

**RECTIFICA PERMISO Y RECEPCIÓN  
SIMULTÁNEA N° 46 DE FECHA 26.01.2004**

**PASAJE 29 N° 2020**  
**ROL DE AVALÚO 6769-28**

**RESOLUCION N° 16 /**  
**CONCHALI,**  
**02 FEB 2018**

**VISTOS:**

1. Permiso y Recepción simultánea N° 46 de Fecha 26.01.2004
2. Manzana Rol SII N° 6769

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **RECTIFÍQUESE** Permiso y Recepción simultánea N° 46 de Fecha 26.01.2004, en lo siguiente:

Donde dice:

Subtotal edificado por destino y en Total superficie edificación 87,68 m<sup>2</sup>

**Debe decir:**

Subtotal edificado por destino y en Total superficie edificación **74,32 m<sup>2</sup>**

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**LUIS SILVA IRIBARNE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LSI/KOP\_02.02.2018

A : Destinatarios

CC : Archivo Dirección de Obras

ID DOC 510649

# ROL 6769-28

## SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

INGRESO	
1	145/2002
FECHA	
2	28-01-2002

3	CALLE O CAMINO Pasaje 29	NUMERO 2020	ROL DE AVALUO 6769-28
4	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	LOCALIDAD	PLANO Nº	

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO <u>HERNAN GUSTAVO RAMOS</u>		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº <u>7.756.695-3</u>		
8	DOMICILIADO EN CALLE <u>PASAJE 29</u>	NUMERO <u>2020</u>	
9	DE LA COMUNA DE <u>CONCHALI</u>	CIUDAD DE	<u>SANTIAGO</u>
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <u>PASAJE 29</u> NUMERO <u>2020</u> DE LA COMUNA <u>CONCHALI</u>		
11	DE <u>SANTIAGO</u> QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs.	NUMERO	AÑO
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 FIRMA PROPIETARIO	
14	TELEFONO		

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

15	PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
16	FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
17	DIRECCION	COMUNA	

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

18	DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
19	VIVIENDA HASTA 100 m2	36 mt.	38.32 mt	87.68 mt
20	VIVIENDA SOBRE 100 m2			
21	ORG. COMUNITARIAS			
22	MICROEMPRESAS			
23	TOTAL SUP. EDIF.			87.68 mt
	SUP. TERRENO			162.00 mt

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959 SI  NO

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO	46/2004
FECHA	26-01-2004

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS

PERMISO N.º 46/2004 Ley 19.666

V.º P.º 19.72

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	10,5 m2	25,42
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 109.923	78506
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 1.198.161	1.495.623
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 17.972
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 %	\$ 4.453

18/3/2004 \$ 11.977