUNA
11	DE	CONCHALI	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A Fs.	NUMERO	AÑO
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 FIRMA PROPIETARIO	
TELEFONO	FAX		
14	[REDACTED]		

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL**

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15	PATRICIO HALES DIB	[REDACTED]
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16	[REDACTED]	
DIRECCION	COMUNA	
17	MERCED 156 PISO 7	SANTIAGO

**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

DESTINO	SUP. EDIF/C/RECEPCION	SUP. EDIF/S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO
18	VIVIENDA HASTA 100m2		
19	VIVIENDA SOBRE 100m2	170.54 m <sup>2</sup>	170.54 m <sup>2</sup>
20	ORG. COMUNITARIA		
21	MICROEMPRESAS		
22	TOTAL SUP. EDIF.		170.54 m <sup>2</sup>
23	SUP. TERRENO		168.00 m <sup>2</sup>

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959 SI  NO

### CERTIFICADO DE REGULARIZACION

	NUMERO
	232/2006
	FECHA
	29-09-2006

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO N° 232/2006 IPS83-19583

DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR		170,54		m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU		C3		\$ 111.978
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 19096728
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%			\$ 286451
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50 %			\$ 143.225