

**SESION ORDINARIA DEL CONSEJO COMUNAL  
DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.**

En Conchalí, a 01 de septiembre de 2016, siendo las 18:00 horas, se da inicio a la sesión ordinaria convocada para el día de hoy del **Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna.**

Dirige la Sra. Gloria Ordenes, Vicepresidenta del Cosoc, con la presencia de los siguientes consejeros:

**CONSEJERAS/OS PRESENTES:**

1. Víctor Hugo Pérez M.
2. Adriana Meneses E.
3. Rose Mary Contreras S.
4. Christian Real M.
5. Adela Vega M.
6. Silvia Rojas C.
7. Luz Sandoval I.
8. Emilia Troncoso J.
9. Lidia Sanhueza B.
10. Graciela Quiñones L.
11. Manuel Carrasco P.
12. Mariela Cáceres F.
13. Ricardo Calvo A.
14. Rosa Bascuñan M.

**CONSEJERAS/OS AUSENTES**

1. Gloria Ordenes T.
2. Maria Salome Figueroa M.
3. Nancy Riveros S.
4. Cecilia Zapata S.
5. Fidelia Aillapan A.
6. Mauricio Tapia C.

**TABLA**

1. Entrega de Actas:           S. Ordinaria 26.05.16  
  S. Ordinaria 07.07.16  
  S. Ordinaria 11.08.16
2. Presentación Plano Regulador Municipal
3. Informe funcionamiento Consejo Comunal de Seguridad Pública de Conchalí.
4. Elección de representantes del Cosoc en el Consejo Comunal de Seguridad Pública
5. Varios.

Dirige la sesión la Sra. Gloria Ordenes, en su calidad de vicepresidente.

**PRIMER TEMA**

**ENTREGA ACTAS**   S. Ordinaria 26.05.16  
                                  S. Ordinaria 07.07.16  
                                  S. Ordinaria 11.08.16

**Se hace entrega de las actas de consejo, correspondientes a las sesiones del 26.05.16, 07.07.16 y 11.08.16 para su revisión y posterior aprobación.**

**SEGUNDO TEMA**

**PRESENTACIÓN PLANO REGULADOR MUNICIPAL**

La señora Carolina Muñoz, Asesora Urbanista, expone de acuerdo a la siguiente presentación:

Municipalidad de Conchalí  
Secretaría Comunal de Planificación  
Asesoría Urbana

# Actualización y Adecuación del Plan Regulador Comunal De Conchalí.

Conchalí, septiembre, 2016



## Plan Regulador Comunal

El Plan Regulador es un instrumento constituido por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad de los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento.



## Plan Regulador Comunal

El Plan Regulador es un instrumento constituido por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad de los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento.

Ordenanza Local



- a) El límite urbano de sus centros poblados.
- b) Las vías estructurantes
- c) Zonificación o definición de subzonas en que se dividirá la comuna.
- d) Zonas o inmuebles de conservación histórica, Zonas Típicas y Monumentos Nacionales.
- e) Exigencias de plantaciones y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública.

## Plan Regulador Comunal

Procedimiento:

- Elaborado por la Municipalidad respectiva
- Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)
- Instancias de participación
- Revisión de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.



Evaluación Ambiental Estratégica

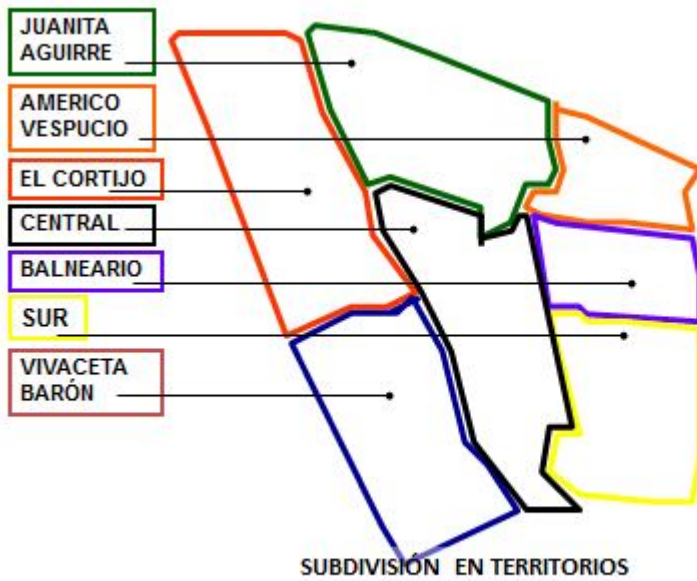
### FASE 1

## Estudios Complementarios, Jornadas de Participación ciudadana.

2004



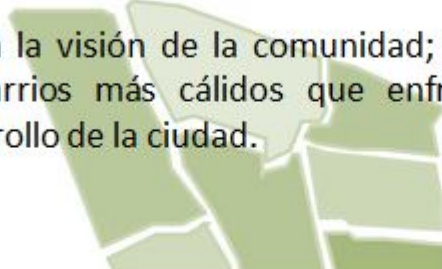
2007



**JORNADA DE PARTICIPACION POR BARRIOS 2007**

**LAS JORNADAS DE PARTICIPACIÓN, EL AÑO 2007.**

Incorporaron la visión de la comunidad; bajando alturas, haciendo barrios más cálidos que enfrenten mejor el nuevo desarrollo de la ciudad.



**FASE 2**

**Tramitación Formal**

2008



2013



1983



- + permisivo
- Restringido
- No limita Alturas
- No Limita usos de suelo

**CONC+ALÍ**  
más cerca

2013



**+** Restringido- y **-** Permisivo; Límites de Alturas- y Usos de Suelo. Define zonas e incorpora la visión de la Comunidad

**4 de MAYO 2013 SE PUBLICO EN EL DIARIO OFICIAL LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.**

**A Contar de esa fecha entro en Vigencia el Plan Regulador Comunal.**



**CONC+ALÍ**  
más cerca

## PRINCIPALES APUESTAS



- 1 Identidad, Patrimonio, Barrios.
- 2 Centro cívico, modernidad
- 3 Bases para el crecimiento armónico
- 4 Compatibilidad de las actividades mixtas y el uso residencial



## PLAN REGULADOR COMUNAL



La Consejera señora **Rose Mary Contreras**, señala que ella entiende que los planos reguladores son revisables.

La señora **Carolina Muñoz, Asesora Urbanista**, le señala que si, el municipio está gestionando fondos externos que permitan financiar la contratación de una consultora para el estudio de este.

La Consejera señora **Gloria Ordenes**, consulta si considera estacionamientos para locales comerciales.

La señora **Carolina Muñoz, Asesora Urbanista**, señala que el Plan regulador distingue entre comerciantes minoristas y mayoristas.

La Consejera señora **Rose Mary Contreras**, señala que propone que como Cosoc formalicemos nuestra preocupación por la falta de estacionamiento con la llegada del metro

### TERCER TEMA INFORME FUNCIONAMIENTO CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CONCHALÍ.

El consejero señor **Ricardo Calvo**, informa que en el Consejo Comunal de Seguridad Pública se han priorizado distintos proyectos para ser financiados con los recursos disponibles. Al respecto señala que estos son los siguientes:

### **Proyectos de Prevención Situacional:**

#### **Tipología: Recuperación de Espacios Públicos**

1.- Barrio Juanita Aguirre, Unidad Vecinal N°43.

Lugar: Rapel entre Bucalemu y Curanipe, vereda poniente y oriente.

Monto del proyecto: \$23.500.000 aprox.

2.- Barrio Sur, Unidad Vecinal N°15.

Lugar: general Sandino con Río Madeira.

Monto del proyecto: \$23.500.000 aprox.

Tipología: Luminarias Peatonales

1.- Barrio Balneario, Unidad Vecinal N°18.

Lugar: Bidasoa entre Alberto González con La Palmilla.

Monto del proyecto: \$23.500.000 aprox.

#### **Proyectos de Prevención Psicosocial**

1.- Proyecto de Prevención en niños, niñas y adolescentes que presenten bajo y mediano riesgo sociodelictual.

Lugar: Comunal

Monto del proyecto: 53.000.000 aprox.

2.- Proyecto de Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.

tipología de proyecto: Fortalecimiento comunitario (FC) más Mediación Vecinal (MV).

Lugar: territorio focalizado (FC) y comunal (MC)

Monto del proyecto: 53.000.000 aprox.

El consejero **Christian Real**, sugiere que en el futuro se incorporen nuevos criterios.

### **CUARTO TEMA**

#### **ELECCIÓN DE REPRESENTANTES DEL COSOC EN EL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Se aprueba por unanimidad que los representantes que los consejeros que representaran al Cosoc en el Consejo Comunal de Seguridad Pública serán los siguientes:

- **Ricardo Calvo A: Titular**
- **Rose Mary Contreras: Titular**
- **Christian Real: Suplente**
- **Víctor Hugo Pérez: Suplente**

### **QUINTO TEMA**

#### **VARIOS.**

El Consejero señor Manuel Carrasco, manifiesta su preocupación por la situación de los contenedores de basura instalados

Siendo las 20:38 horas, se da por terminada la sesión.

#### **SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN SESION ORDINARIA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

Se aprueba por unanimidad que los representantes que los consejeros que representaran al Cosoc en el Consejo Comunal de Seguridad Pública serán los siguientes:

- **Ricardo Calvo A: Titular**
- **Rose Mary Contreras: Titular**
- **Christian Real: Suplente**
- **Víctor Hugo Pérez: Suplente**

**DANIEL BASTIAS FARIAS**  
Secretario Municipal