

**ACLARA PERMISO Y RECEPCION  
SIMULTÁNEA N° 712 DE FECHA 24.09.2004**

**AV. DIEGO SILVA N° 1451  
ROL DE AVALÚO 2695-01**

**RESOLUCION N° 33 /  
CONCHALI, 16 ABR. 2018**

**VISTOS:**

1. Permiso y Recepción simultánea N° 712 de fecha 24.09.2004, dirección Av. Diego Silva N° 1451, Rol 2695-01
2. Manzana Rol SII N° 2695

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **ACLÁRESE** el Permiso y Recepción simultánea N° 712 de fecha 24.09.2004, en lo siguiente:

Donde dice:  
Rol: 2695-26

Debe decir:  
Rol: 2695-01

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**LUIS SILVA IRIBARNE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LSI/OSP\_16.04.2018  
A: Destinatarios  
CC: Archivo Dirección de Obras  
ID DOC: 521986



# SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

2695-26

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	INGRESO	
1		3/60/2002
	FECHA	
2		28/3/2002

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

3	CALLE O CAMINO <b>AVENIDA DIEGO SILVA</b>	NUMERO <b>1451</b>	ROL DE AVALUO <b>2695-26</b>
4	SITIO <b>25.</b>	MANZANA <b>A.</b>	LOTEO <b>POBLACION PALMILLA ORIENTE</b>
5	LOCALIDAD <b>CONCHALI</b>	PLANO Nº <b>-o-</b>	

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

6	YO <b>JUANA DEL CARMEN GUERRA GUERRA</b>		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº <b>5.577.392-0</b>		
8	DOMICILIADO EN CALLE <b>AVENIDA DIEGO SILVA</b>	NUMERO <b>1451</b>	
9	DE LA COMUNA DE <b>CONCHALI</b>	CIUDAD DE <b>SANTIAGO</b>	
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <b>AVENIDA DIEGO SILVA</b>		
11	NUMERO <b>1451</b>	DE LA COMUNA <b>CONCHALI</b>	
12	DE <b>SANTIAGO</b> QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
13	A Fs. <b>39844</b>	NUMERO <b>24090</b>	AÑO <b>1989</b>
14	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <b>SANTIAGO</b>		
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES		
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
	CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		
	TELEFONO	FAX	
14	<b>7362998</b>	<b>-o-</b>	<i>Juana G</i> FIRMA PROPIETARIO

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)**

15	PROFESIONAL COMPETENTE <b>-o-</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>-o-</b>	FIRMA <b>-o-</b>
16	FONO-FAX <b>-o-</b>	PATENTE PROFESIONAL <b>-o-</b>	<b>-o-</b>
17	DIRECCION <b>-o-</b>	COMUNA <b>-o-</b>	<b>-o-</b>

**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

18	DESTINO <b>VIVIENDA HASTA 100m2</b>	SUP. EDIF/C/RECEPCION	SUP. EDIF/S/RECEPCION <b>98.65 m2.</b>	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO <b>98.65 m2.</b>
19	<b>VIVIENDA SOBRE 100m2</b>			
20	<b>ORG. COMUNITARIA</b>			
21	<b>MICROEMPRESAS</b>			
22	<b>TOTAL SUP. EDIF.</b>		<b>98.65 m2.</b>	<b>98.65 m2.</b>
23	<b>SUP. TERRENO</b>			<b>270.00 m2.</b>

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

-o-      -o-  
FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION      H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959      SI       NO

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO	712/2004
FECHA	24-9-2004

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO Nº 712/2004 19583-1967

Vº Bº [Firma] DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS C.6.11

30	SUP. A REGULARIZAR	98,65 m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	C-3 \$110813
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$10931702
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5% \$ 163976
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25% \$ 40894