

CONCHALI, 11 ABR 2023

DECRETO EXENTO N° 417

**LA ALCALDIA DECRETO HOY:**

**VISTOS:** Memorándum N° 31 del 13.03.2023 de la Dirección de Control; Acta de Evaluación de fecha 07.03.2023; Memorándum N° 103 del 07.02.2023 de la Dirección de Administración y Finanzas que adjunta Solicitud de Transferencia N° 63 del 06.02.2023; Ingreso 4196695, Folio N° 624763 del 24.01.2023; Duplicado de Certificado de Posesión Efectiva de don Agustín Lupercio Astorga Leiva; Duplicado de Certificado de Posesión Efectiva de doña Clementina Hueche Navarro; Contrato de Compraventa de Patente de Alcoholes; Certificado de Estatuto Actualizado; Contrato de Arrendamiento; Declaración Jurada Inicio de Actividades Folio N° 19292447751; Recepción de Aviso de Cambio de Domicilio del SII; Modificaciones y Actualización de Información Folio N° 5559650; copia Rol Único Tributario; copia cédulas de Identidades; Resolución N° Folio: 2213696807 de fecha 02.02.2023, Resolución Exenta N° 1913221217 de fecha 07.06.2019 ambas del Ministerio de Salud; Comunicación de inicio de actividades; copia Memorándum N° 379 del 03.08.2022 y Informe Técnico de Estado Edificaciones Patentes de Alcohol N° 85 del 03.08.2022 ambos de Obras Municipal; Declaraciones Juradas y Certificados de Antecedentes; y TENIENDO PRESENTE lo dispuesto en los Arts. 4° y 14° de la Ley N°19.925, sobre Alcoholes, Bebidas Alcohólicas y Vinagres, el Decreto Exento N°144/84, que Aprueba la Ordenanza Comunal sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios; y en uso de las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**1.- REGULARIZA** Transferencia de Patente de Deposito Bebidas Alcohólicas, ROL N° 4-696, domicilio Comercial Av. Independencia N° 5431, de Clementina Hueche Navarro, RUT N° 3.764.218-5, a Agustín Lupercio Astorga Leiva, RUT N°2.447.204-3.

Lo anterior, se funda en Resolución Exenta N°86028 del 29.11.2017., del Directorio Regional Región Metropolitana de Santiago del Registro Civil e Identificación, que concede posesión efectiva de doña causante doña Clementina Hueche Navarro, RUT N° 3.764.218-5.

**2.- REGULARIZA** Transferencia de Patente de Deposito Bebidas Alcohólicas, ROL N° 4-696, domicilio Comercial Av. Independencia N° 5431, de Agustín Lupercio Astorga Leiva, RUT N°2.447.204-3., a Silvia Elizabeth Astorga Cáceres, RUT N° [REDACTED] Doris Elena Astorga Cáceres, RUT N° [REDACTED] y Verónica Ivonne Astorga Tapia, RUT N° [REDACTED]

Lo anterior, se funda en Resolución Exenta N°52.535 del 26.11.2020., del Directorio Regional Región Metropolitana de Santiago del Registro Civil e Identificación, que concede posesión efectiva de don Agustín Lupercio Astorga Leiva, Cédula de Identidad N°2.447.204-3.

**3.- AUTORIZASE** Transferencia de Patente de Deposito Bebidas Alcohólicas, ROL N° 4-696, domicilio Comercial Av. Independencia N° 5431, de Silvia Elizabeth Astorga Cáceres, RUT N° [REDACTED] Doris Elena Astorga Cáceres, RUT [REDACTED] y Verónica Ivonne Astorga Tapia, RUT [REDACTED] a Hermanas Astorga SPA, RUT N° 77.289.957-2.



Lo anterior conforme al Acta de Evaluación de fecha 07 de Marzo de 2023 y documentos señalados en los "VISTOS".

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE el presente Decreto a los Departamentos Municipales, hecho ARCHIVASE.



**DANIEL BASTIAS FARIAS**  
Secretario Municipal



**RENE DE LA VEGA FUENTES**  
Alcalde de Conchalí



RVF/DBF/jqa

**TRANSCRITO A:**

Control - Jurídico - Obras - Finanzas - Rentas Municipales  
Inspección - 5ta. Comisaría de Carabineros  
Unión Comunal de Juntas. de Vecinos - Adm. Municipal  
Interesado - Alcaldía  
O.P.I.R. - Sec. Municipal - Art. 7º g) Ley N° 20.285.-

**DIRECCION DE CONTROL**

**MEMORANDUM**

Nº <u>31</u> / 2023	Fecha 13 de Marzo 2023.
---------------------	-------------------------

<b>Para :</b>	Secretario Municipal
<b>De :</b>	Director de Control (S)
<b>Asunto :</b>	Envía Expediente

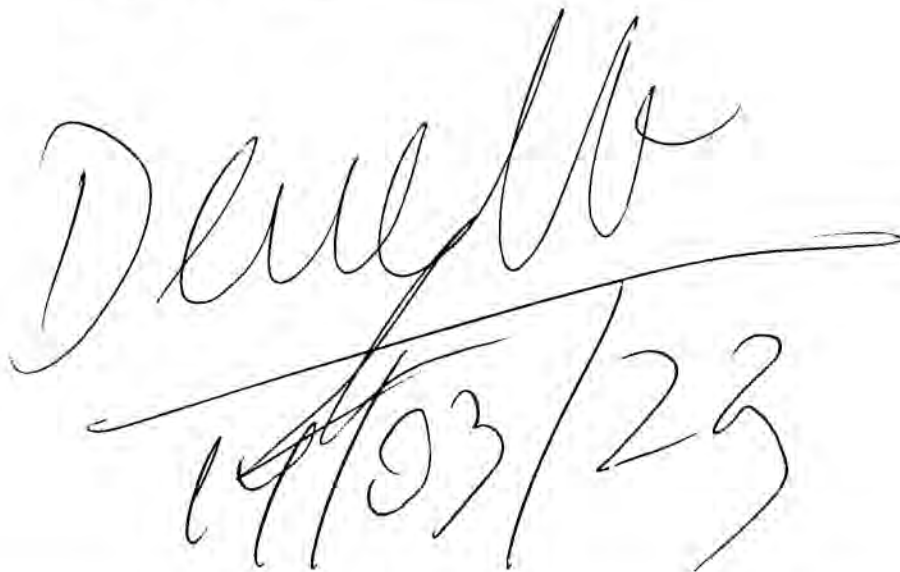
Adjunto sírvase encontrar expediente de Alcohol N° de Rol 4-696 a nombre de Hermanas Astorga SPA., para ser decretado. (Transferencia)

Atentamente

 Daniel Quezada Quezada  
Director de Control (S)

14 MAR 2023  
9:50 P

DQQ/gvv  
DISTRIBUCIÓN:  
- Secretario Municipal  
- Control  
- Archivo

  
14/03/23



## ACTA DE EVALUACION

Conchalí 07 de Marzo 2023

La Comisión de Alcoholes ha recibido la solicitud  
De TRANSFERENCIA

Patente tipo	Depósito de Bebidas Alcohólicas
Categoría Ley N° 19.925	A
Limitada	X
No Limitada	
A nombre de	Hermanas Astorga SPA
Cédula de Identidad	77.289.957-2
Domicilio	Av. Independencia N° 5141
N° de Rol	4-696

	Cumple	No Cumple
<b>A) Requisitos Generales:</b>		
1. Declaración de Capital	X	
2. Acredita Domicilio Comercial	X	
3. Autorización del S.N.S. (Circular 114)	-----	
4. Certificado de Antecedentes vigente	X	
5. Declaración Jurada Simple art. 166 Ley de Alcoholes	X	
6. Declaración art. 145 D.S. N° 458	-----	
7. Inscripción en el S.A.G.	-----	
8. Fotocopia Cédula de Identidad	X	
9. Escritura Sociedad (cuando corresponda)	X	
10. Iniciación de Actividades	X	
11. Informe D.O.M	X	
<b>B) Acreditación de Patente</b>		
1. Nueva		
2. Compra Venta	X	
3. Remate		
4. Cesión de Derecho		
5. Otra		

<b>C) Informe de la Dirección de Inspección General</b>	
1. Aprobada	
2. Fecha del Informe	
3. Observaciones	




## ACTA DE EVALUACION

<b>D) Opinión de la Junta de Vecinos</b>	
1. Unidad Vecinal	
2. Patentes solicito el Informe	
3. Aprobó	
4. Rechazó	
5. Observaciones	
<b>E) Opinión de Carabineros</b>	
1. Unidad Policial	
2. Aprobada	
3. Rechazada	
4. Observaciones	
5. Índice delictual sector	

La Comisión que suscribe, declara que la Solicitud reúne los requisitos legales

  
**Claudia Miranda Aguilera**  
Director de Asesoría Jurídica

  
**Carlos Jiménez Villar**  
Director de Obras Municipales (S)

  
**Daniel Quezada Quezada**  
Director de Control (S)





MEMORANDUM N° 103 /2023

**ANT.:** Solicitud transferencia por cambio de razón social patente de alcohol rol 4-696

**MAT.:** Remite expediente N° 63/23

CONCHALÍ, 07 FEB 2023

**DE :** PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ  
DIRECTOR (S) DE ADM. Y FINANZAS

**PARA :** ALICIA TORO YAÑEZ  
DIRECTORA DE CONTROL

Mediante el presente, se remite expediente para tramitación de transferencia por fallecimiento del titular, posesión efectiva y sucesión de los herederos, derivando en el cambio de razón social de patente de alcohol rol 4-696, ubicada en AV. INDEPENDENCIA N° 5431, según los datos que se indican:

Titular	Clementina Hueche Navarro	Rut	03.764.218-5
Domicilio vigente	Av. Independencia N°5431	Conchali	

Transferir a:

Nuevo Titular	Hermanas Astorga S.P.A.	Rut	77.289.957-2
Nuevo Domicilio	Av. Independencia N°5431	Conchali	

Se adjunta expediente N°63/23.

Saluda atentamente a Ud.,



**PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ**  
DIRECTOR (S) DE ADM. Y FINANZAS

VZM/mum

ID: 734754

**DEPARTAMENTO DE PATENTES  
MUNICIPALES**

<b>TIPO DE SOLICITUD</b>
MARQUE "X" SEGUN CORRESPONDA
PATENTE:
TRANSFERENCIA: <input checked="" type="checkbox"/>
CAMBIO DE LOCAL:
DESCARGO:
CAMBIO DE GIRO:
OTROS:
ANEXO:

Solicitud: 63   2023-
Fecha: 06/02/2023-
Firmó Funcionario: <i>V. ZAGAL</i>

R.U.T O C.I.
3.764.218-5

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

WUECHE RAZON SOCIAL / APELLIDO PATERNO	NAVARRO APELLIDO MATERNO	CLEMENTINA NOMBRES	
AV. INDEPENDENCIA DOMICILIO COMERCIAL	5431 Nº	DEPTO.-OF.-LOCAL	IGNACIO.GALWIDDO.AS@GMA.L.COM CORREO ELECTRONICO
DOMICILIO PARTICULAR	Nº	TELEFONO	ROL DE AVALUO
GIRO DEL NEGOCIO Y/O PROFESION			
CODIGOS ACTIVIDAD ECONOMICA (S.I.I.)	MONTO CAPITAL PROPIO	CANTIDAD DE EMPLEADOS	

**TRANSFERENCIA: (Comercial - Industrial - Alcohol - Servicios)**

HERMANAS ASTORGA SPA NUEVA RAZON SOCIAL - APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
AV. INDEPENDENCIA 5431 DOMICILIO COMERCIAL	77289957-2 R.U.T.	4-696 ROL COMERCIAL

**CAMBIO DE LOCAL: T: 9-94446254 C: IGNACIO.GALWIDDO.AS@GMA.L.COM**

NUEVA DIRECCION COMERCIAL		
ROL DE PATENTE COMERCIAL	ROL DE AVALUO	TELEFONO

**DESCARGO (Entregar Patente Comercial)**

ROL DE PATENTE COMERCIAL	MOTIVO DE DESCARGO
--------------------------	--------------------

**CAMBIO DE GIRO O ANEXO**

ANEXO GIRO COMERCIAL	
ROL PATENTE COMERCIAL	NUEVO GIRO

**OTROS (Visita Inspectiva - Fiestas - Permisos)**

--

Declaro bajo juramento que los datos contenidos en esta declaración son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

*Cecilia Astorga*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

IMP. JEMBA - F. MANCINI 3124 - T. 20349251 - 5160

## REQUISITOS

### PATENTES COMERCIALES E INDUSTRIALES

- INICIACIÓN DE ACTIVIDADES O CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL O APERTURA DE SUCURSAL, (SEGUN EL CASO) ROMERO 3226
- DECLARACION JURADA SIMPLE CAPITAL PROPIO INICIAL O CERTIFICADO DE DISTRIBUCION DE CAPITAL (EMITIDO POR MUNICIPALIDAD COMUNA CASA MATRIZ)
- CONTRATO DE ARRIENDO O ESCRITURA O AUTORIZACIÓN NOTARIAL
- CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL, ART. 145 D.S. 458 MINVU, otorgado por la Dirección de Obras Municipales.
- FOTOCOPIA DE R.U.T. O CEDULA DE IDENTIDAD
- ESCRITURA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD Y EXTRACTO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL (SEGUN EL CASO)
- RESOLUCION SANITARIA (SEREMI DE SALUD - BULNES Nº 177)
- CALIFICACION INDUSTRIAL (FABRICAS, INDUSTRIAS, BODEGAS)
- DECLARACION JURADA SIMPLE COMPROMISO DE REGULACION DE LA PROPIEDAD (PATENTE PROVISORIA)
- CESION DE DERECHOS O COMPRAVENTA DE LA PATENTE (TRANSFERENCIA)
- FOTOCOPIA DE LA PATENTE

### PATENTES ALCOHOLES

- INICIACION DE ACTIVIDADES O CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL O APERTURA DE SUCURSAL, (SEGUN EL CASO)
- DECLARACION JURADA SIMPLE CAPITAL PROPIO INICIAL O CERTIFICADO DE DISTRIBUCION DE CAPITAL (EMITIDO POR MUNICIPALIDAD COMUNA CASA MATRIZ)
- CONTRATO DE ARRIENDO O ESCRITURA O AUTORIZACIÓN NOTARIAL
- CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL, ART. 145 D.S. 458 MINVU, otorgado por la Dirección de Obras Municipales.
- FOTOCOPIA DE R.U.T. O CEDULA DE IDENTIDAD
- ESCRITURA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD Y EXTRACTO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL (SEGUN SEA EL CASO)
- RESOLUCION SANITARIA (SEREMI DE SALUD - BULNES Nº 177)
- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES (PARA FINES ESPECIALES)
- DECLARACION JURADA NOTARIAL ART. 4 LEY 19.925
- INSCRIPCION EN EL S.A.G. (AV. PORTALES)
- CESION DE DERECHOS O COMPRAVENTA DE LA PATENTE (TRANSFERENCIA)
- FOTOCOPIA DE LA PATENTE

### PATENTE PROFESIONAL

- FOTOCOPIA TITULO PROFESIONAL
- FOTOCOPIA R.U.T.
- INICIACION DE ACTIVIDADES S.I.I. (ROMERO Nº 3226)
- CERTIFICADO DE RESIDENCIA O TITULO POR EL CUAL SE OCUPA EL INMUEBLE

### COMERCIO EN LA VIA PUBLICA

- FICHA DE PROTECCION SOCIAL
- 2 FOTOS TAMAÑO CARNET
- CERTIFICADO RESIDENCIA
- CERTIFICADO ANTECEDENTES
- FOTOCOPIA DEL R.U.T.
- DECLARACION JURADA SIMPLE CAPITAL PROPIO INICIAL
- PLANO DE UBICACION
- INICIACION DE ACTIVIDADES S.I.I. (ROMERO Nº 3226)
- RESOLUCION SANITARIA (SEREMI DE SALUD - BULNES Nº 177)
- FOTODE CARRO, QUIOSCO, VEHICULO
- DECLARACION NOTARIAL DE NO POSEER OTRA PATENTE
- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD (ASEO Y ORNATO)
- AUTORIZACION DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE QUE ENFRENTA

## SEGUIMIENTO DEL TRAMITE Y OBSERVACIONES

### USO EXCLUSIVO DEL DEPTO. DE PATENTES

- 1.- \_\_\_\_\_
- 2.- \_\_\_\_\_
- 3.- \_\_\_\_\_
- 4.- \_\_\_\_\_
- 5.- \_\_\_\_\_
- 6.- \_\_\_\_\_
- 7.- \_\_\_\_\_
- 8.- \_\_\_\_\_



INDEPENDENCIA (8431)		CONCHALI
PATENTES ENROLADAS-ALCOHOLES COMUNICACION		1 SEM 2023
4-696 BUTO O MULTA POR INFRACCION		06/01/2023
R.O.L	VIGENCIA	FECHA EMISION

**CONPERIODO ENERO-JUNIO DE 2023 PROXIMO PAGO HASTA EL 31/JULIO/2023**  
**CodsII: 472200 DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**  
**RENTAS MUNICIPALES 31/01/2023**

UNIDAD	FECHA VENCIMIENTO
Patentes Alcoholes Enroladas	VALORES \$
Patentes Alcoholes Enroladas	61.769
DERECHOS DE ASEO PATENTES	50.959
PROPAGANDA PATENTES ENROLADAS	64.857
	14/01/2023
No Luminosa: 3	192.630
Luminosa: 0	0
Ocup: 0	0
	INTERES
	192.630
	VALOR \$
LIQUIDADOR	EMISOR



**CONTRIBUYENTE**

**DUPLICADO DE CERTIFICADO DE POSESION EFECTIVA**

Folio: 00061228986 Código Verificador: 376421812289868274456

Nro. Inscripción: 69727 Año: 2017

**Datos del Causante**

Nombre Causante: CLEMENTINA HUECHE NAVARRO  
R.U.N: 3764218-5  
Profesión u Oficio: COMERCIANTE  
Estado Civil: Casado(a)  
Último Domicilio: PJE FERRADA 5612 POB JUANITA AGUIRRE, CONCHALI, Región METROPOLITANA  
Fecha de Defunción: 4 de Junio de 2017  
Lugar de Defunción: CONCHALI  
Inscripción de Defunción: N°210, registro , año 2017, Circunscripción CONCHALI

**Datos del Solicitante**

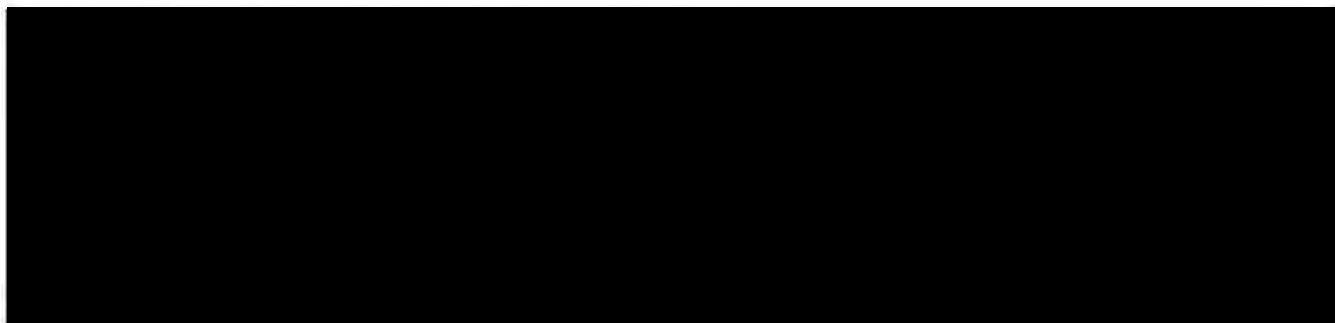
Nombre Solicitante: AGUSTÍN LUPERCIO ASTORGA LEIVA  
Oficina: ÑUÑO A  
Dirección Regional: METROPOLITANA  
N° Solicitud: 875  
Fecha Solicitud: 22 de Septiembre de 2017

Posesión Efectiva concedida por: Director(a) Regional REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO  
N° Resolución Exenta: 86028  
Fecha Resolución Exenta: 29 de Noviembre de 2017  
Fecha de Publicación: 1 de Diciembre de 2017, Diario www.Cooperativa.cl

**HEREDEROS**

N°	Nombre	RUN/RUT	Calidad	Domicilio
1	AGUSTÍN LUPERCIO ASTORGA LEIVA	2447204-3	Cónyuge	PJE FERRADA 5612 POB JUANITA AGUIRRE, CONCHALI, METROPOLITANA

El inventario de bienes declarado y su valoración es la siguiente:



**BIENES MUEBLES: Vehículos**



**OTROS BIENES MUEBLES**

Descripción	Valoración (\$)
PATENTE ALCOHOLES ROL 4-696 (2° SEM. 2017) CONCHALI	121.846
PATENTE ALCOHOLES ROL 4-676 (2° SEM. 2017) CONCHALI	262.210

No existe inscripción de testamento otorgado por el causante en el Registro Nacional de Testamentos, a la fecha de dictación de la Resolución Exenta que concedió la presente Posesión Efectiva

**RECTIFICACIONES, ADICIONES, SUPRESIONES Y/O MODIFICACIONES AL INVENTARIO:**

- \* 14-02-2018: Modificación de Inventario
- \* 13-03-2018: Modificación de Inventario

**DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE DE ENCONTRARSE EXENTO O AFECTO AL PAGO DE IMPUESTO A LA HERENCIA:**

- \* Consta declaración afecta a algunas de las asignaciones

**ACEPTACIÓN CON/SIN BENEFICIO DE INVENTARIO:**

- \* No registra

Fecha Emisión: 29-01-2019 11:36, SREYESPA  
Impuesto Pagado - Valor \$1250  
Oficina Emisión: ÑUÑO A



FOLIO 00061228986

CÓDIGO VERIFICADOR 376421812289868274456

**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General (s)



376421812289868274456



**DUPLICADO DE CERTIFICADO  
DE POSESIÓN EFECTIVA**

Nro. Inscripción : 50.374 Año : 2020

**Datos del Causante**

Nombre Causante : AGUSTÍN LUPERCIO ASTORGA LEIVA  
R.U.N. : 2.447.204-3  
Profesión u Oficio : COMERCIANTE  
Estado Civil : Viudo(a)  
Último Domicilio : PJE, FERRADA 5612 PB. JUANITA AGUIRRE, CONCHALÍ, REGION METROPOLITANA  
Fecha de Defunción : 14 de Septiembre de 2020  
Lugar de Defunción : ÑUÑO A  
Inscripción de Defunción: N° 1.025, Registro , Año 2020, Circunscripción ÑUÑO A

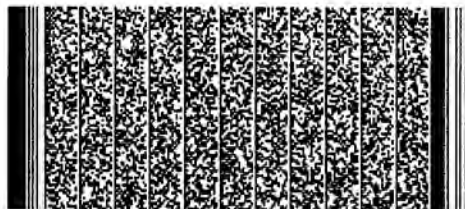
**Datos del Solicitante**

Nombre Solicitante : SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES  
Oficina : SANTIAGO  
Dirección Regional : REGION METROPOLITANA  
N° Solicitud : 8.000  
Fecha Solicitud : 27 de Octubre de 2020

Posesión Efectiva concedida por: Director(a) Regional REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO  
N° Resolución Exenta : 52.535  
Fecha Resolución Exenta : 26 de Noviembre de 2020  
Fecha Publicación : 1 de Diciembre de 2020, Diario WWW.COOPERATIVA.CL

FECHA EMISIÓN: 30 Noviembre 2022, 10:28. - Continúa en la página 2

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel

8530233

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)



REPUBLICA DE CHILE



500480060974

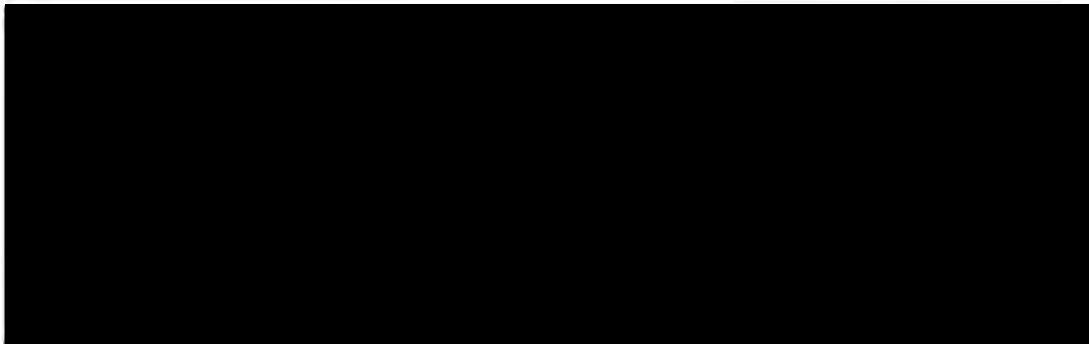
DUPLICADO DE CERTIFICADO  
DE POSESIÓN EFECTIVA

Página 2

Herederos

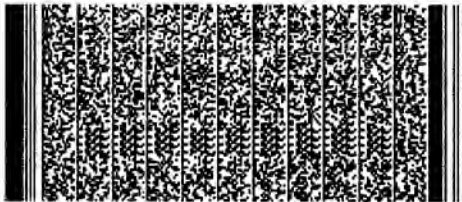
Nombre	RUN/RUT	Calidad	Domicilio
SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES			
DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES			
VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA			

El Inventario de bienes declarado y su valoración es la siguiente:



FECHA EMISIÓN: 30 Noviembre 2022, 10:28. - Continúa en la página 3

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel

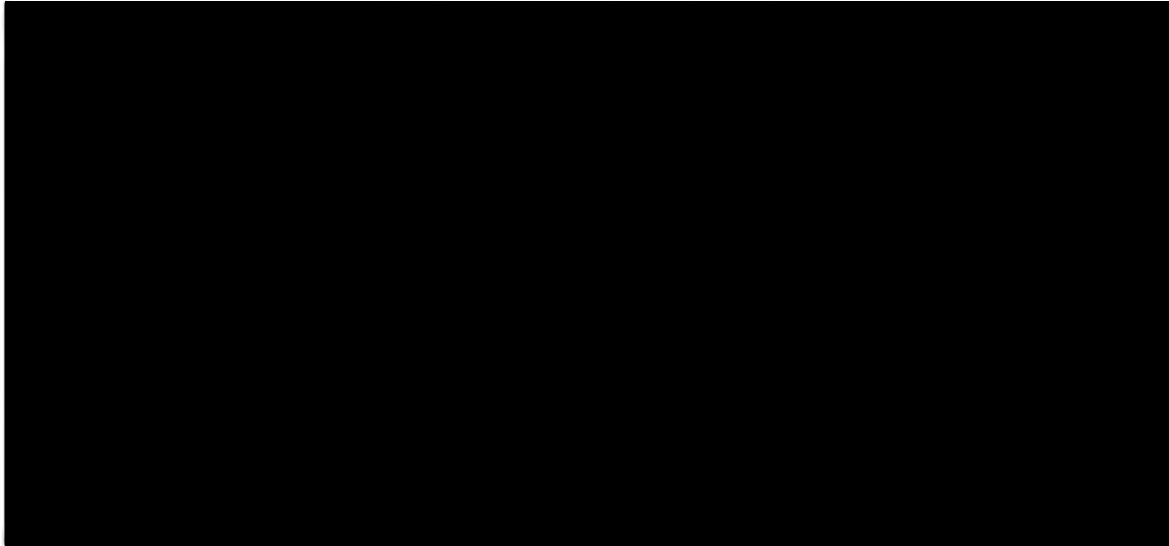


8530233

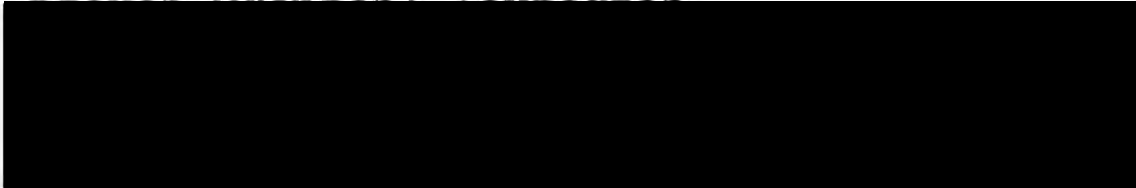
[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)



DUPLICADO DE CERTIFICADO  
DE POSESIÓN EFECTIVA

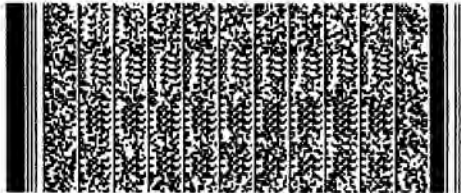


Bienes Muebles: Vehículos



FECHA EMISIÓN: 30 Noviembre 2022, 10:28. - Continúa en la página 4

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



8530233

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)





DUPLICADO DE CERTIFICADO  
DE POSESIÓN EFECTIVA

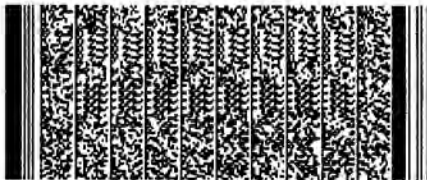


Otros Bienes Muebles

Descripción	Valoración (\$)
PETENTE ALCOHOLES ROL 4-696 CONCHALI (2° SEMESTRE 2020)	121.846
PATENTE ALCOHOLES ROL 4-676 CONCHALI (2° SEMESTRE 2020)	262.210
T O T A L	210.200.877

FECHA EMISIÓN: 30 Noviembre 2022, 10:28. - Continúa en la página 5

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



8530233

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)



REPUBLICA DE CHILE



500480060974

**DUPLICADO DE CERTIFICADO  
DE POSESIÓN EFECTIVA**

Página 5

No existe inscripción de testamento otorgado por el causante en el Registro Nacional de Testamentos, a la fecha de dictación de la Resolución Exenta que concedió la presente Posesión Efectiva

RECTIFICACIONES, ADICIONES, SUPRESIONES Y/O MODIFICACIONES AL INVENTARIO:  
\* 24-05-2021 : Modificación de Inventario

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE DE ENCONTRARSE EXENTO O AFECTO AL PAGO DE IMPUESTO A LA HERENCIA:  
\* Consta declaración de exención a todas las asignaciones

ACEPTACIÓN CON/SIN BENEFICIO DE INVENTARIO:  
\* Consta aceptación con beneficio de inventario

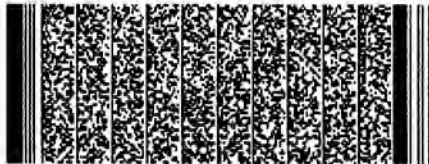
FECHA EMISIÓN: 30 Noviembre 2022, 10:28.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 1250

Impreso en:

REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

8530233

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)



## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE PATENTE DE ALCOHOLES.

En Santiago, República de Chile, a 19-10-2021 del año 2021, ante mí, **ALVARO GONZALEZ SALINAS**, Abogado, Notario Público de esta Jurisdicción, con oficio en calle Agustinas 1070 Segundo piso, Santiago centro, comparecen: doña **SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES**, chilena, casada, Enfermera, cédula nacional de identidad número

[REDACTED] Región Metropolitana, doña **DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES**, chilena, casada, dueña de casa, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] Región Metropolitana y, doña **VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA**, chilena, casada, modista, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] Región Metropolitana, en adelante, conjuntamente, como la parte **VENDEDORA**; y, por la otra, la sociedad **HERMANAS ASTORGA SpA.**, Rol Único Tributario N° 77.289.957-2, con domicilio en Avenida Independencia cinco mil cuatrocientos treinta y uno, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, representada por sus administradoras, doña **Silvia Elizabeth Astorga Cáceres**, doña **Doris Elena Astorga Cáceres** y, doña **Verónica Ivonne Astorga Tapia**, ya individualizadas, en adelante, la parte **COMPRADORA**, las comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con las cédulas referidas y exponen:

### PRIMERO: ANTECEDENTES.

Uno. Doña **Silvia Elizabeth Astorga Cáceres**, doña **Doris Elena Astorga Cáceres** y, doña **Verónica Ivonne Astorga Tapia**, declaran ser dueñas de los siguientes activos:

a) **PATENTE DE ALCOHOLES**, Rol 4-676, emitida por la I. Municipalidad de Conchalí, que ampara la patente ubicada en avenida Independencia N° 5141, Conchalí.

HERMANAS  
S.A. S.R.L.  
SANTIAGO



b) **PATENTE DE ALCOHOLES**, Rol 4-696, emitida por la I. Municipalidad de Conchalí, ampara la patente ubicada en avenida Independencia N° 5431, Conchalí.

**Dos.** Adquirieron los bienes singularizados en el número precedente, por herencia quedada al fallecimiento de don Agustín Luperco Astorga Leiva, Cédula de Identidad N° 2.447.204.3, fallecido con fecha 14 de septiembre del año 2020 y quien a su vez, había adquirido dichos activos, en virtud de la herencia que le causare su cónyuge, doña Clementina Hueche Navarro, cédula de Identidad N° 3.764.218-5, quien falleció con fecha 4 de junio de 2017. La posesión efectiva de los bienes señalados se otorgó a las herederas mediante Resolución Exenta N° 52.535 de fecha 26 de noviembre del 2020 concedida por el Director Regional Metropolitano del Registro Civil de Santiago.

**Tres.** Según consta de Certificado de Estatuto actualizado de la sociedad denominada **HERMANAS ASTORGA SpA**, doña Silvia Elizabeth Astorga Cáceres, doña Doris Elena Astorga Cáceres y, doña Verónica Ivonne Astorga Tapia, constituyeron dicha sociedad por acciones con fecha 13 de enero del 2021, ante el Registro de Empresas y Sociedades, dependiente del Ministerio de Economía. La administración de la sociedad corresponde, según sus estatutos, a las accionistas de la misma, quienes pueden actuar válidamente por la sociedad, y en consecuencia, obligarla, compareciendo dos cualesquiera de ellas de forma conjunta.

**SEGUNDO: VENTA.**

Por el presente instrumento la parte **VENDEDORA**, vende, cede y transfiere a la sociedad **HERMANAS ASTORGA SpA.**, ya individualizada y representada según se acreditó en la comparecencia, quien compra, acepta y adquiere, las patentes individualizadas en las letras a) y b) del número Uno de la cláusula primera precedente, en el estado en que se encuentran, que es conocido de la parte compradora y sin derecho a ningún posterior reclamo. La parte compradora declara recibir a satisfacción las especies individualizadas, con esta misma fecha.

25  
SANTIAGO

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PÚBLICO P.I.  
42ª NOTARIA SANTIAGO



**TERCERO: PRECIO.**

El precio de venta es la suma de \$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos) por patente singularizada en la letra a) y de \$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos) por la patente singularizada en la letra b), ambas de la cláusula primera. El precio señalado deberá ser pagado por la parte COMPRADORA dentro de un plazo de 4 (cuatro) años contados desde la fecha del presente instrumento.

**CUARTO: DECLARACIÓN.**

Declara la parte VENDEDORA que las especies en referencia le pertenecen exclusivamente, que no tienen deudas ni gravámenes de ninguna especie, ni están afectas a prenda o embargos y que lo señalado ha sido causal determinante de esta operación.

**QUINTO: FACULTAD AL PORTADOR.**

Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir las inscripciones y anotaciones que sean necesarias, así como para realizar las gestiones que correspondan ante el Departamento de Rentas Municipales o cualesquiera otras dependencias de la Ilustre Municipalidad de Conchalí, que tengan por objeto regularizar la titularidad de las patentes objeto del presente contrato.

*Silvia Elizabeth Astorga*  
Silvia Elizabeth Astorga  
Cáceres

*Doris Elena Astorga*  
Doris Elena Astorga  
Cáceres

*Verónica Ivonne Astorga*  
Verónica Ivonne Astorga  
Tapia

Por sí y en representación de HERMANAS ASTORGA SpA

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA  
ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO  
ORIGINAL PRESENTADO POR EL SOLICITANTE  
TENIDO A LA VISTA Y DIVULGADO AL INTERESADO

- 6 DIC 2022

AUTORIZO LAS FIRMAS  
18 OCT 2021  
Alvaro González Salinas  
NOTARIO PÚBLICO P.I.  
42ª NOTARIA SANTIAGO

Alvaro González Salinas  
NOTARIO PÚBLICO P.I.  
42ª NOTARIA SANTIAGO

Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo  
Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

## CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada se encuentra regulada por el Estatuto, que los socios o constituyente han suscrito conforme a la ley.

**Rut Sociedad:** 77.289.957-2

**Razón Social:** HERMANAS ASTORGA SpA

**Fecha de Constitución:** 13 de enero del 2021

**Fecha de Emisión del Certificado:** 03 de febrero del 2023

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en [www.registrodeempresasysociedades.cl](http://www.registrodeempresasysociedades.cl), donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.

El documento impreso es copia del documento original.

El código de verificación electrónico (CVE) es: **CR4gtufiXunB**



CR4gtufiXunB





escritura pública o instrumento privado protocolizado ante Notario. SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO SEXTO PRECEDENTE, LA SOCIEDAD PODRÁ ACTUAR VÁLIDAMENTE POR INTERMEDIO DE, AL MENOS, DOS CUALESQUIERA DE SUS ADMINISTRADORES QUIENES ACTUANDO EN FORMA CONJUNTA, CONTARÁN CON TODAS LAS FACULTADES DEL ARTÍCULO OCTAVO SIGUIENTE.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Los Administradores de la sociedad estarán premunidos de todas las facultades propias de un factor de comercio, y en especial, de las que se señalan a continuación. Los Administradores designados por los accionistas, actuando según lo establecido en el Artículo Séptimo, y anteponiendo a sus firmas el nombre de la Sociedad, la representarán con las siguientes facultades: Uno. Comprar, vender, permutar y en general, adquirir y enajenar a cualquier título y en cualquier forma, toda clase de marcas, patentes, derechos y privilegios sobre productos o materias primas; Dos. Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título y en cualquier forma, toda clase de bienes muebles o inmuebles, derechos, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, bonos o instrumentos negociables y fijar las condiciones en los respectivos actos y contratos, incluso invertir en instrumentos del mercado de capitales y darlos y tomarlos en arrendamiento, en su caso; Tres. Celebrar contratos de transacción; Cuatro. Celebrar contratos de leasing, de lease-back, de promesa y de opción, de comodato y de mutuo; Cinco. Contratar, abrir cuentas corrientes bancarias y mercantiles, de depósito, de crédito y especiales, girar, depositar y sobregirar en ellas, reconocer e impugnar sus saldos y cerrarlas; Seis. Girar, cobrar y depositar, endosar, revalidar, cancelar y protestar cheques, retirar talonarios de cheques o cheques sueltos, aprobar o impugnar saldos y firmar los correspondientes recibos; Siete. Firmar, girar, aceptar, renovar, endosar en dominio, en descuento, en cobranza, en garantía con o sin restricciones, ceder y permutar acciones, bonos y valores mobiliarios; descontar, prorrogar, revalidar, cobrar, cancelar y protestar, letras de cambio, pagarés, vales o cualesquiera otros documentos bancarios o mercantiles; Ocho. Abrir, cerrar y arrendar cajas de seguridad y administrarlas, depositar o retirar valores en custodia o garantía; Nueve. Aceptar y efectuar daciones en pago, pagos con subrogación y por consignación, exigir, entregar o recibir y aprobar rendiciones de cuenta, extinguir y novar obligaciones, convenir y aceptar estimación de perjuicios; Diez. Representar a la sociedad con derecho a voz y voto en todas las sociedades en que ella sea socia o accionista, sean éstas civiles o comerciales, anónimas, de responsabilidad limitada o en comandita y ejercer, en la forma señalada, todos los derechos que a la sociedad competen como accionista o socia, sin perjuicio de las atribuciones que se establezcan, en estos respectos; Once. Celebrar con bancos, instituciones de crédito, sociedades civiles y comerciales y personas naturales y jurídicas, según

instituciones nacionales y extranjeras, ante autoridades políticas, administrativas y judiciales del país y del extranjero; Veinticinco. Celebrar contratos de arrendamiento y subarrendamiento, confección de obra material, de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría, de arrendamiento de servicios, de know how, de franchising, de royalty y de factoring, modificarlos y ponerles término en cualquier forma; Veintiséis. Dar y tomar todo tipo de bienes en comodato, depósito y secuestro, siempre que se refieran a bienes muebles o a inmuebles correspondientes a locales o espacios comerciales ubicados dentro de los bienes raíces bajo la administración de la sociedad; Veintisiete. Celebrar cualquier otro contrato nominado o no. En los contratos que la sociedad celebre, podrá convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; fijar precios, intereses, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, cabidas, deslindes, etcétera; Veintiocho. Dar órdenes de no pago de cheques, endosar cheques y efectos de comercio para depositar en la cuenta corriente bancaria de la sociedad; Veintinueve. Cobrar y percibir todo cuanto se adeude a la Sociedad, por cualquier concepto y a cualquier título, por cualquier persona, sea natural o jurídica y en este último caso, sea de Derecho Público o de Derecho Privado, incluido el Fisco y ya sea en dinero o en cualquier otra clase de bienes o valores; Treinta. Otorgar recibos, cancelaciones y finiquitos; Treinta y uno. Celebrar contratos de trabajo, modificarlos, desahuciarlos y ponerles término de cualquiera de los modos que permite la ley, fijar derechos y deberes, otorgar incentivos y establecer sanciones y dictar y modificar sus reglamentos internos; Treinta y dos. Acordar y modificar las normas generales a que deberán ceñirse las operaciones de la sociedad; Treinta y tres. Fijar y modificar valores, costos y precios; Treinta y cuatro. Registrar las direcciones telegráficas, cablegráficas y de télex de la sociedad, contratar dominios electrónicos y/o casillas electrónicas o de correos, enviar, recibir, retirar y abrir toda clase de correspondencia, ordinaria, certificada u oficial, de correo, telégrafos, fax, ferrocarriles, buses, aduanas, etcétera, cobrar y percibir giros postales y telegráficos, retirar toda clase de encomiendas, equipajes, carga, bultos, paquetes, envíos, etcétera, pudiendo delegar estas funciones en situaciones específicas en personas determinadas mediante simple carta; Treinta y cinco. Representar o comparecer ante cualquier autoridad administrativa, Fiscal, Semifiscal, Municipal o de Administración Autónoma, ante cualquier Ministerio, Servicio, Dirección, Institución o Caja de Previsión, Administradora de Fondos de Pensiones, institutos de Salud Previsional, ante cualquiera de las Superintendencias de Valores y Seguros; de Seguridad Social; de Bancos e Instituciones Financieras, ante la Tesorería General y entre otros servicios

equivalentes a la suma de \$200.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. **ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO.** La socia VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA ha concurrido en virtud de lo dispuesto en el artículo 150 del Código Civil, debiendo considerarse como separada de bienes para estos efectos toda vez que actúa en ejercicio de su patrimonio reservado, ejerciendo una actividad de forma separada de su marido, por tanto, para los efectos de la presente sociedad, la socia figura como separada de bienes. **ARTICULO TERCERO TRANSITORIO.** La socia DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES ha concurrido en virtud de lo dispuesto en el artículo 150 del Código Civil, debiendo considerarse como separada de bienes para estos efectos toda vez que actúa en ejercicio de su patrimonio reservado, ejerciendo una actividad de forma separada de su marido, por tanto, para los efectos de la presente sociedad, la socia figura como separada de bienes. **ARTICULO CUARTO TRANSITORIO.** La socia SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES ha concurrido en virtud de lo dispuesto en el artículo 150 del Código Civil, debiendo considerarse como separada de bienes para estos efectos toda vez que actúa en ejercicio de su patrimonio reservado, ejerciendo una actividad de forma separada de su marido, por tanto, para los efectos de la presente sociedad, la socia figura como separada de bienes.

#### **HISTORIAL DE ACTUACIONES Y ANOTACIONES**

(Haga click en el nombre de la actuación o anotación para descargar el documento)

CONSTITUCIÓN	13-01-2021	AC2McjyisxjI
--------------	------------	--------------

#### **Notas**

1. El Registro de Empresas y Sociedad no acredita quienes son los titulares actuales de las acciones de la presente sociedad. Todos los cambios de accionistas deben informarse directamente en el Servicio de Impuestos Internos (Circular N°60 del SII de fecha 7 de julio de 2015).



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES Y OTRAS

Y

HERMANAS ASTORGA SpA



En SANTIAGO, a 01 de DICIEMBRE de 2022 comparecen: doña SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES, chilena, casada, enfermera, cédula de identidad N° [REDACTED] Región Metropolitana, doña DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES, chilena, casada, dueña de casa, cédula de identidad N° [REDACTED] Región Metropolitana y, doña VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA, chilena, divorciada, modista, cédula de identidad [REDACTED] Región Metropolitana, en adelante, también denominado como "el **Arrendador**", por una parte, y por la otra, **HERMANAS ASTORGA SPA**, sociedad del giro de arriendos, venta de bebidas alcohólicas y otros, R.U.T. N°77.289.957- 2, representada legalmente, según se acreditará, por doña SILVIA ELIZABETH ASTORGA CÁCERES, doña DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES y doña VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA, ya individualizadas, todas domiciliadas para estos efectos en Av. Independencia N°5431, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, en adelante, también denominada como "**la Arrendataria**" o "**el Arrendatario**". Los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido en el siguiente contrato de Arrendamiento, en adelante el "**Contrato**", que se registrá por las siguientes cláusulas que se indican:

**PRIMERO. OBJETO.** Por el presente instrumento, el Arrendador entrega en arrendamiento al Arrendatario, quien acepta, los siguientes inmuebles: **a) AV. INDEPENDENCIA N°5431, COMUNA DE CONCHALÍ; b) AV. INDEPENDENCIA N°5141, COMUNA DE CONCHALÍ;** en adelante e indistintamente "**el Inmueble**" o "**los Inmuebles**", a fin de que la Arrendataria los destine única y exclusivamente a **FINES COMERCIALES**. Los Inmuebles se entregan, en este acto, a la Arrendataria en el estado en que se encuentran, en buen estado de conservación y funcionamiento, a su entera satisfacción y conformidad.

**SEGUNDO. PLAZO.** El presente Contrato de Arrendamiento rige a partir de la fecha de celebración del presente, en la que se hace entrega material al Arrendatario del inmueble y de las llaves de acceso al mismo, y su vigencia será de **UN AÑO** a contar de esta fecha. Este plazo se renovará en forma tácita, automática y sucesivamente en las mismas condiciones aquí pactadas, si ninguna de las partes manifiesta a la otra su voluntad de poner término al arrendamiento mediante carta certificada dirigida al domicilio consignado por las partes en la comparecencia, con a lo menos **60 días** de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo pactado precedentemente o de una cualquiera de sus prórrogas.

**TERCERO. RENTA.** El Arrendatario se obliga a pagar al Arrendador mensualmente a título de Renta de Arrendamiento, la suma de **\$150.000.- (ciento cincuenta mil pesos)**, por periodos anticipados, dentro de los primeros **cinco días hábiles** de cada mes, en el domicilio registrado por el Arrendador en este instrumento, o bien mediante depósito y/o transferencia electrónica. Las Partes dejan constancia que el comprobante de transferencia electrónica será suficiente recibo de pago de la Renta de Arrendamiento.

**CUARTO. SUBARRENDAMIENTO.** Por este acto, el Arrendador, debidamente representado en la forma indicada en la comparecencia, autoriza expresamente al Arrendatario para subarrendar a terceros los inmuebles objeto de este contrato.

**QUINTO. DOMICILIO Y PRÓRROGA DE LA COMPETENCIA.** Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y prorrogan expresamente la competencia para ante sus Tribunales Ordinarios de Justicia.


**SEXTO. GASTOS.** Los impuestos y gastos notariales y cualquier otro que se genere con motivo de la suscripción del presente Contrato, serán de cargo del Arrendatario.

**SÉPTIMO. COPIAS.** El presente instrumento se firma en un original y se entregan dos copias, del mismo tenor y data, quedando una copia en poder de la Arrendataria y otra para el Arrendador.

**PERSONERÍA.** La personería de los representantes de la sociedad **HERMANAS ASTORGA SPA** consta en instrumento público de fecha 13 de enero del año 2021 del Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, conforme certificado de estatuto actualizado emitido con fecha 16 de noviembre del año 2022. En prueba de conformidad y previa lectura, firman los comparecientes ante el Notario que autoriza.

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(A) SILVIA ELIZABETH ASTORGA CACERES C.I. 6.878.207-4, DOÑA DORIS ELENA ASTORGA CACERES C.I. 6.878.208-2 Y DOÑA VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA QUIENES FIRMAN POR SI COMO ARRENDADORAS Y FIRMAN EN REPRESENTACION DE HERMANAS ASTORGA SPA MRUT: 77.289.957-2 COMO ARRENDATARIAS, SEGÚN ESCRITURA DE FECHA 13 DE ENERO 2021 Y VIGENCIA DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE 2022.- SANTIAGO 07 DE DICIEMBRE 2022

  
SILVIA ELIZABETH ASTORGA  
CÁCERES  
C.I. [REDACTED]  
ARRENDADOR

  
DORIS ELENA ASTORGA  
CÁCERES  
C.I. N° [REDACTED]  
ARRENDADOR

  
VERÓNICA IVONNE ASTORGA  
TAPIA  
C.I. N° [REDACTED]  
ARRENDADOR

  
SILVIA ELIZABETH ASTORGA  
CÁCERES  
C.I. [REDACTED]

  
DORIS ELENA ASTORGA  
CÁCERES  
C.I. N° [REDACTED]

  
VERÓNICA IVONNE ASTORGA  
TAPIA  
C.I. N° [REDACTED]

pp. HERMANAS ASTORGA SpA  
ARRENDATARIO

AUTORIZO LA FIRMA DE DOÑA VERONICA IVONNE ASTORGA TAPIA C.I. [REDACTED] QUIEN FIRMA POR SI COMO ARRENDADORA Y EN REPRESENTACION DE HERMANAS ASTORGA SPA MRUT: 77.289.957-2 COMO ARRENDATARIA SEGÚN ESCRITURA DE FECHA 13 DE ENERO 2021 Y VIGENCIA DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE 2022.- SANTIAGO 07 DE DICIEMBRE 2022.-





El Servicio de Impuestos Internos con fecha 13-01-2021 20:11:11, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 77.289.957-2 HERMANAS ASTORGA SPA
SubTipo	: SOCIEDAD POR ACCIONES
Fecha inicio actividades	: 13-01-2021
Actividad a realizar	: ARRIENDOS, VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y OTROS

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
682000	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA	PRIMERA	NO	NO
681011	ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS	PRIMERA	SI	NO
681012	COMPRA VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES	PRIMERA	SI	NO
463020	VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS	PRIMERA	SI	NO
472200	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (BOTILLERIAS)	PRIMERA	SI	NO

Información de Representantes	
Forma Actuación:	EN CONJUNTO
6878208-2 DORIS ELENA ASTORGA CACERES, F. incorporación:	13-01-2021

Información del Capital	
Capital Enterado:	(M\$)600, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)600

La diferencia que observa entre la suma de los capitales aportados por los socios y el capital social, se debe a que el capital de la sociedad se guarda en miles de pesos.

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.





**RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE DOMICILIO**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **23 de Septiembre de 2021** a las **17:52:20 hrs.**, información del domicilio de **HERMANAS ASTORGA SPA**, RUT: **77.289.957-2**.

<b>Domicilio Actualizado</b>			
INDEPENDENCIA 5431			
CONCHALI			
PROPIETARIO	2864-2	6.878.208-2	0

<b>Domicilio Anterior</b>			
PJE STA JULIA 581			
NUNOA			
PROPIETARIO	5652-43	6.878.208-2	

**INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA**  
 A partir de ahora, las boletas, facturas o cualquier otro tipo de documentos tributarios ya timbrados y no usados, deberán colocar un timbre de goma señalando el nuevo domicilio.  
 Al modificar su domicilio, tendrá que emitir nuevos e-RUT ya que los emitidos con domicilio anterior se invalidarán automáticamente.

**UNIDAD OPERATIVA**  
 En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar el resto de sus trámites ante el SII en la Unidad **SANTIAGO NORTE**, ubicada en **RECOLETA 672 Y 676, RECOLETA**.

**MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN**

Folio N° 5559650

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 01-12-2022 10:23:35, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Modificaciones y Actualización de Información.

**INFORMACIÓN GENERAL**

**Contribuyente** 77289957-2 HERMANAS ASTORGA SPA

**Clasificación** SOCIEDAD POR ACCIONES

**DIRECCIONES MODIFICADAS**

DIRECCIONES							
Sucursal	INDEPENDENCIA 5141 INDEPENDENCIA, CEDIDO, 6878208-2	2800-17	CONCHALI		01-12-2022		

**ACTIVIDADES ECONOMICAS MODIFICADAS**

ACTIVIDADES ECONOMICAS						
472109	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE HUEVOS, CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P.	Primera	SI	30-11-2022		
472300	VENTA AL POR MENOR DE TABACO Y PRODUCTOS DE TABACO EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	Primera	SI	30-11-2022		

Contribuyente no ha solicitado verificación de actividades por lo que no podrá emitir facturas electrónicas.

Declaro que, tanto la información indicada en esta declaración como los documentos adjuntos son expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
HERMANAS ASTORGA SPA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
INDEPENDENCIA 5431 CONCHALI

RUT  
77289957-2



▲ Verifique esta cédula en [sii.cl](http://sii.cl)

N° SERIE 202205567477

FECHA EMISIÓN 16/11/2022

RUT USUARIO  
CÉDULA 6878208-2

USUARIO  
CÉDULA DORIS ELENA ASTORGA CACERES

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Secretaría Regional Ministerial de Salud  
REGIÓN METROPOLITANA

**VISTOS:** Lo dispuesto en el D.F.L. Nº 1 de 2005, del Ministerio de Salud, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del D.L. Nº 2.763 de 1979, y de las leyes Nº 18.933 y 18.469; en el Decreto Supremo Nº 136 de 2004, del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento Orgánico del Ministerio de Salud; en el 0758 DEL 01/06/2017 - 0809 DEL 26/06/2019; y en la Resolución Nº7 de 2019 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1º Que, **Hermanas Astorga SpA, RUT: 77289957-2**, representada por **DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES , RUT: [REDACTED]** ambos con domicilio en AV. INDEPENDENCIA 5431, comuna de CONCHALI, REGIÓN METROPOLITANA ha informado cambio de razón social.

2º Que, se han presentado todos los antecedentes requeridos para tal efecto.

3º Que, de la revisión de los antecedentes presentados, y de conformidad a las facultades legales y reglamentarias con las que obro, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN**

1. **TÓMASE CONOCIMIENTO** del Cambio de Razón Social de **LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS**, autorizado el 07/06/2019 con la Resolución Exenta Nº 1913221217, de **AGUSTÍN LUPERCIO ASTORGA LEIVA , RUT: 2447204-3** representado por **AGUSTÍN LUPERCIO ASTORGA LEIVA , RUT: 2447204-3**, a **Hermanas Astorga SpA, RUT: 77289957-2** representado por **DORIS ELENA ASTORGA CÁCERES , RUT: [REDACTED]** con domicilio en AV. INDEPENDENCIA 5431, comuna de CONCHALI, REGIÓN METROPOLITANA.

2. **NOTIFÍQUESE** la presente resolución al interesado mediante el correo electrónico que haya señalado, si fue autorizada la notificación por este medio, o de lo contrario por carta certificada.

3. **SE ESTABLECE QUE LA PRESENTE RESOLUCIÓN ES PARTE INTEGRANTE DE LA RESOLUCION Nº 1913221217 DE 07/06/2019 DE ESTA SEREMI DE SALUD**

ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE  
SEREMI DE SALUD  
REGIÓN METROPOLITANA  
SEGUN RESOLUCIÓN° 0758 DEL 01/06/2017 - 0809 DEL  
26/06/2019



PATRICIA MARIBEL CASTILLO HUENUQUEO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGIÓN METROPOLITANA

GOBIERNO DE CHILE

 Firmado por  
Patricia Maribel  
Castillo  
Huenqueo  
Fecha  
02/02/2023  
09:31:58 CLST

Para validar este documento ingrese a [seremienlinea.minsal.cl](http://seremienlinea.minsal.cl), opción 'Ver Documento', número de Trámite 2213696807 Código de validación: TS4MXR



**VISTOS:** Estos antecedentes, la Solicitud de Autorización Sanitaria de LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, con ingreso en prestación N°1913221217 de fecha 05/06/2019, presentada a esta SEREMI de Salud por AGUSTIN ASTORGA LEIVA , RUT: 2447204-3, representada por Don(a) AGUSTIN ASTORGA LEIVA , RUT: 2447204-3 , ambos domiciliados para estos efectos en AVENIDA INDEPENDENCIA 5141, comuna de CONCHALI , REGION METROPOLITANA

**CONSIDERANDO** lo señalado por el solicitante en la DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SANITARIOS N° 1913221217 de fecha 05/06/2019, propios de esta modalidad de tramitación.

**Y TENIENDO PRESENTE** lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por el D.F.L. N° 725/67, del Ministerio de Salud; el Reglamento Sanitario de los Alimentos, aprobado por el Decreto Supremo N° 977/96 del Ministerio de Salud; y en uso de las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley 2763/79 y Decreto Supremo N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN

1. **AUTORIZASE** el funcionamiento del LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, ubicado en AV. INDEPENDENCIA 5431, comuna de CONCHALI, para el(los) siguiente(s) fin(es):

- EXPENDER HELADOS ENVASADOS
- EXPENDER ALIMENTOS QUE NO REQUIEREN REFRIGERACION
- EXPENDER ALIMENTOS CONGELADOS

2. **APERCIBESE** al solicitante que, el presente instrumento ha sido extendido en especial consideración a los antecedentes aportados en la respectiva Solicitud y en la Declaración de Cumplimiento de Requisitos Sanitarios que sirven de base a esta Resolución. En consecuencia, la inexactitud de los datos aportados acarrea la responsabilidad sanitaria que en derecho corresponda, de acuerdo al procedimiento contemplado en el Libro Décimo del Código Sanitario.

3. **DEJASE ESTABLECIDO** que todo alimento que se elabore, procese, almacene, distribuya, comercialice, o transfiera, y sus materias primas, deben provenir de establecimientos o instalaciones autorizadas por la Autoridad Sanitaria competente, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento Sanitario de los Alimentos.

4. La presente resolución acredita el cumplimiento de los requisitos sanitarios de la instalación, para desarrollar el fin indicado en numerales precedentes, en base a lo cual podrá optar a su patente de EXPENDIO DE ALIMENTOS CONGELADOS, BEBIDAS, CONFITES, HELADOS ENVASADOS DE FABRICAS AUTORIZADAS ante la Ilustre Municipalidad de CONCHALI.

ANOTESE Y NOTIFIQUESE  
POR ORDEN DEL SEREMI DE SALUD  
REGION METROPOLITANA  
SEGUN RESOLUCIÓN N° 0758 DEL 01/06/2017



PATRICIA CASTILLO H.  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGION METROPOLITANA

Digitally signed by  
Patricia Castillo  
Huancayo  
Date: 2019.08.07  
11:27:45 GMT-04:00  
Reason: Motivo de  
Sima  
Location:  
asdigital.minsal.cl

Para validar este documento ingrese a [asdigital.minsal.cl](http://asdigital.minsal.cl), opción 'Ver Documento', número de Trámite 1913221217 Código de validación: T36TTM



COMUNICACION DE INICIO DE ACTIVIDADES

REGION	METROPOLITANA
PROVINCIA	Santiago
COMUNA	Conchalá-

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	N° RUT	CIUDAD
HERMANAS ASTORGA SPA	77.289.957-2	SANTIAGO

DIRECCIÓN	CASILLA	TELEFONO
AVENIDA INDEPENDENCIA 5431		994446254

Masculino	Femenino	X	Persona Jurídica
-----------	----------	---	------------------

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	RUT	CIUDAD
Doris Elena Astorga Cáceres		Santiago

DIRECCIÓN	CASILLA	TELEFONO
Av. Independencia 5431 null		994446254

Si se trata de una modificación o eliminación del Inicio de Actividades ya registrado en el Servicio, debe especificarse en Observaciones

GIRO DEL NEGOCIO

VINO: VINIFERO  UVA MESA

11	PRODUCTOR
12	ELABORADOR Y ENVASADOR
13	X DISTRIBUIDOR

VINO PIPEÑO	
15	ENVASADOR
16	ELABORADOR Y ENVASADOR

CHICHA	
21	PRODUCTOR CHICHA CRUDA
22	PRODUCTOR CHICHA COCIDA

CHICHA DE MANZANA	
31	PRODUCTOR

FABRICAS	
41	DE VINO ESPUMANTE O VINO ESPUMOSO
42	DE VINO GASIFICADO
43	DE SIDRA
44	DE VINAGRE
45	DE CERVEZA
46	DE LICORES

51	DISTRIBUIDORES DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y VINAGRES
----	--------------------------------------------------

EXPENDIO A PUBLICO	
61	BAR, RESTAURANT, BOITE, HOTEL
62	X BOTILLERIA, SUPERMERCADO
63	FUENTE DE SODA, CERVECERIA

COMERCIO EXTERIOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS (EXCLUIDO ALCOHOL)	
71	IMPORTADOR
72	EXPORTADOR

ALCOHOLES (UNICAMENTE ETILICOS)	
81	IMPORTADOR
82	DESTILATORIO
83	DISTRIBUIDOR
84	DISTRIBUIDOR Y ENVASADOR

USUARIOS	
91	FARMACIA
92	FERRETERIA
93	HOSPITAL, CLINICA, C.MEDICO, C.VETER, ETC.
94	INDUSTRIA (DESMATIRALIZADO)
95	LABORATORIO, DROGUERIA, F.COLONIA, ETC.
96	EXPENDIO ALCOHOL ENVASADO
97	INDUSTRIA (SIN DESNATURALIZAR)

98	OTROS GIROS NO INCLUIDOS EN LA NOMINA PRECEDENTE SEÑALARLO EN OBSERVACIONES
----	-----------------------------------------------------------------------------

UNICAMENTE PARA BODEGAS PRODUCTORAS, ELABORADORAS, ENVASADORAS DE VINO Y CHICHAS:

CAPACIDAD DE LA BODEGA:	MADERA	BARRICA	CEMENTO	ACERO	OTROS
LITROS:	0	0	0	0	0
TOTAL LITROS BODEGA:					0

OBSERVACIONES: null

FIRMA: <http://svyv.sag.gob.cl/validacion/InicioActividades/> Código Validación: 77289957298918

FECHA: 01-12-2022 TIMBRE SAG

RUT: 6.878 208-2

CORE: null





Amado, Adjunto  
a expediente.

MEMO: N° 379 /2022.

**ANT** : Folio N° 655218 de fecha  
01/08/2022  
Informe N°85/2022 de fecha  
03/08/2022

**MAT** : Condiciones de edificación  
**INDEPENDENCIA N°5431**

CONCHALI, 03 AGO 2022

**DE:** CARLOS JIMENEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**A :** PATRICIO SAAVEDRA MUÑOZ  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S).

En respuesta a lo solicitado en documento mencionado en ANT., en el marco legal establecido para tales efectos por la Ley 20.494, y en conformidad el Artículo 58° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se informa que:

1. Visto el **INFORME N° 85** de fecha **03.08.2022**, que recoge inspección realizada en terreno el día **01.08.2022**, junto con análisis de antecedentes del inmueble disponibles en Archivo de la Dirección de Obras,

Según las consideraciones establecidas en el informe ya citado y en conformidad con Artículo 26 de la Ley de Rentas Municipales, se debe informar **FAVORABLE** las condiciones de funcionamiento del inmueble ubicado en **INDEPENDENCIA N°5431, ROL 2864-2**, respecto a disposiciones legales y reglamentarias relativas a urbanismo y construcciones.

Saluda atentamente a Ud.



  
CARLOS JIMENEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CJV/COM/edt 03.08.2022

Folio N° 655218

Distribución:

D.A.F.

Archivo D.O.M.

Archivo Inspección DOM

Archivo Carpeta Rol: 2864-2

IDDOC 710188

**INFORME TÉCNICO DE ESTADO EDIFICACIONES PATENTES DE ALCOHOL N° 85/2022**

Informe que da cuenta del cumplimiento de la "Ley General de Urbanismo y Construcciones", la Ley 19.925 "Sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas", y normas afines para ejercer actividad comercial asociada a expendio de Alcoholes.

**1. ANTECEDENTES GENERALES:**

DIRECCIÓN	ROL INMUEBLE	POBLACION /	VILLA/UV
AV. INDEPENDENCIA N° 5431	2864-2	04 - EL CARMEN	2
MEMO / IDDOC / FECHA	MOTIVO	TIPO DE PATENTE	ROL PATENTE
---	Solicitud Visita Inspectiva Folio N° 655218	ALCOHOLES (A)	2-696
FECHA INSPECCIÓN	INSPECTOR	SOLICITANTE PATENTE	
01..08.2022	FELIPE CACERES ELIAS DURÁN		

**2. IMÁGENES:**



Imagen fachada local

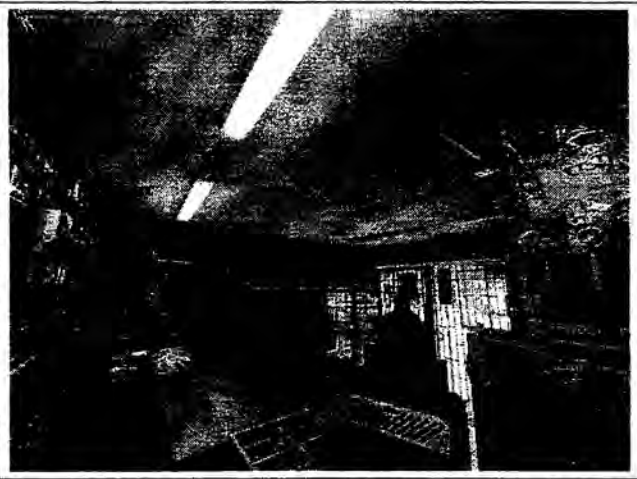
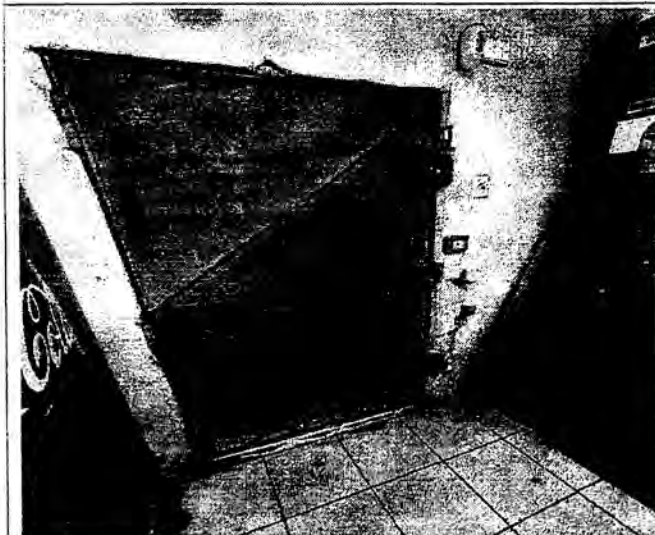


Imagen Interior del inmueble, recinto de atención a público concordante con planimetría.



Detalle segundo acceso, concordante con planimetría.



Detalle acceso a bodega y baño, concordante con planimetría.



Detalle bodega



Detalle baño, concordante con planimetría

IDDOC:  
710184



**3. DIRECCIÓN:**

3.1.	CORRECTO NÚMERO MUNICIPAL CON RESPECTO A SOLICITUD	SI
3.2.	CORRECTO NÚMERO MUNICIPAL CON RESPECTO A NUMERACION EN TERRENO	SI
<b>CUMPLE:</b>		<b>SI</b>

**4.- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ESTADO DEL INMUEBLE Y AFINES:**

4.1	DESTINO CONCORDANTE	SI
4.2	UNIDAD INDEPENDIENTE DONDE EJERCE ACTIVIDAD, CUENTA CON RECEPCION FINAL EN SU TOTALIDAD	SI
4.3	PRESENTA CONCORDANCIA CON PLANO DE ULTIMO PERMISO APROBADO	SI
4.4	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN	SI
4.4	GARANTÍAS DE SALUBRIDAD, HIGIENE Y SEGURIDAD	SI
4.5	NO PRESENTA TRAMITACIONES Y/O AUTORIZACIONES CADUCAS	SI
4.6	ZONIFICACION PERMITE GIRO SOLICITADO	SI
<b>CUMPLE:</b>		<b>SI</b>

**CONCLUSIONES:** La unidad independiente correspondiente a AV. INDEPENDENCIA N° 5431, SE ENCUENTRA EN CONDICIONES para ejercer el giro solicitado, según solicitud de patente.

**NOTA (1):** Decreto exento N°1729 14.10.2011, hace mención de que zona en la cual se realiza el giro, No permite el desarrollo de giro de expendio de alcohol.

**5. - ESTABLECIMIENTOS DE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, LEY 19.925:**

5.1	Art. 8 (Se encuentra a más de 100 metros de Establecimientos de Educación, penitenciaria, policiales y otros)	Si se encuentra a distancia permitido	SI
5.2	Art. 14: (Establece independencia de la casa habitación del comerciante o de cualquiera otra persona.)	Si establece independencia	SI
5.3	Art. 15: (No se presenta colindancia con casas de prenda o establecimientos de compraventa de frutos del país.)	No presenta colindancia con recinto señalado	SI
5.4	Art. 16: (No se establece en los conventillos, cites y demás edificios análogos de habitantes y tampoco a una distancia menor de veinte metros de los deslindes de ellos.)	No se emplaza en recinto del tipo	SI
5.5	Art. 17: (Establece un área diferenciada para expendio de bebidas de consumo fuera del local, en casos de hoteles, y recintos afines, para poder diferenciar horarios)	No pertenece a ese tipo de recinto	SI
<b>CUMPLE:</b>		<b>SI</b>	

**CONCLUSIONES:** La unidad independiente correspondiente a AV. INDEPENDENCIA N° 5431, CUMPLE CON LAS RESTRICCIONES establecidas en la Ley 19.925 de Expendio de Alcoholes.

**6.- PERMISOS DE OBRAS MUNICIPALES:**

(Artículos 116, 119, 121, 122, 123, 124 y 145 Ley General de Urbanismo y Construcciones)

RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN						
PERMISO	N° Fecha	PISOS	SUP. (m²)	RECEPCIÓN	N° Fecha	SUP. (m²)
Edificación	432 05.11.1991	1	230.4	---	---	---
Edificación	362 30.09.1999	1	230.41	Simultanea	362 30.09.2021	230.41
Edificación - Alteración	07 09.09.2021	1	0	Parcial	17 03.08.2022	45.93
<b>TOTAL PERMISOS:</b>				<b>TOTAL RF:</b>		45.93
<b>DESTINO ACTUAL:</b>						<b>LOCAL COMERCIAL</b>
Art 121°, 122° O 124°:						**

**7.- CONCLUSION GENERAL**

EN CONSECUENCIA DE LOS DATOS RECOPIADOS Y VERIFICADOS EN LA INSPECCION A LA PROPIEDAD UBICADA AV. INDEPENDENCIA 5431, CUMPLE CON LAS CONDICIONES PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DEL GIRO SOLICITADO.

CONCHALI, 03.08.2022 (CGM/EDT)



ELIAS DURAN TOLEDO  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION

EXDOC: 710184

ELIAS JARUFE ROJAS  
NOTARIO PÚBLICO  
PEDRO DE VALDIVIA N°3317  
TELÉF: 222092339 - 222052176

## DECLARACION JURADA

POR LA PRESENTE YO SILVIA ELIZABETH ASTORGA CACERES

CÉDULA DE IDENTIDAD N° [REDACTED]

CON DOMICILIO EN: CONCHALI CALLE: INDEPENDENCIA

No 5141 ROL 4-676

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:** no soy miembro del Congreso Nacional, Intendente, Gobernador, alcalde o miembro de los Tribunales de Justicia, empleado o Funcionario Fiscal o Municipal. Tampoco he sido condenado por crimen o simple delito, no soy dueño o administrador de negocio que hubiere sido clausurado definitivamente, consejero regional, concejal, ni soy menor de dieciocho años. Por tanto, no me encuentro afecto a ninguna de las inhabilidades del artículo 4 de la Ley Sobre Expendio y Consumo de Bebidas alcohólicas N° 19.925.

Así mismo declaro que NO se han realizado modificaciones ni alteraciones a la construcción de manera posterior a la fecha de la obtención de la patente y que las condiciones sanitarias se encuentran vigentes.-

*Previa lectura, formulan y suscriben la declaración que antecede, con pleno conocimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 210 del Código Penal de la República y asumiendo las responsabilidades legales correspondiente.-*

SANTIAGO, 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 RI.-

[Firma]  
FIRMA DEL DECLARANTE



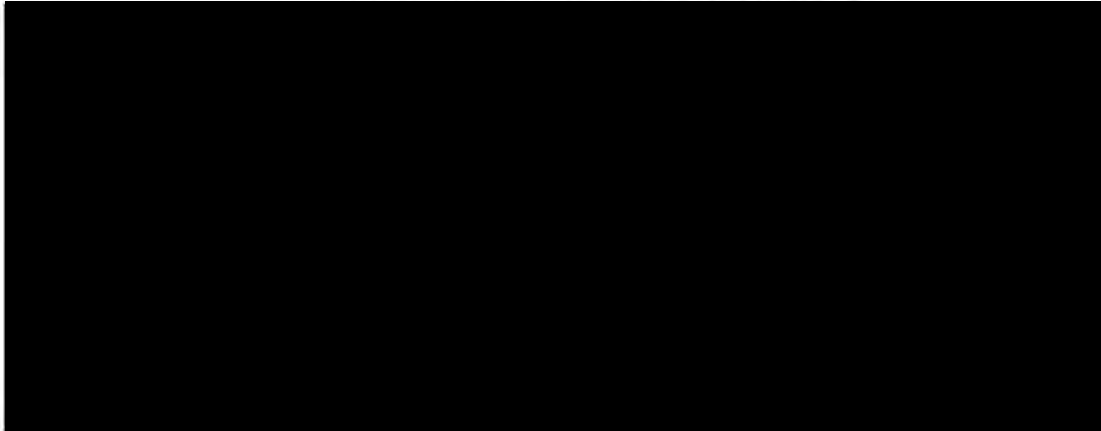


REPUBLICA DE CHILE



500477741805

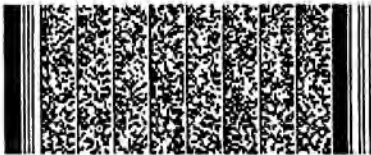
**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**



FECHA EMISIÓN: 16 Noviembre 2022, 11:45.

Certificado Gratuito  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES PARTICULARES  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Víctor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

DECLARACION JURADA

Por el presente instrumento, YO VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA,  
con domicilio en calle Independencia N°5141, comuna de  
Sobalí, cédula nacional de identidad N° [REDACTED]

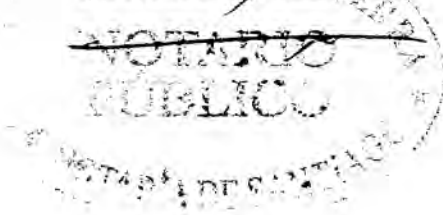
[REDACTED]

[REDACTED]

-----  
FIRMA DE LA DECLARANTE

FIRMO ANTE MI. SANTIAGO, 08 DE NOVIEMBRE DE 2022.-

  
SERGIO A. MARTEL BECERRA  
NOTARIO PÚBLICO

  
NOTARIO PÚBLICO  
SANTIAGO

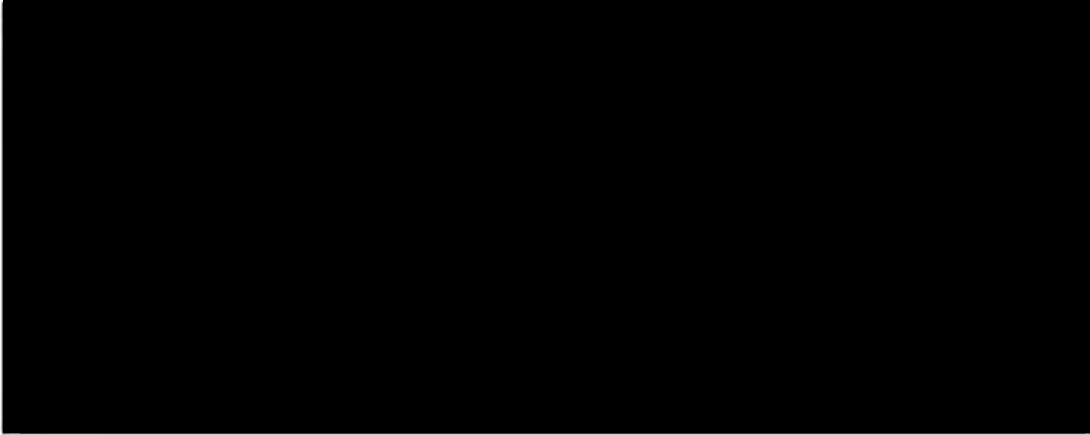


**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**

Válido para FINES PARTICULARES

NOMBRE :

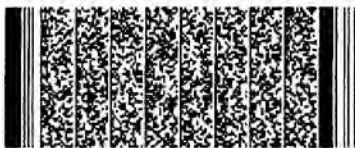
VERÓNICA IVONNE ASTORGA TAPIA



FECHA EMISIÓN: 8 Noviembre 2022, 21:31.

Certificado Gratuito  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES PARTICULARES  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada



ELIAS JARUFE ROJAS  
NOTARIO PÚBLICO  
PEDRO DE VALDIVIA N°3317  
TELÉF: 222092339 - 222052176

## DECLARACION JURADA

POR LA PRESENTE YO DORIS ELENA ASTORGA CACERES

CÉDULA DE IDENTIDAD N° [REDACTED]

CON DOMICILIO EN: CONCHALI CALLE: INDEPENDENCIA

N° 5141-ROL 4-676

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:** A la fecha de esta declaración, no me encuentro afecto a las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley de Alcoholes N° 19.925.- Además declaro que no se han realizado modificaciones ni alteraciones a la construcción de manera posterior a la fecha de obtención de la patente y las condiciones sanitarias se encuentran vigentes.-

*Previa lectura, formulan y suscriben la declaración que antecede, con pleno conocimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 210 del Código Penal de la República y asumiendo las responsabilidades legales correspondiente.-*

SANTIAGO, 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.- eo.-

[Firma]  
FIRMA DEL DECLARANTE





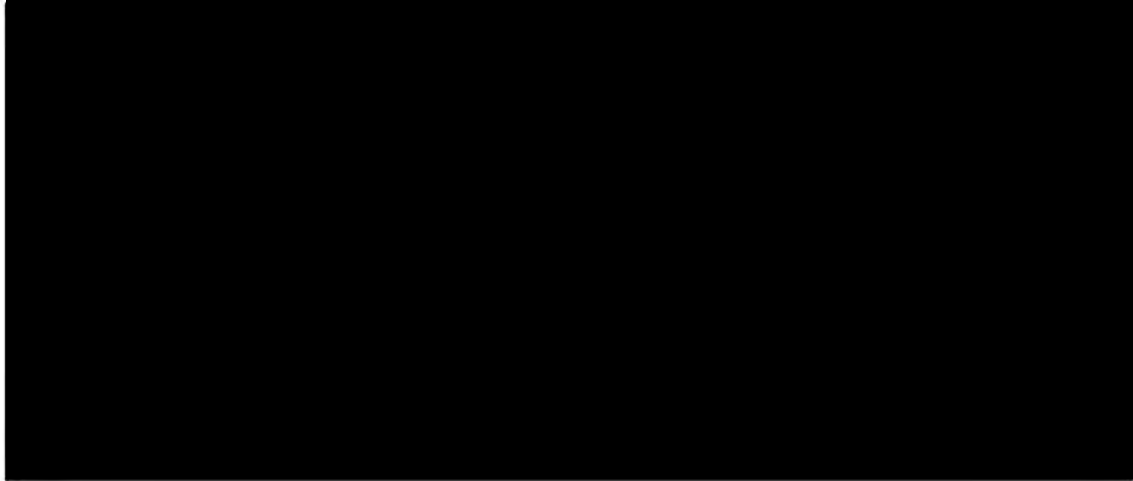
REPUBLICA DE CHILE

Código Verificación:  
2419f849052b



500477850547

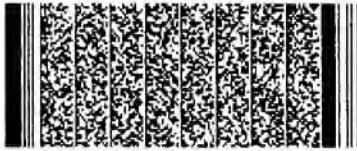
**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
Válido para FINES PARTICULARES



FECHA EMISIÓN: 16 Noviembre 2022, 19:49.

Certificado Gratuito  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES PARTICULARES  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada