

ACLARA PERMISO EDIFICACION N° 65 DE  
FECHA 21.04.2014 Y AUTORIZACION OBRAS  
PRELIMINARES N° 07 DE FECHA 02.05.2017.

AV. AMERICO VESPUCIO N° 1700  
ROL DE AVALÚO 3137-01

RESOLUCION N° 45 /  
CONCHALI, 14 JUN. 2018

**VISTOS:**

1. Permiso Edificación N° 65 de fecha 21.04.2014
2. Autorización Obras Preliminares N° 07 de fecha 02.05.2017
3. Manzana Rol SII N° 3137

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, Artículo 62° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Permiso Edificación N° 65 de fecha 21.04.2014 y Autorización Obras Preliminares N° 07 de fecha 02.05.2017, en lo siguiente:

Donde dice:

Dirección: Ernesto Ried N° 5998

Debe decir:


Dirección: Av. Américo Vespucio N° 1700

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

GRL/KCF 11.06.2018  
A : Destinatarios  
CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro  
Archivo DOM

ID DOC 531150



  
**GONZALO RETAMALES LEIVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ORD.: N° 1602/487 /2018

ANT.: Ingreso por Oficina de partes con fecha  
04.06.2018. IDDOC 529142

MAT.: Solicita cambiar dirección de Rol SII  
3137-01

CONCHALÍ, 14 JUN. 2018

DE : **GONZALO RETAMALES LEIVA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A : **SRES. INMOBILIARIA AMERICO VESPUCIO 1700 SPA**  
AV. ELIODORO YAÑEZ N° 1198, PROVIDENCIA  
[cavila@giwkgo.cl](mailto:cavila@giwkgo.cl)

Junto con saludarlo, le informamos lo siguiente:

Se adjunta al presente la Resolución N° 45 de fecha 11.06.2018 que aclara la dirección de los permisos emitidos para el **Rol SII 3137-01 Av. Américo Vespucio N° 1700**, Conchalí.

Sin otro particular, se despide atentamente.



*Gonzalo Retamales Leiva*  
D. **GONZALO RETAMALES LEIVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GRL/KGR/Rgp\_11.06.2018  
A : Destinatario  
Cc : Departamento Urbanismo y Catastro  
Archivo DOM

ID-DOC

31155



ID: 529/42

04 JUN. 2018

DOMO 7278



# FORMULARIO DE SOLICITUDES RECLAMOS Y SUGERENCIAS

FOLIO:	1505
ID:	
USO EXCLUSIVO OPIR	

*Rut:	76.567.759-9
*Nombre:	Inmobiliaria Americo Vesputio 1700 SPe.
*Domicilio:	Av. Elodoro Yomez N° 1198.
*Comuna:	Providencia.
*Institución o Agrupación:	
*Teléfono:	227199100
*Correo Electrónico:	CAVILA@GINKGO-CL.

\*Solicito respuesta vía:  Presencial (Of. Partes)  Correo Electrónico  Carta Certificada

Solicitud:  Reclamo:  Sugerencia:  Felicitación:  Otro:

Por el presente expongo: Emití Certificado de Numero con la Dirección "Americo Vesputio 1700" según Certificado Indegodo. N° 2567660. de fecha 05.06.2015 N° 608/2015.

Responder dentro del plazo de 20 días hábiles de su recepción

Adjunto Documentos: Certificado N° 608-205 / N° 71-A.

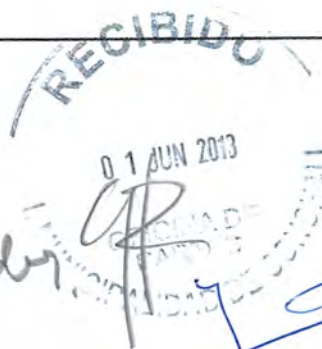
Para denunciar infracciones a la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a la normativa local vigente en el ámbito de urbanismo y construcción señalar:

Psje. Calle Avda.    Nombre, Número, Comuna:  Rol SI:

Los campos señalados (\*) son obligatorios.

Completar con letra clara.

Katia Vera y responder



FIRMA



**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>01/2017</b>
FECHA
<b>02/05/2017</b>
ROL S.I.I
<b>3137-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° 38/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) La Solicitud de Permiso de Edificacion correspondiente al expediente N° 12/2014  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obras Preliminares (Instalacion de Faena y Excavaciones, entibaciones y socialzado)**

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**ERNESTO RIED**

N° 5998 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
Urbano sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Transportes Kizuwa Ltda.</b>	<b>77.174.800-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Alejandra Mitsuko Miura Vargas</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>---</b>	<b>---</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Manuel Grille Cognian</b>	<b>[REDACTED]</b>

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input checked="" type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	<b>---</b>	M2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	------------	----



# 3137-1MA

Libro N° 15677-1  
**ESTADISTICAS DOM**  
 21/4/14

## PERMISO DE EDIFICACION

**CONCHALI**  
 más cerca

I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

N° DE PERMISO	FECHA
1 65/2014	21/04/2014
N° DE SOLICITUD	FECHA
2 12/2014	16-01-2014

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS Y COMERCIO	12/2014

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input type="radio"/>	RURAL <input type="radio"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 ERNESTO RIED	5998	3137-1	
SITIO	MANZANA		
5			
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	ANO	C.B.R. de:
6 64.885 58.911		2004	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			ROL UNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	77.174.800-7
7 TRANSPORTES KIZUNA LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL			10.081.183-9
8 ALEJANDRA MITSUKO MIURA VARGAS			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 VIVIENDA Y COMERCIO	3.025,63 M2		
10 VIVIENDA Y COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	24		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS	
11 28.428,92 M2	22.765,79	5.663,13 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		
12 DFL N°2, LEY 19.537 COPR. Y ART. 2.6.11 OGUyc	SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		
PISOS	SUPERFICIE	UNIDADES	

PRESUPUESTO			
CANT.		DESTINO	CLASIF. VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR
13 SUBTERRANEO - 1	1.887,71 M2	VIVIENDA Y COMERCIO	
14 SUBTERRANEO - 2	1.887,71 M2	B-3	\$ 175.747.- \$ 4.001.019.295.-
15 SUBTERRANEO - 3	1.887,71 M2	B-4	\$ 125.186.- \$ 708.945.592.-
16 PISO 1	934,34 M2		
17 PISO 2	934,34 M2		
18 PISO 3	934,34 M2		
19 PISO 4	934,34 M2		
20 PISO 5	934,34 M2	ANTICIPO DE \$ 10.000.000.- Y PRIMERA CUOTA DE	
21 PISO 6	934,34 M2	\$ 4.926.276 AL 31-05-2014 Y 5 CUOTAS DESDE EL 31 DE	
22 PISO 7	934,34 M2	JUNIO 2014 AL 31 OCTUBRE 2014 DE \$ 4.000.000.- C/U	
23 PISO 8 al 24	16.225,41 M2	TOTAL \$ 34.926.276.-	
24		\$ 4.709.964.887.-	
25	28.428,92 M2		

INGRESO N°285471 POR \$ 10.000.000.- DEL 24-04-2014.-		Concedido el: 21-04-2014
SUP PRIMITIVA	0,00 M2	m2
SUP PERMISO ANTERIOR	0	m2
SUP PRESENTE PERMISO	28.428,92 M2	m2
TOTAL SUPERFICIE	28.428,92 M2	m2
		Vence el: 21-04-2017

CONVENIO DE PAGO N° 21 DEL 21-04-2014 EN 6 CUOTAS MENSUALES	
26 PRESUPUESTO	\$ 4.709.964.887.-
27 1,5 % DERECHOS	\$ 70.649.473.-
28 MENOS UNIDADES REPET.	\$ 6.157.780.-
29 MENOS 30% REV.INDEPEND.	\$ 19.347.503.-
30 MENOS ANTICIPO ANTEPR.	\$ 10.217.914.-
31 TOTAL DERECHOS:	\$ 34.926.276.-

**RENE ALFARO SILVA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS

SANTIAGO, 01 Junio 2018

carta N°01/18

**Señor**  
**Director de Obra**  
**Ilustre Municipalidad de Conchalí**  
**Presente**

**De nuestra consideración:**

Por medio de la presente, solicitamos a Ud., emitir un Certificado de Numero de nuestra propiedad con la dirección que corresponde al sitio actualmente, propietario Inmobiliaria Américo Vespucio 1700 Spa.

Con fecha 02.06.2015 se nos genero un Certificado de Numero con la dirección "Av. Américo Vespucio 1700" Rol 3137-7, que es la que corresponde.

Como lo exprese al comienzo de la carta, necesito que nos generen el Certificado de Numero con la dirección: "**Av. Américo Vespucio 1700**"

Sin otro particular,  
**Saluda atentamente a Ud.,**

  
**YOSHIO KODAMA MENESES**  
**Inmobiliaria Américo Vespucio 1700 Spa.**

YKM/cal.  
c.c.: - Archivo.  
Ad.: Certificado de Numero

## CERTIFICADO DE NUMERO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

CONCHALI

REGIÓN: \_\_\_\_\_ METROPOLITANA \_\_\_\_\_

URBANO  RURAL

SOLICITUD Nº	2567660
FECHA	02/06/2015
CERTIFICADO Nº	608/2015
FECHA	05/06/2015

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que al predio ubicado en Calle / Camino  
**AV. AMERICO VESPUCIO**

correspondiente al lote , manzana , Población COOPERATIVA PUNTA DE DIAMANTES

Rol Avaluo Nº 3137-1, le ha sido asignado el número:

1700

### PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 Nº9 L.G.U.C.)			2626
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	338850	FECHA 02/06/2015



*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE





## CERTIFICADO DE NUMERO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**CONCHALI**  
METROPOLITANA

REGIÓN: \_\_\_\_\_

URBANO

RURAL

SOLICITUD N°	478252
FECHA	09/04/2018
CERTIFICADO N°	71-A
FECHA	19/04/2018

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que al predio ubicado en Calle / Camino

**ERNESTO RIED**

correspondiente al lote \*\*\* manzana \*\*\* loteo COOPERATIVA PUNTA DE DIAMANTE  
Rol Avaluo N° 3137-1 le ha sido asignado el numero 5998

### PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	2838			
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	478252	FECHA	05/04/2018

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(s)  
FIRMA Y NOMBRE

LSI/KCP/sas